

# Neue Liebe

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN POTSDAM

## Penthouse G.PH.2

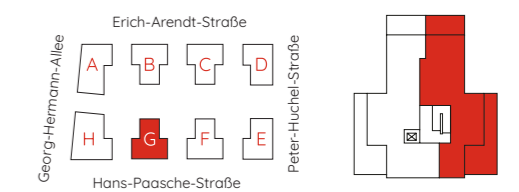
Hans-Paasche-Straße 1 | 14469 Potsdam

3. Obergeschoss | 3 Zimmer | 2 Dachterrassen



Lageplan

Lage in der Villa



RAUM WOHNFLÄCHE

Entree	8,26 m <sup>2</sup>
WC	2,08 m <sup>2</sup>
Flur	5,35 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,73 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,27 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,15 m <sup>2</sup>
Wohnen	34,76 m <sup>2</sup>
Küche	13,70 m <sup>2</sup>
HWR	1,48 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (50% von 29,86 m <sup>2</sup> )	14,93 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (50% von 13,67 m <sup>2</sup> )	6,84 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT ca.</b>	<b>125,65 m<sup>2</sup></b>

### Legende

- AHD** Abhangdecke
- BRF** Brüstungsfenster
- HWR** Hauswirtschaftsraum
- KAM** Abstellfläche optionaler Kamin

Maßstab 1:100



### ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

[www.engelvoelkers.com/berlinprojekte](http://www.engelvoelkers.com/berlinprojekte)

Grundriss ist im Maßstab 1:100. Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. Der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den Planungsstand Entwurfsplanung wider und enthalten Sonderausstattungen gegen Aufpreis. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Die Sanitärprojekte und Bodenbeläge sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten. Entrees/Flure sind gemäß Baubeschreibung mit Parkett ausgestattet. Beachten Sie bitte auch zum Aufstellen von Möbeln an Außenwänden die Hinweise der Baubeschreibung, Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten sind. Die Vertriebsgrundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Stand: Entwurfsplanung April 2021