

VERKAUF VON:

2 DOPPELHAUSHÄLFTEN

MIT GARAGEN UND CARPORT'S / MIT od. OHNE KELLER

WASSERWERK

STRAUBING



EDENHOFER
planen+bauen

GmbH

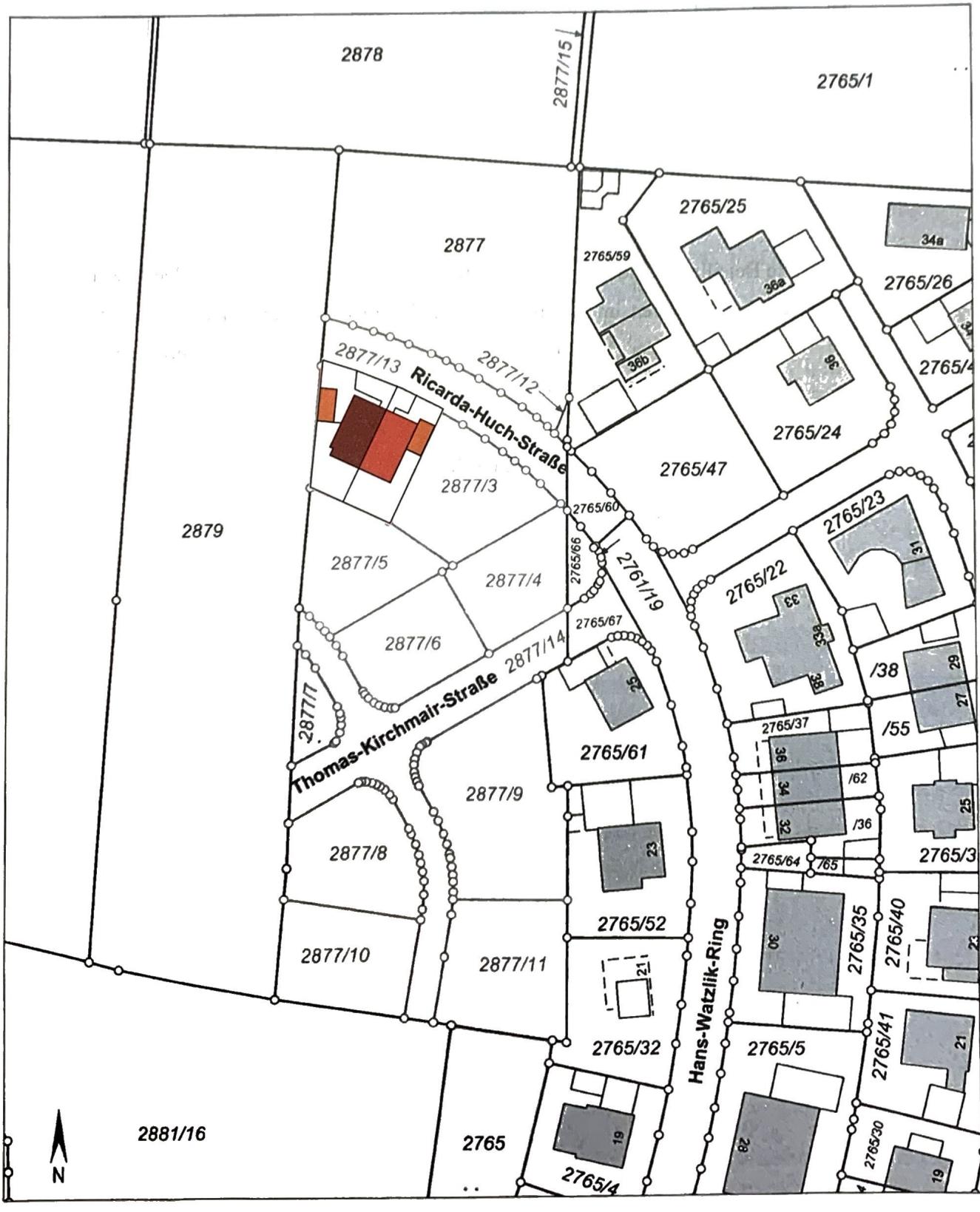
- PLANUNGSBÜRO
- SCHLÜSSELFERTIG BAUEN

94374 Schwarzach

Fortführungs nachweis 7814 01

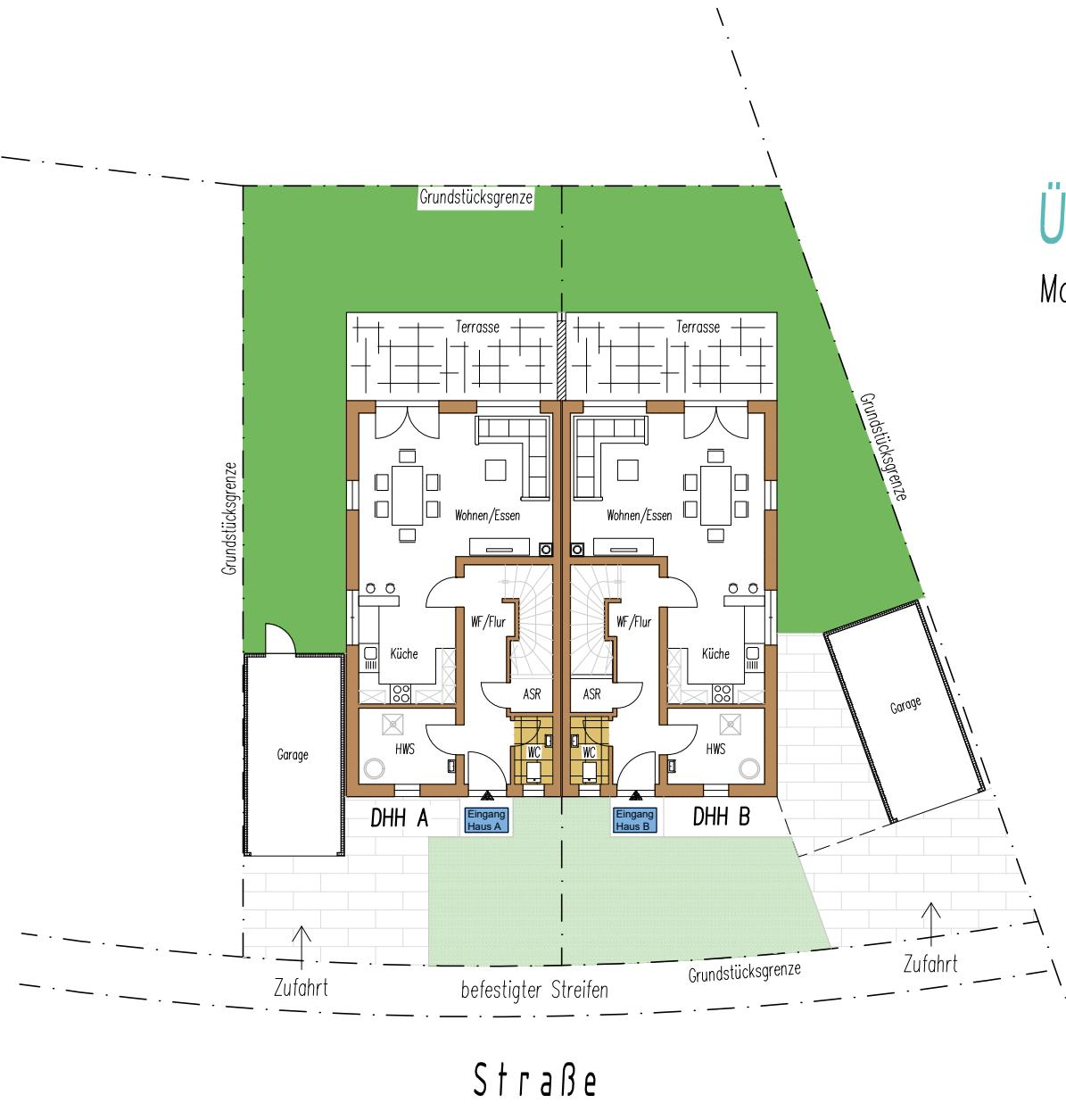
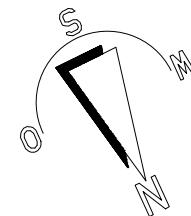
Gemarkung Straubing

Darstellung in der Flurkarte

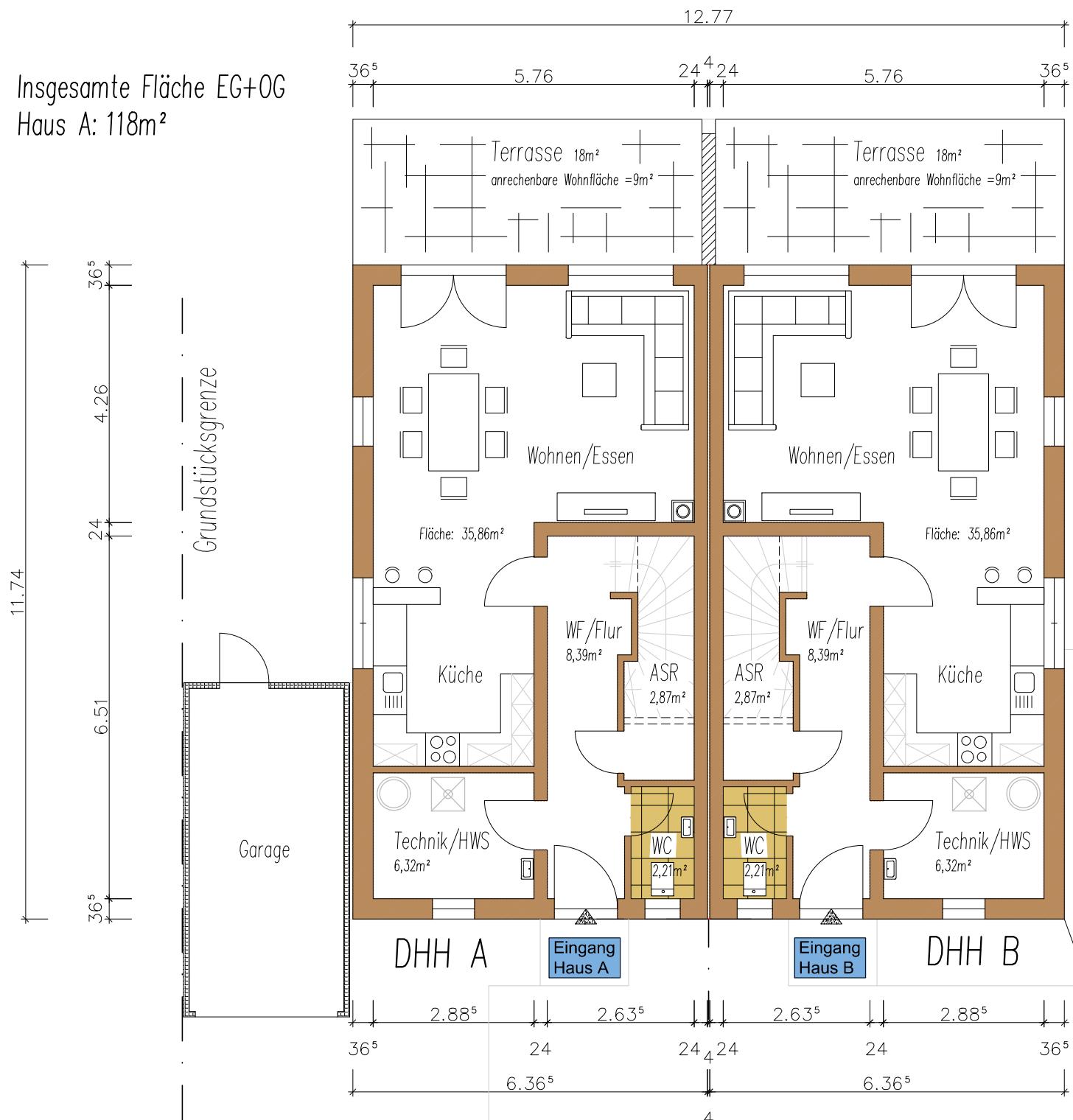


Übersicht-Lageplan

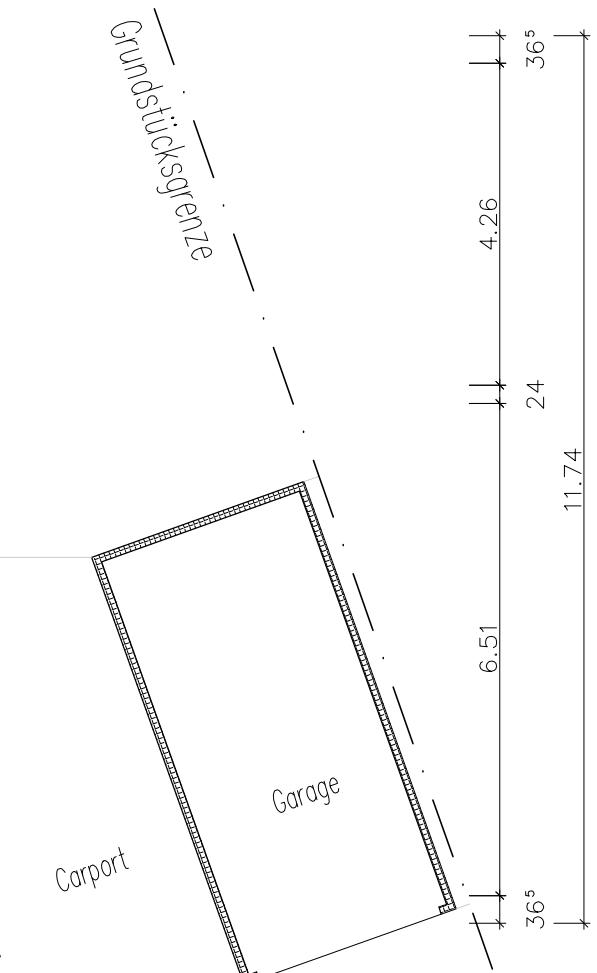
Masstab 1:200



Insgesamte Fläche EG+OG
Haus A: 118m²



Insgesamte Fläche EG+OG
Haus B: 118m²

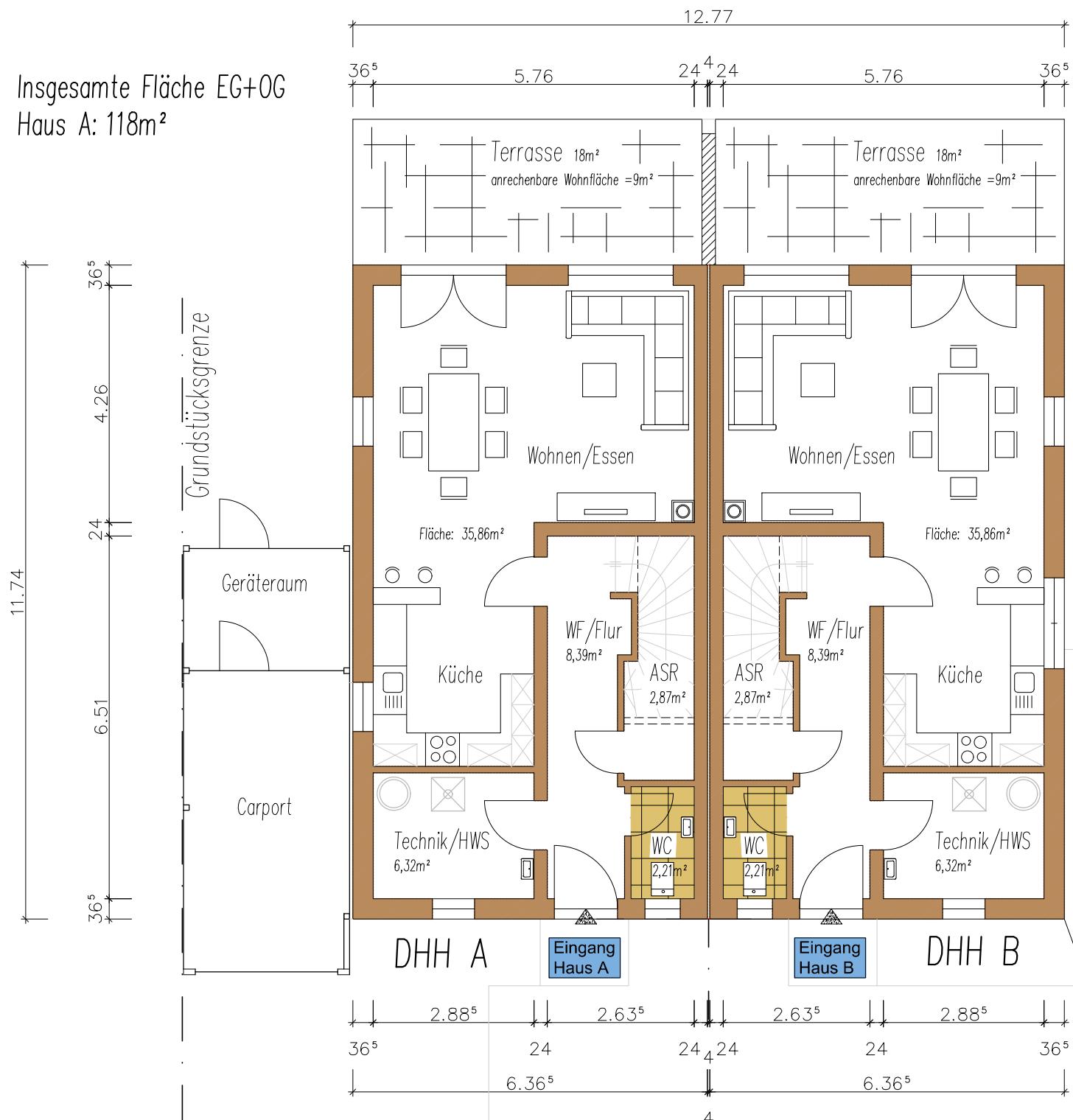


Erdgeschoss

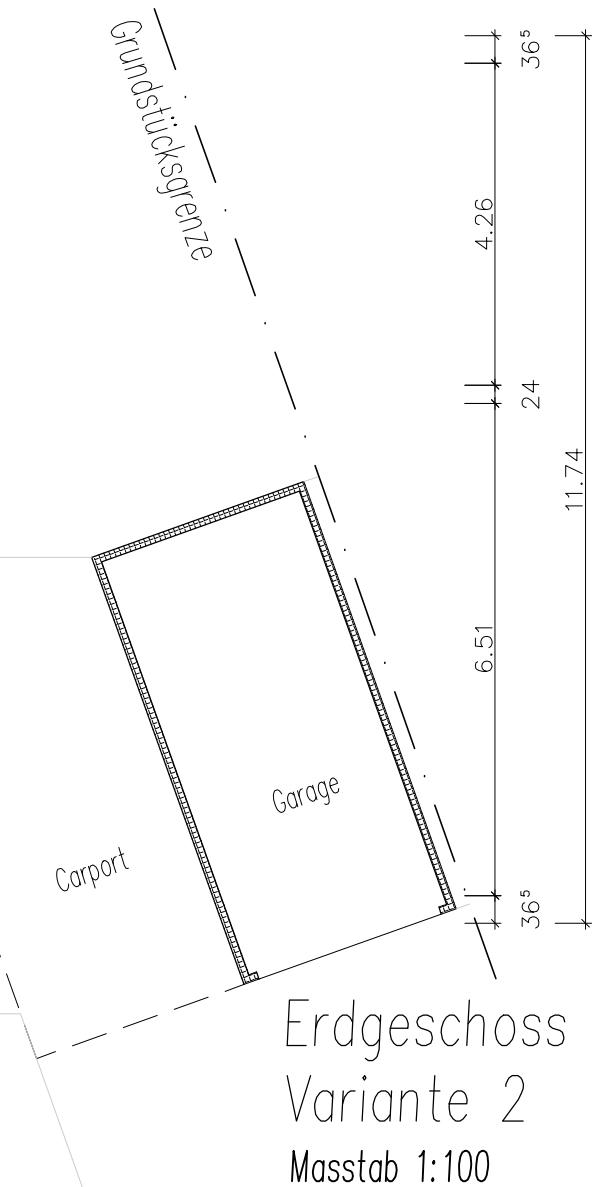
Variante 1

Masstab 1:100

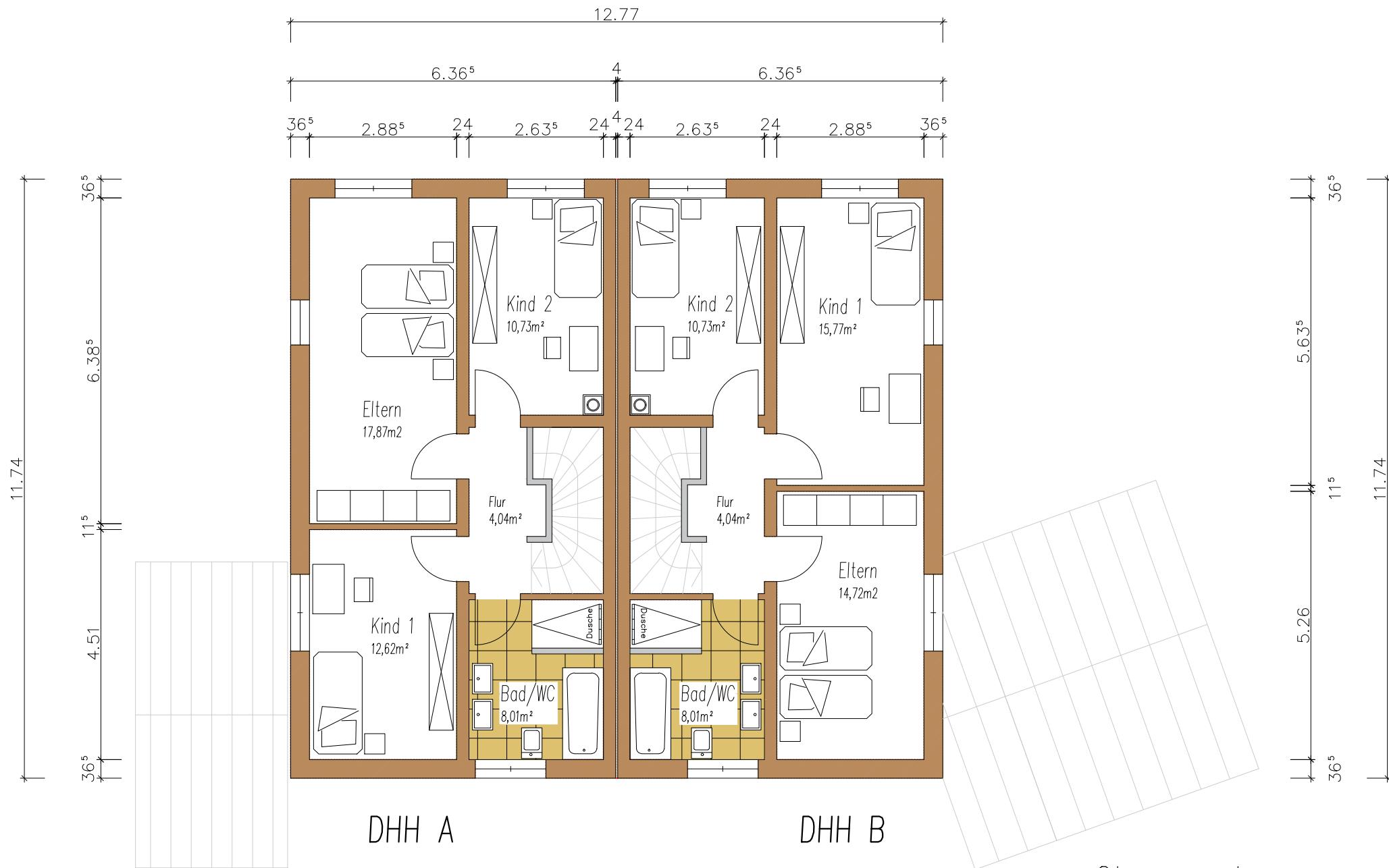
Insgesamte Fläche EG+OG
Haus A: 118m²



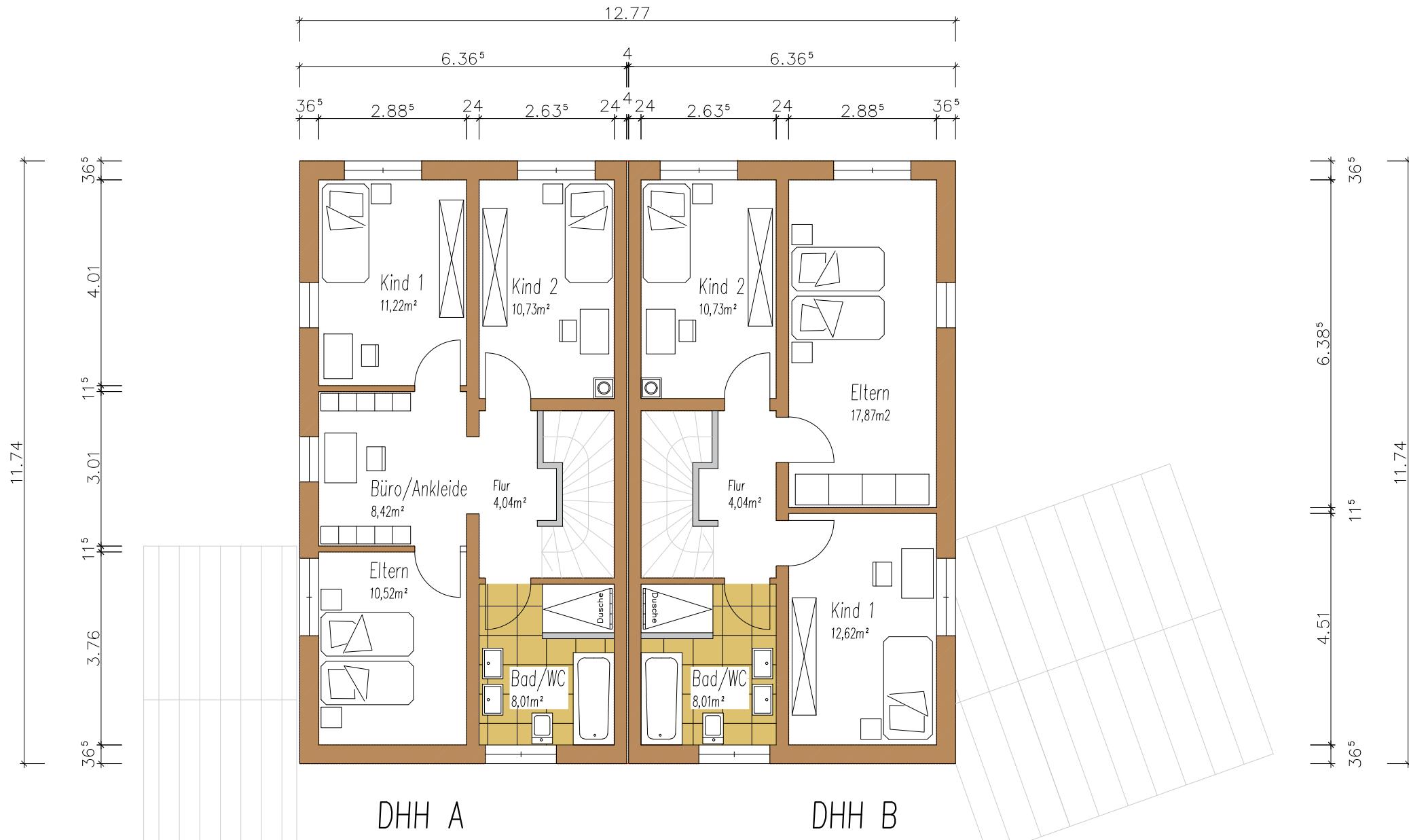
Insgesamte Fläche EG+OG
Haus B: 118m²



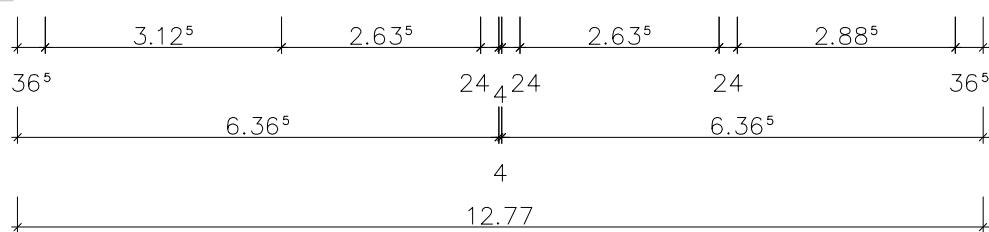
Erdgeschoss
Variante 2
Masstab 1:100

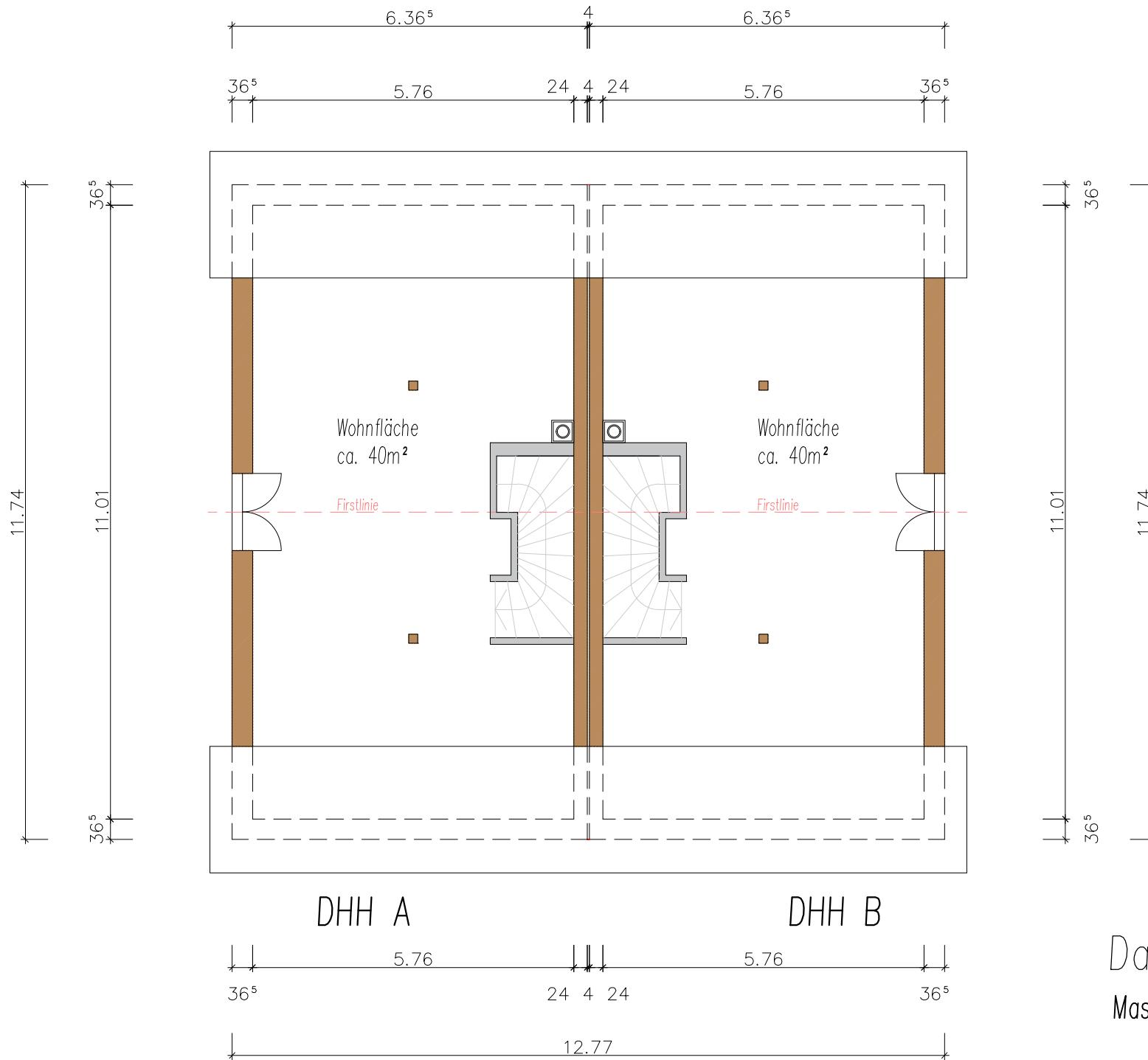


Obergeschoss
Variante 1
Masstab 1:100



Obergeschoss
Variante 2
Masstab 1:100





Dachgeschoss
Masstab 1:100



Ansicht von
Norden



Ansicht von

OSTEN



Ansicht von
Süden



Ansicht von
Westen

INFORMATIONEN u. TECHNISCHE DATEN:

Haus A:

Wohnfläche: Erdgeschoß+Obergeschoß: ca. 120qm + Dachgeschoß: ca. 35qm mögl.

Nutzfläche: Garage: ca. 20qm; Carport mit Abstellraum möglich

Keller gegen Aufpreis möglich

Grundstücksgröße: 217qm

KAUFPREIS: ab 576 000.- Euro + Außenanlagen

+ evtl. Dachgeschoßausbau + evtl. Keller

Haus B:

Wohnfläche: Erdgeschoß+Obergeschoß: ca. 120qm + Dachgeschoß: ca. 35qm mögl.

Nutzfläche: Garage: ca. 20qm + Carport

Keller gegen Aufpreis möglich

Grundstücksgröße: 235qm

KAUFPREIS: ab 589 000.- + Außenanlagen + evtl. Dachgeschoßausbau +

evtl. Keller

Das Doppelhaus kann in kfw 40-Bauweise erstellt werden.

Eine Ausführung im kfw-Programm KNN (Niedrigpreissektor) ist möglich.

hier wäre eine Grundrissumgestaltung notwendig, bzw. kein

bei der KNN-Variante ist kein Dachgeschoßausbau möglich

BEI BEIDEN KFW-PROGRAMMEN SIND ZINSGÜNSTIGE DARLEHEN ABRUFBAR!!!

Planungsumgestaltungen sind noch machbar.