

## EIN SCHÄTZCHEN IN DER NORDSTADT!

### TALSTRASSE 4 IN 42551 VELBERT

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 63,65 m<sup>2</sup> in Stadtmitte

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1/2054/2/5
Wohnfläche	ca. 63,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Etage	2. Obergeschoss links
Grundmiete	490,00 €
Betriebskosten (ohne HK)	178,00 €
Heizkosten	110,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>778,00 €</b>
Kaution	1.470,00 €
Energieausweis	V, GAS, 143,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. E, Baujahr 1994



#### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster,  
Treppenhausreinigung, Tageslichtbad

#### Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in der Velberter Nordstadt, nur ca. 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung ist an eine Zentralheizung angeschlossen und verfügt über einen zum Teil ausgefallenen Grundriss. Das dem Baujahr entsprechende Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Eine eigene Hausmeisterbetreuung findet vor Ort statt. Es sind Stellplätze hinter dem dem Haus vorhanden. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin vor Ort.

#### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner  
Telefon

Vormittags: Mo - Do 8.30-12.30 Uhr, Fr 8.30-13.00 Uhr  
Nachmittags: Mo und Do 14.00-17.00 Uhr, Di 14.00-16.00 Uhr