

VERKAUF VON:

2 DOPPELHAUSHÄLFTEN

MIT GARAGEN UND CARPORT'S / MIT od. OHNE KELLER

WASSERWERK

STRAUBING



EDENHOFER

planen+bauen

GmbH

- PLANUNGSBÜRO
- SCHLÜSSELFERTIG BAUEN

94374 Schwarzach

Fortführungsnachweis 7814 01

Gemarkung Straubing

Darstellung in der Flurkarte

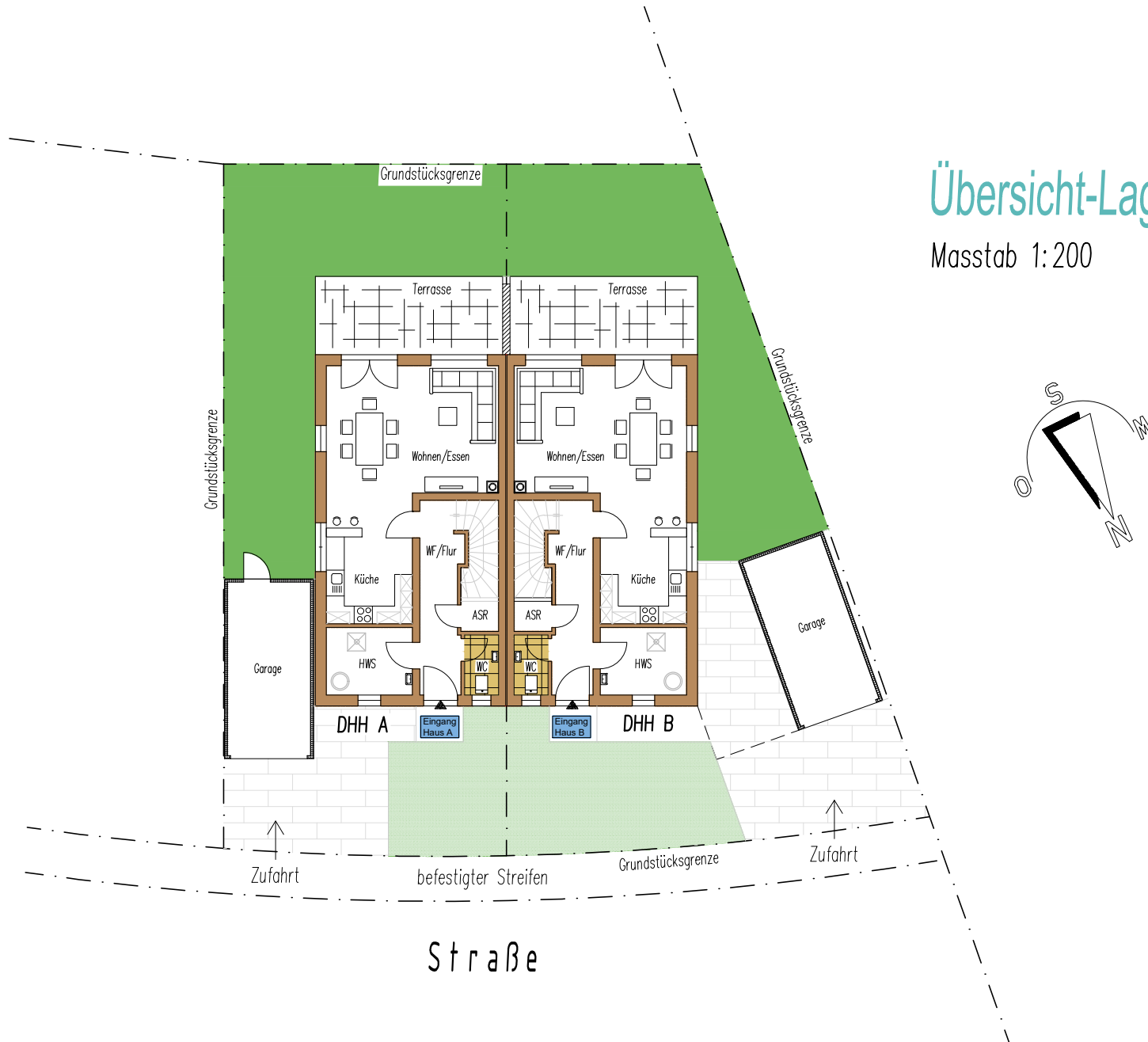


Maßstab 1:1000

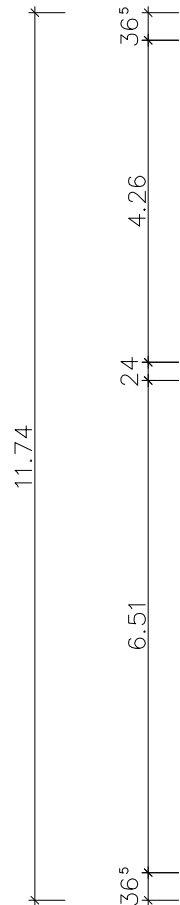
0 10 20 30 Meter

Übersicht-Lageplan

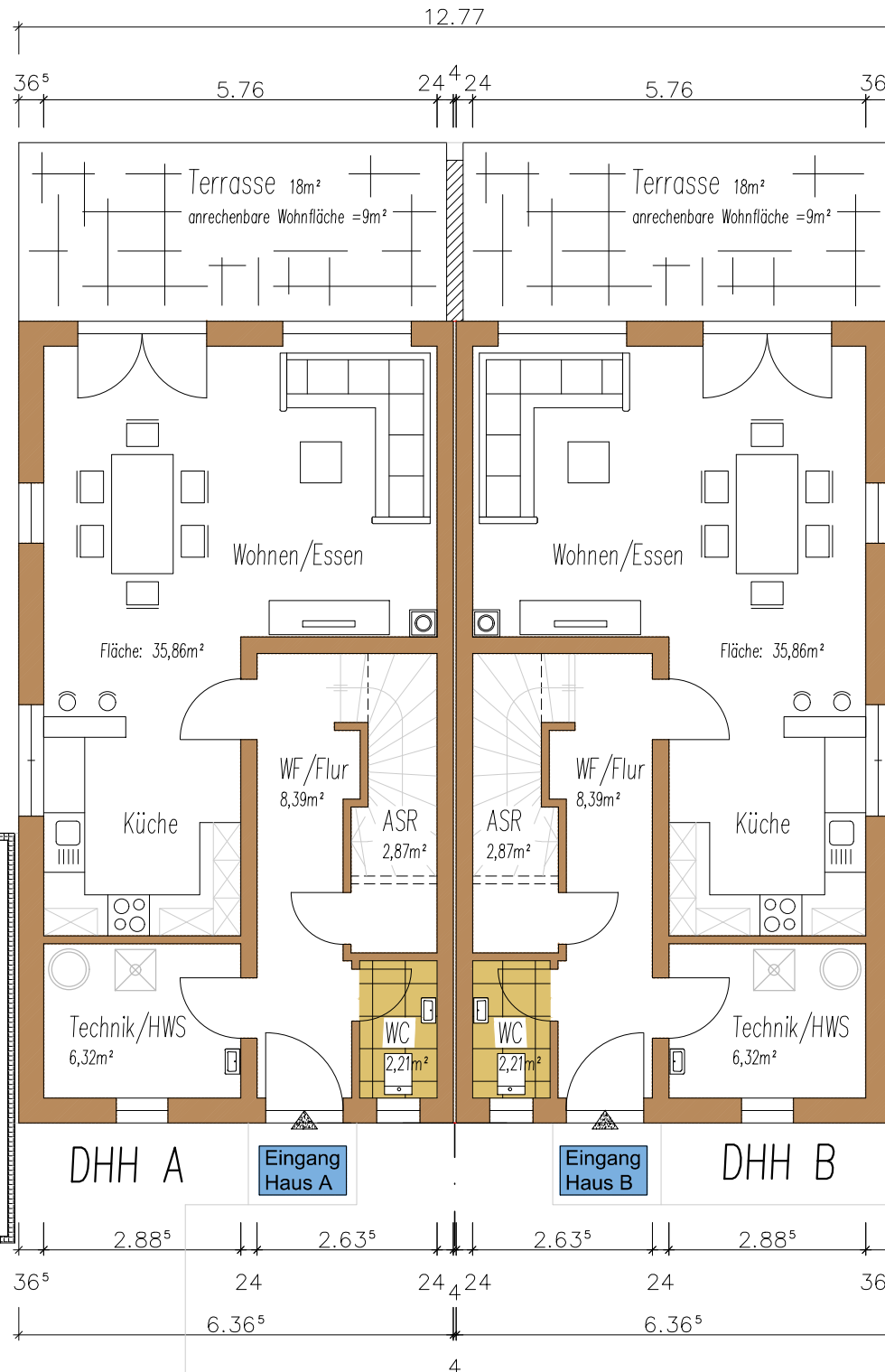
Masstab 1:200



Insgesamte Fläche EG+OG
Haus A: 118m²

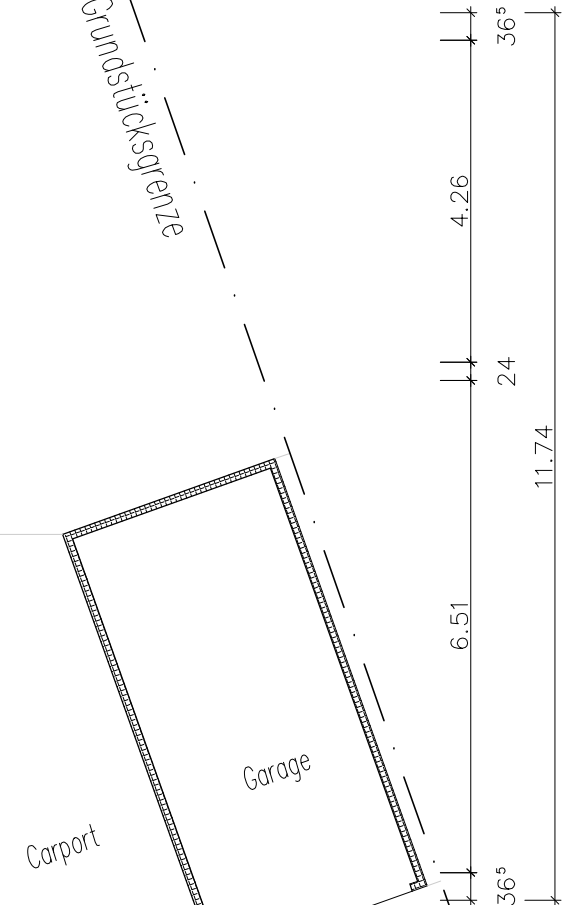


Grundstücksgrenze



Insgesamte Fläche EG+OG
Haus B: 118m²

Grundstücksgrenze



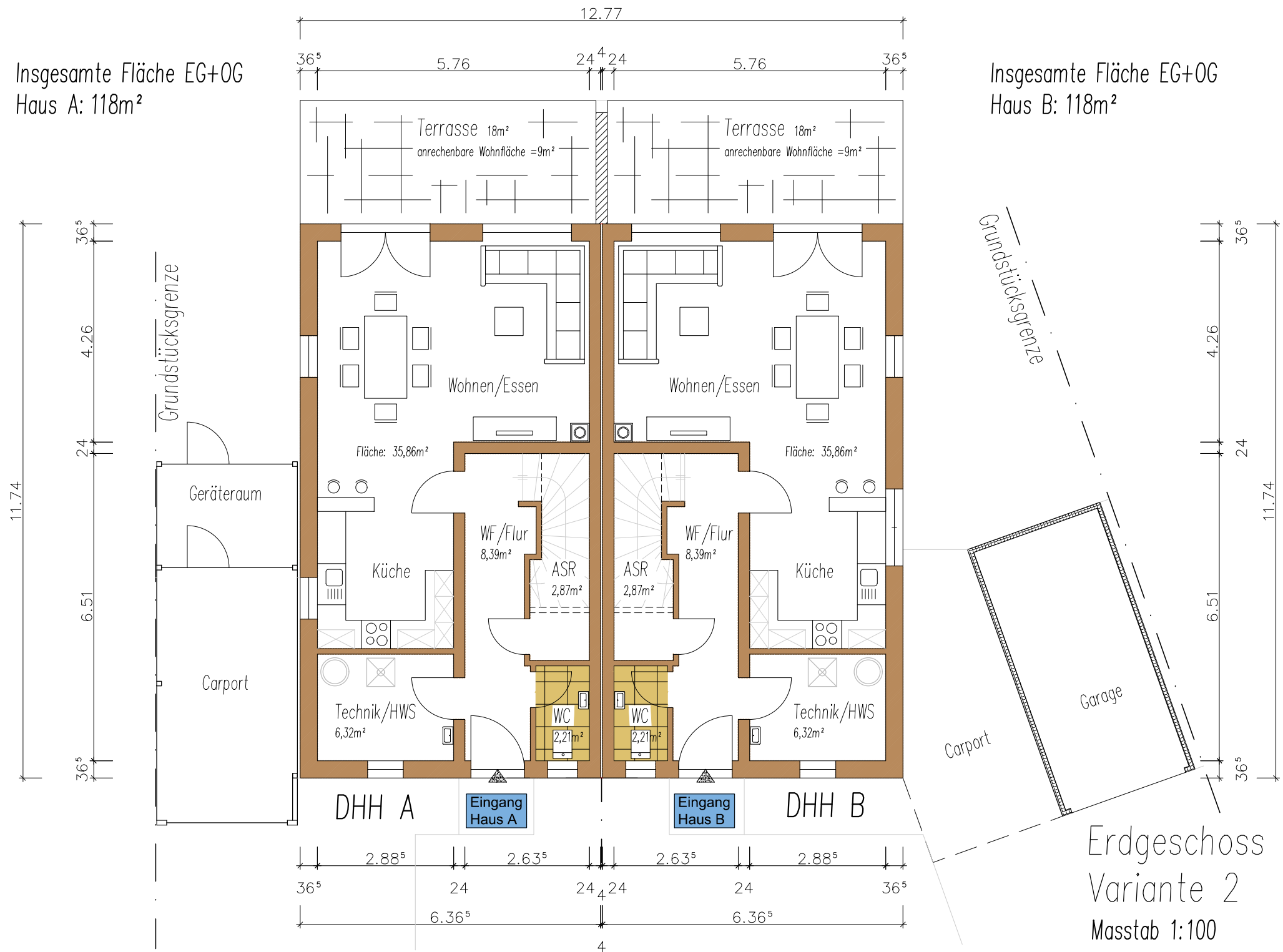
Carport

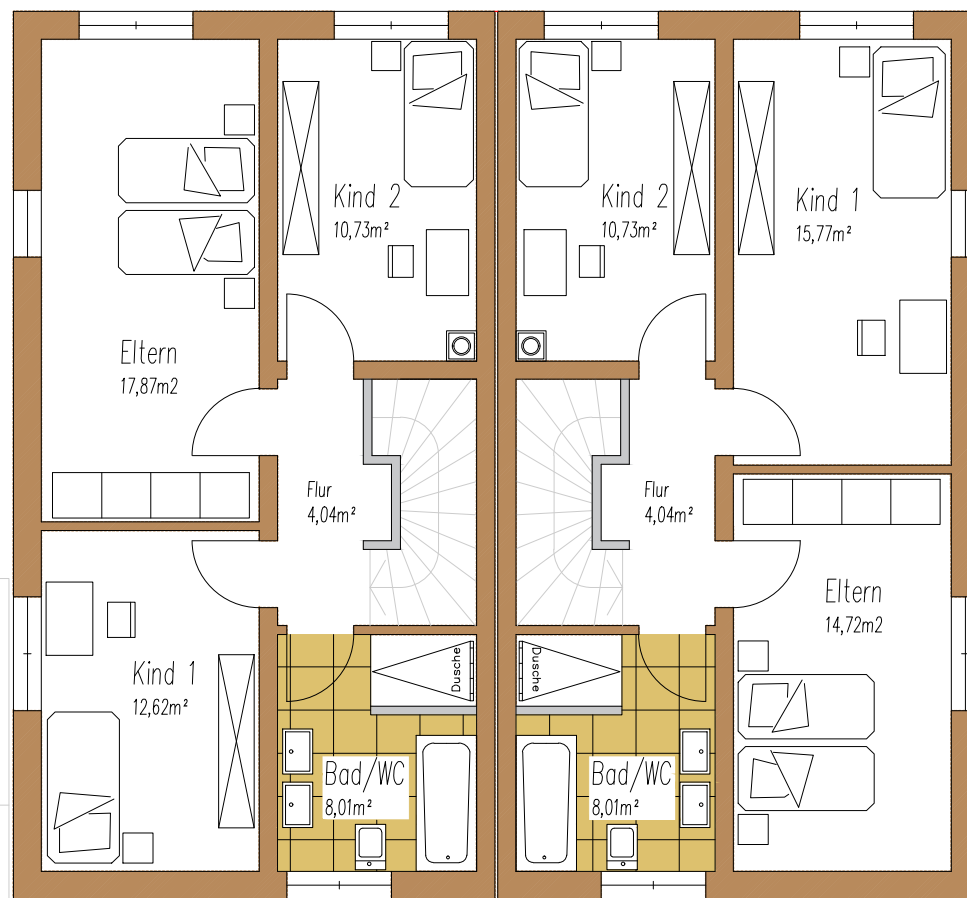
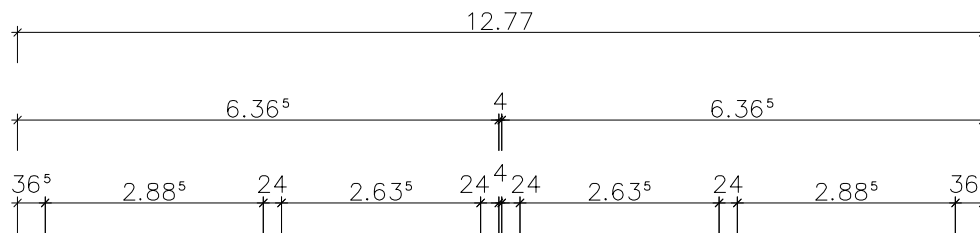
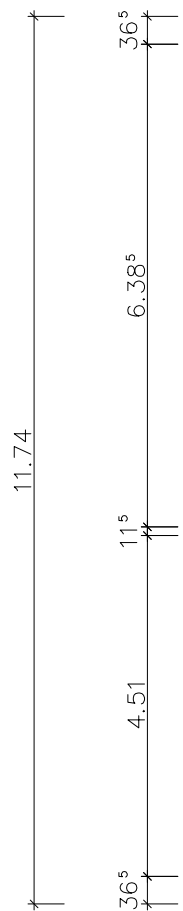
Garage

Erdgeschoss
Variante 1
Masstab 1:100

Insgesamte Fläche EG+OG
Haus A: 118m²

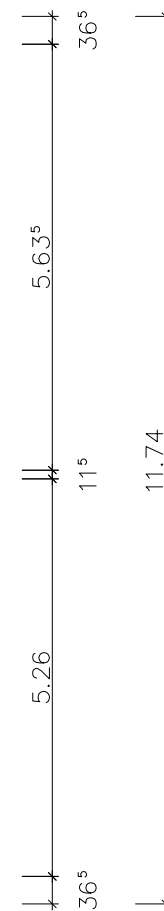
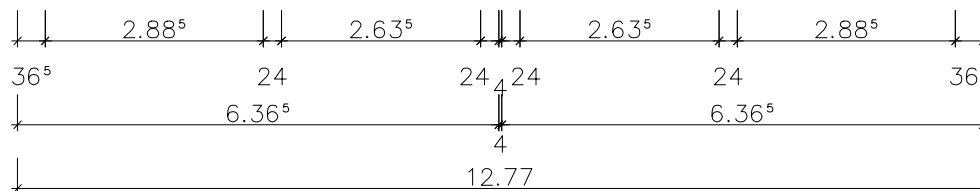
Insgesamte Fläche EG+OG
Haus B: 118m²





DHH A

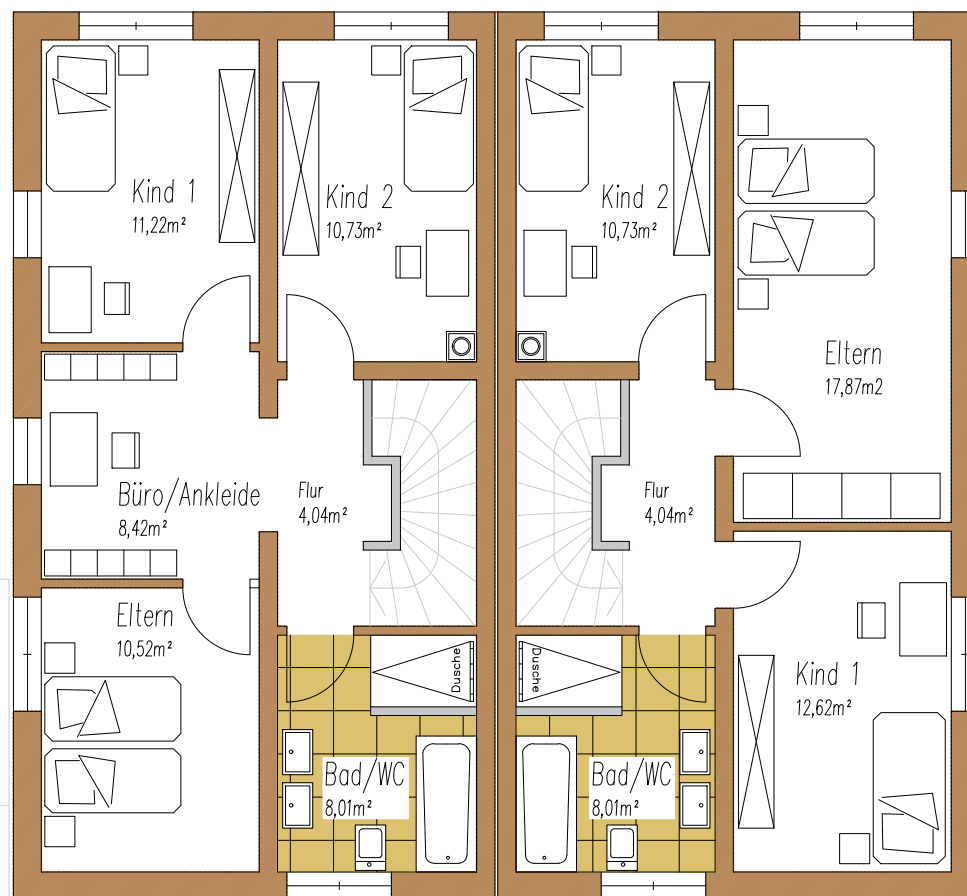
DHH B



Obergeschoss
Variante 1
Masstab 1:100

11.74
36⁵
3.76
11⁵
3.01
11⁵
4.01
36⁵

12.77
6.36⁵
36⁵ 2.88⁵ 24 2.63⁵ 24 4 24 2.63⁵ 24 2.88⁵ 36⁵



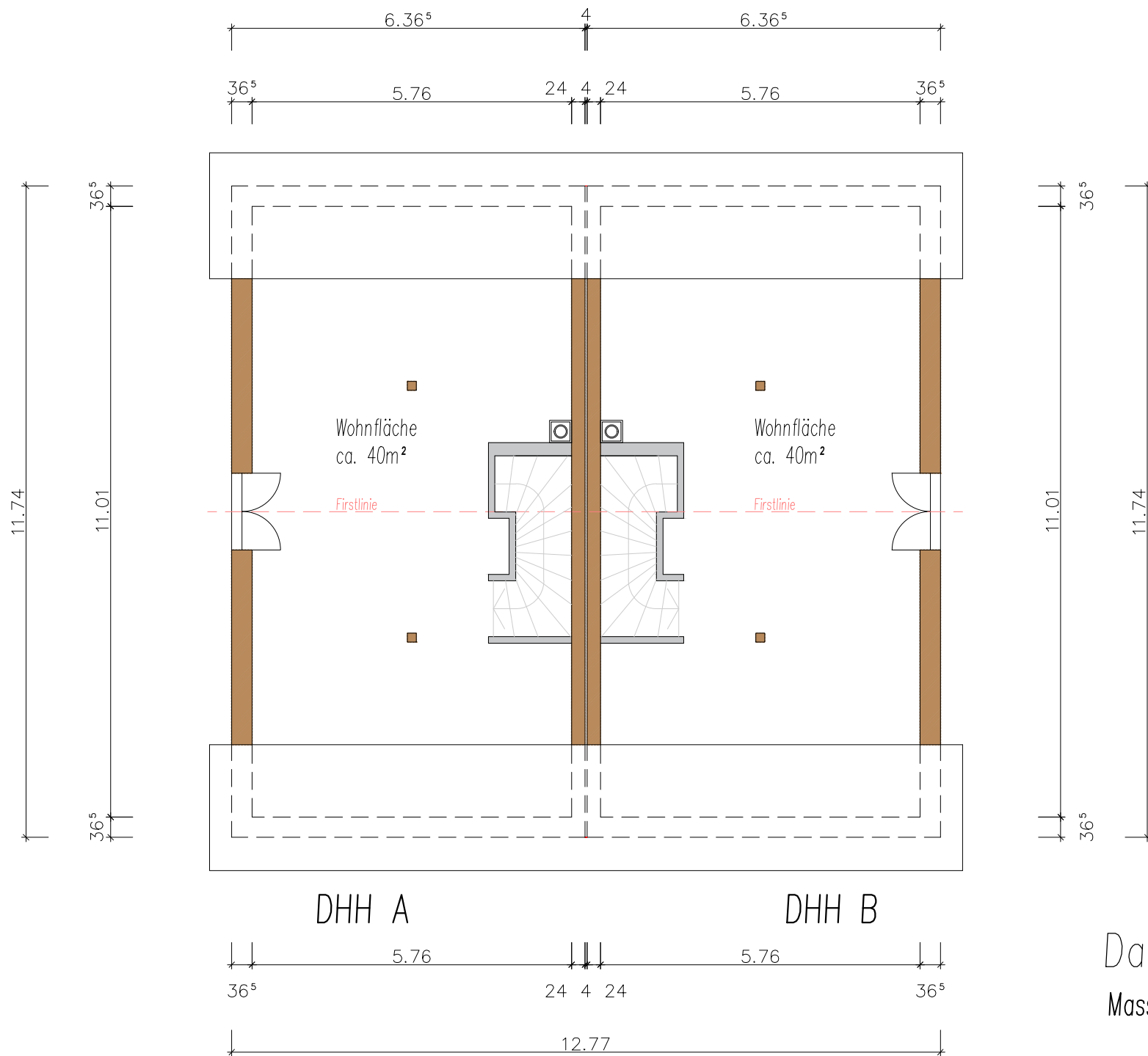
DHH A

DHH B

3.12⁵ 2.63⁵ 2.63⁵ 2.88⁵
36⁵ 24 4 24 24 36⁵
6.36⁵ 6.36⁵
4
12.77

36⁵
6.38⁵
11⁵
4.51
36⁵
11.74

Obergeschoss
Variante 2
Masstab 1:100





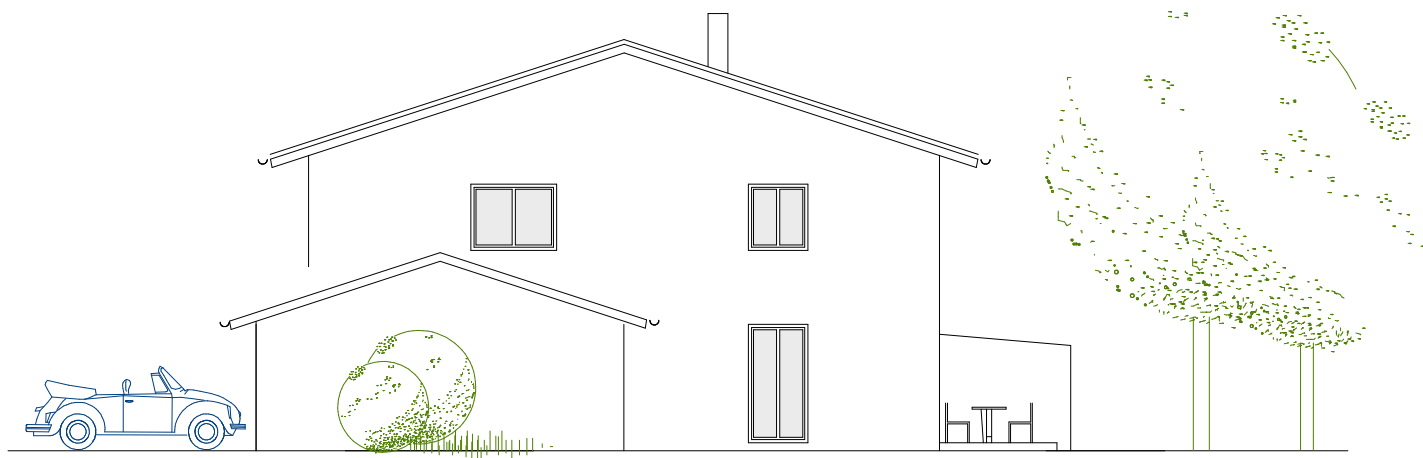
Ansicht von
Norden



Ansicht von
OSTEN



Ansicht von
Süden



Ansicht von
Westen

INFORMATIONEN u. TECHNISCHE DATEN:

Haus A:

Wohnfläche: Erdgeschoss+Obergeschoss: ca. 120qm

+ Dachgeschoss: ca. 35qm mögl.

Nutzfläche: Garage: ca.20qm; Carport mit Abstellraum möglich

Keller gegen Aufpreis möglich

Grundstücksgrösse: 217qm

KAUFPREIS: ab 576 000.- Euro + Aussenanlagen

+ evtl. Dachgeschossausbau + evtl. Keller

Haus B:

Wohnfläche: Erdgeschoss+Obergeschoss: ca. 120qm

+ Dachgeschoss: ca. 35qm mögl.

Nutzfläche: Garage: ca.20qm + Carport

Keller gegen Aufpreis möglich

Grundstücksgrösse: 235qm

KAUFPREIS: ab 589 000.- + Aussenanlagen + evtl. Dachgeschossausbau +

evtl. Keller

Das Doppelhaus kann in kfw 40-Bauweise erstellt werden.

Eine Ausführung im kfw-Programm KNN (Niedrigpreissektor) ist möglich.

hier wäre eine Grundrissumgestaltung notwendig, bzw. kein

bei der KNN-Variante ist kein Dachgeschossausbau möglich

BEI BEIDEN KFW-PROGRAMMEN SIND ZINSGÜNSTIGE DARLEHEN ABRUFBAR!!!

Planungsumgestaltungen sind noch machbar.