

GOMPERLE PARK

formis[®]

WOHNTRAUMQUALITÄT

garantiert
entspanntes Wohnen





GOMPERLE PARK

Ein Stück Heimatgeschichte	4
„S‘ GOMPERLE“	5
Wohntraumqualität	6
Exklusives Wohnen	9
Ein bauliches Unikat	10
Licht und Luft	11
Im Überblick	12

Wohnungen

W1&6.....	3 Zimmerwohnung.....	14
W2&7	2 Zimmerwohnung.....	15
W3&8&13....	3 Zimmerwohnung.....	16
W4&9&14 ...	2 Zimmerwohnung.....	17
W5.....	4 Zimmerwohnung.....	18
W10.....	3 Zimmerwohnung.....	19
W11.....	2 Zimmerwohnung.....	20
W12.....	2 Zimmerwohnung.....	21
W15.....	3 Zimmerwohnung.....	22

Unsere Angaben, Grundrisse und Visualisierungen wurden gewissenhaft erstellt. Änderungen und Ergänzungen sind nicht vorgesehen, können jedoch aufgrund von technischer und wirtschaftlicher Entwicklung eintreten. Abweichungen und Änderungen sind demnach ohne Zustimmung des Erwerbers möglich. Details zur Ausstattung und Bauweise sind in der Baubeschreibung aufgeführt.

GOMPERLE PARK - ein Stück Heimatgeschichte

Wenn man in Empfingen von früheren Zeiten spricht dann fallen gelegentlich auch Namen wie „da Gomperle“ - „da Becka-Sepper“ und „s'Bonaventa“. Diese drei Namen sind verbunden mit den ehemaligen Häusern, welche auf dem Areal des heutigen Gomperle Parks standen. Also ist es lohnenswert, einfach mal in die Vergangenheit einzutauchen und für diesen Platz ein paar Splitter Empfinger Dorfgeschichten auszugraben.

Auf der Fläche des Areals standen vier Gebäude (Dettenseer Straße 68 - 74) mit den ursprünglichen Hausnummern 58 bis 61. Zu damaliger Zeit hieß es noch gar nicht Dettenseer Straße sondern man schrieb Obergasse oder Oberdorf und deshalb sagt man heute noch „em Dorf doob“.

„S'Dorf na“ verließ ein Wassergraben, der auf der Höhe des Gomperle-Areals begann. Unterhalb befand sich ein kleiner Gansweiher, schwäbisch gesprochen „a Gompa“ sowie eines der drei Empfinger Waschhäusle (Nr. 337). In diesen Waschhäusle wuschen einst die Empfinger Frauen in den Zeiten vor Strom und Waschmaschine ihre Wäsche.



Das einzige Wohnhaus vom Gomperle.



Nachtwächter von 1894-1929

„S' GOMPERLE“ - Schuhmachermeister, und Empfinger Nachtwächter

Wer kennt nicht alles den Gomperle, der mit dem Empfinger Lied „I schtand uff Gomperles Mischde“ quasi unsterblich wurde. Sein richtiger Name war August Hiener und er wohnte im Haus Nr. 60. Von Beruf Schuhmachermeister, übte er dazu noch das Amt des Empfinger Nachtwächters aus. Am 1. März 1929 schreibt die Zeitung: Nachtwächter Hiener hat gestern seinen Dienst beendet. Sein Lied in der letzten Nacht „Gesungen hab' ich 35 Jahr und singe heut das letzte Mal. Gelobt sei Jesus und Maria.“

Bekannt war Hiener für seine nächtlich gesungenen Verse, in welche er auch tägliche Begebenheiten miteinbezog. Den Spitznamen bekam er, weil er als Kind auf dem benachbarten Gompa beim „Gondeln“ in einem Holzkübel ins Wasser gekippt war und noch ganz nebenbei von der Gestalt her eher eine kleine Person war.

Er starb am 5. Juni 1936 als Ortsältester mit 90 Jahren. Ihm ist es zu verdanken, dass es noch Ansichten der ehemaligen Kirche gibt. Er war dort Ministrant und nach seinen Angaben erstellte Baumeister Reinhard Reich die heute noch vorhandenen Zeichnungen (zu sehen im Heimatmuseum).

GOMPERLE PARK -

Wohntraumqualität in der goldenen Mitte

Dieses Grundstück ist aufgrund seiner Lage am Standort Empfingen ein wahres Fundstück!

Es liegt inmitten herrlicher Natur: die Ausläufer der Schwäbischen Alb treffen hier auf die Vorboten des Schwarzwalds. Obwohl auf dem Land gelegen, verfügt die Gemeinde Empfingen über eine hervorragende Infrastruktur. Der aktive Bürgermeister sorgt dafür, dass der Ort gut aufgestellt ist und alles bietet, was auch Familien für das tägliche Leben brauchen.

Empfingen liegt in der goldenen Mitte zwischen der baden-württembergischen Landesmetropole Stuttgart und dem wunderschönen Bodensee. Der direkte Anschluss an die Autobahn A81 führt Sie in nur einer Stunde Fahrtzeit mit dem Auto Richtung Norden in das quirlige, urbane Stadtleben mit reichlich Shoppingmöglichkeiten und kulturellem wie auch kulinarischem Genuss.

Richtung Süden erreichen Sie die wunderschönen Erholungsgebiete rund um den Bodensee. Nur wenige Kilometer weiter ragen in der Ferne bereits die stolzen Gipfel der österreichischen und Schweizer Alpen empor. Ein Anblick, der die Herzen aller Alpinisten höher schlagen lässt und im Sommer zum Wandern und im Winter zum Skifahren einlädt. Tagestouren sind möglich!

Besonders erholsam ist es jedoch, nach einem erlebnisreichen Tag nachhause in die Gelassenheit und Ruhe der ländlichen Umgebung zurückzukehren. Hier können alle wieder tief durchatmen und Kraft tanken! Für die Kleinsten ist es herrlich, dass sie hier auf dem Land wohlbehütet und mit Bewegungsfreiheit aufwachsen dürfen! Auch im Spielpark im Gartenbereich des „Gomperle“ können Sie sich nach Lust und Laune austoben!

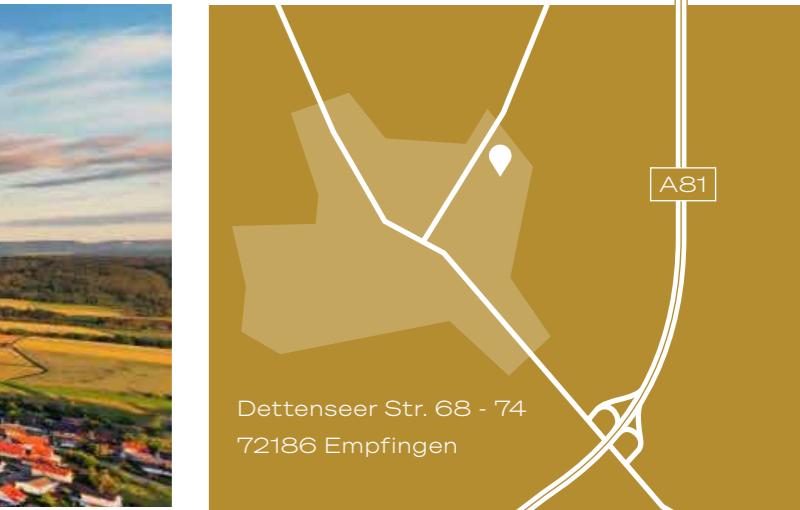
Empfingen entdecken www.empfingen.de



Stuttgart



A81



Dettenseer Str. 68 - 74
72186 Empfingen



7



GOMPERLE PARK - exklusives Wohnen in moderner Architektur

Auf einem herrlich sonnigen Grundstück entstehen 15 Wohnungen mit hohem Anspruch an Ästhetik, Qualität und Ambiente. Unsere Architekten haben hier mit architektonischer Raffinesse ein Wohnhaus mit attraktivem Design und stilvoller Eleganz erschaffen.

Neben der Hauptausrichtung nach Südost begeistert ein lichtdurchflutetes Raumkonzept mit durchdachter Einteilung. Jede Wohneinheit verfügt über einen großzügigen Balkon oder Terrasse, die zum Entspannen in ruhiger Atmosphäre einladen.

Keine Frage, das „Gomperle“ ist ein Wohnraum mit drei Etagen purer Lebenslust!

GOMPERLE PARK - Ein bauliches Unikat, welches das Ortsbild bereichert.

Unsere Architekten haben im Detail darauf geachtet, dass die moderne Anmutung im Einklang mit der Umgebung steht. Den starken Charakter des Gesamtbildes haben Sie mit jugendlichem Charme wunderbar aufgewertet.

Die großzügigen Räume mit ihren bodentiefen, dreifach verglasten Fenstern lassen Drinnen und Draußen optisch verschmelzen. Ein entspanntes Raumgefühl entsteht im Zusammenspiel mit der hochwertigen Innenausstattung. Mit den einfach zu bedienenden elektronisch betriebenen Alurolläden und Raffstores schaffen Sie Ihr persönliches Wunschklima.



GOMPERLE PARK - Licht und Luft, drinnen und draußen

Erholung unter freiem Himmel finden Sie im Gartenbereich mit großzügigen Terrassen und Balkonen. Nach einem Aufenthalt im Garten führt der Weg zurück in die Wohnung, barrierefrei über einen Aufzug vom Untergeschoss in alle Etagen.

Elegant zeigen sich die Balkonbrüstungen aus getöntem Echtglas, die der kontrastierend gestalteten Fassade zusätzlich Dynamik und Charakter verleihen. Sie sind Teil der innovativen und hochqualitativen Konzeption für Materialien, Haustechnik und Ausstattung. Wir sind stolz darauf, dass wir beste Handwerksqualität aus der Region garantieren können für eine einwandfreie Umsetzung in Massivbauweise mit natürlichen Baustoffen.

GOMPERLE PARK -

Wohntraumqualität im Überblick

EG

- W1.....3 Zimmerwohnung.....82 m²
- W2.....2 Zimmerwohnung.....83 m²
- W3.....3 Zimmerwohnung.....78 m²
- W4.....2 Zimmerwohnung.....72 m²
- W5.....4 Zimmerwohnung.....138 m²

OG 1

- W6.....3 Zimmerwohnung.....82 m²
- W7.....2 Zimmerwohnung.....83 m²
- W8.....3 Zimmerwohnung.....78 m²
- W9.....2 Zimmerwohnung.....72 m²
- W10.....3 Zimmerwohnung.....115 m²

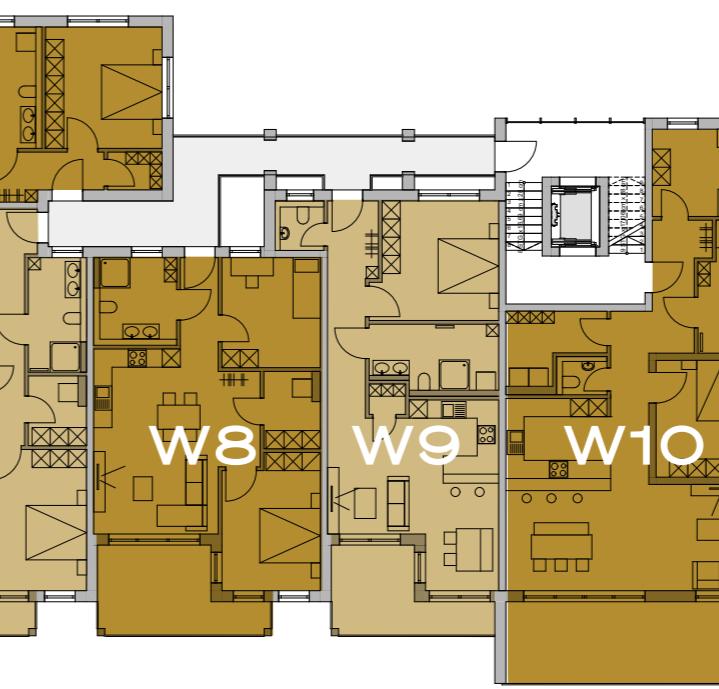
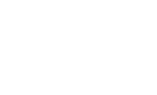
DG

- W11.....2 Zimmerwohnung.....69 m²
- W12.....2 Zimmerwohnung.....79 m²
- W13.....3 Zimmerwohnung.....78 m²
- W14.....2 Zimmerwohnung.....72 m²
- W15.....3 Zimmerwohnung.....111 m²



EG

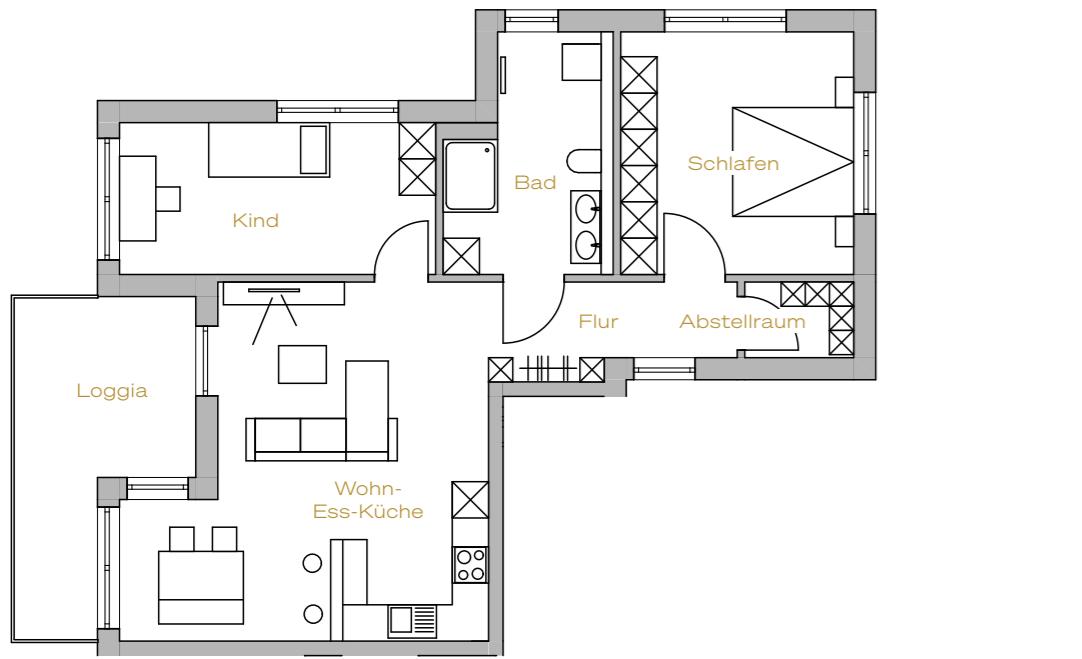
OG



DG

W1&W6

3 Zimmerwohnung · 82 m² · EG & OG



14

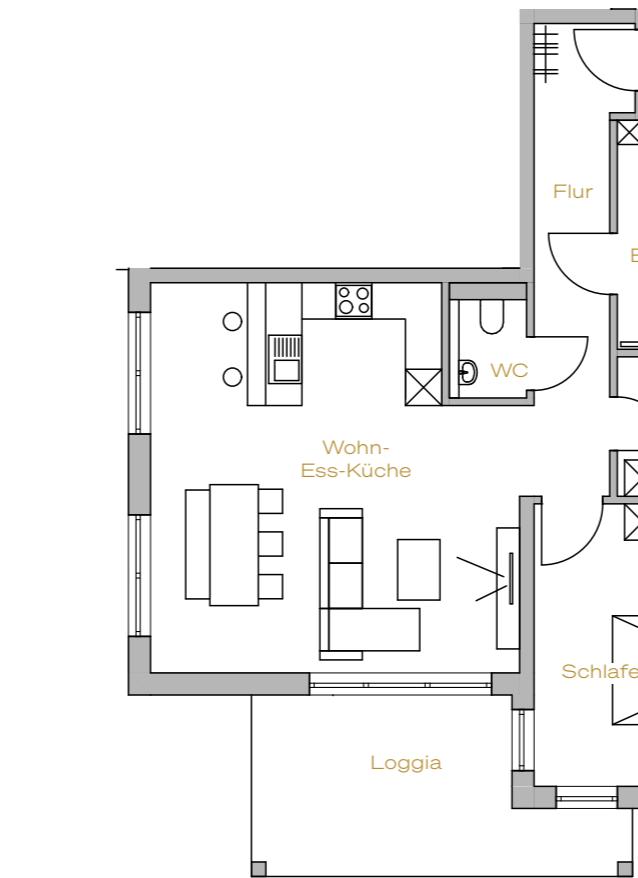


EG & OG

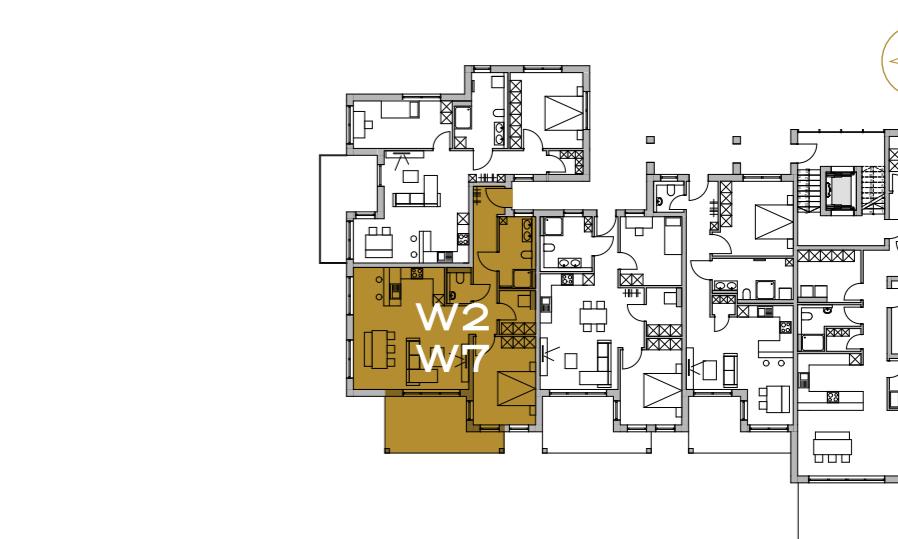
Wohn-Ess-Küche	30,22 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Kind.....	13,11 m ²
Bad	9,67 m ²
Abstellraum	2,25 m ²
Flur	5,90 m ²
Loggia.....	6,42 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	82,87 m ²

W2&W7

2 Zimmerwohnung · 83 m² · EG & OG



15

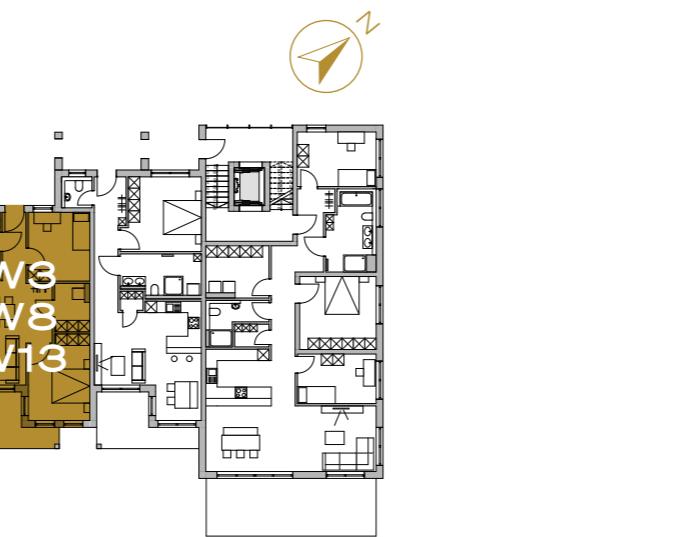
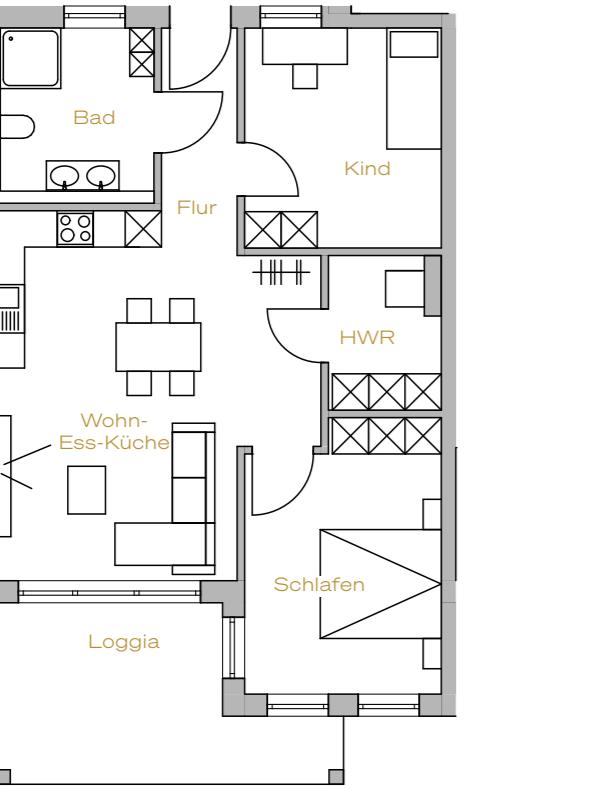


EG & OG

Wohn-Ess-Küche	37,09 m ²
Schlafen	15,39 m ²
Bad	7,07 m ²
WC	2,08 m ²
Hauswirtschaftsraum	4,29 m ²
Flur	10,39 m ²
Loggia.....	7,54 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	83,85 m ²

W3& W8&W13

3 Zimmerwohnung · 78 m² · EG & OG & DG

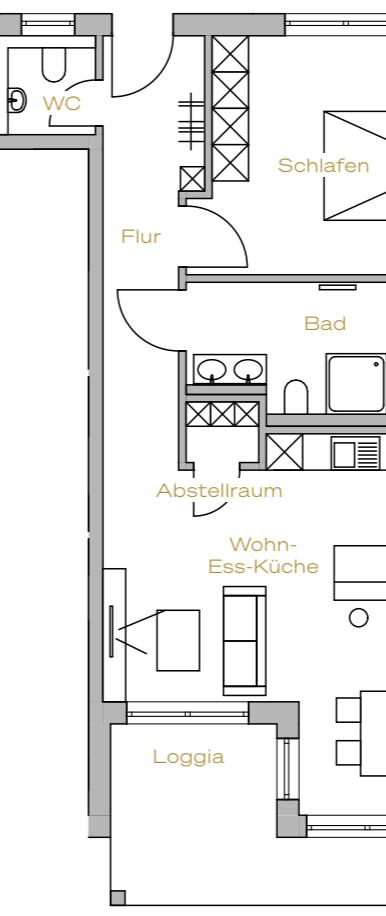


EG & OG & DG

Wohn-Ess-Küche	29,53 m ²
Schlafen	14,02 m ²
Kind.....	11,81 m ²
Bad	7,60 m ²
Hauswirtschaftsraum	4,63 m ²
Flur	3,77 m ²
Loggia.....	6,71 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	78,07 m ²

W4&W9&W14

2 Zimmerwohnung · 72 m² · EG & OG & DG



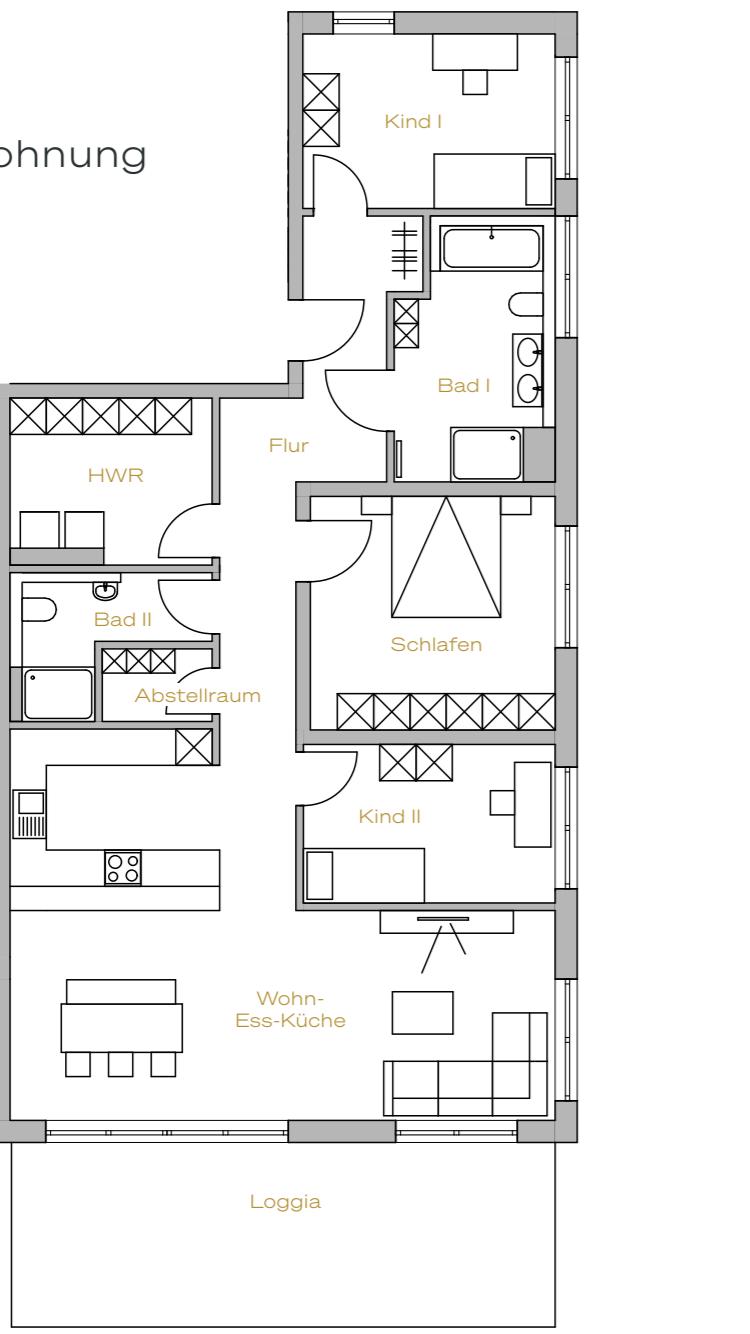
EG & OG & DG

Wohn-Ess-Küche	27,94 m ²
Schlafen	15,75 m ²
Bad	8,90 m ²
WC	2,55 m ²
Abstellraum	1,20 m ²
Flur	10,08 m ²
Loggia.....	5,62 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	72,04 m ²



W5

4 Zimmerwohnung
138 m² · EG



EG

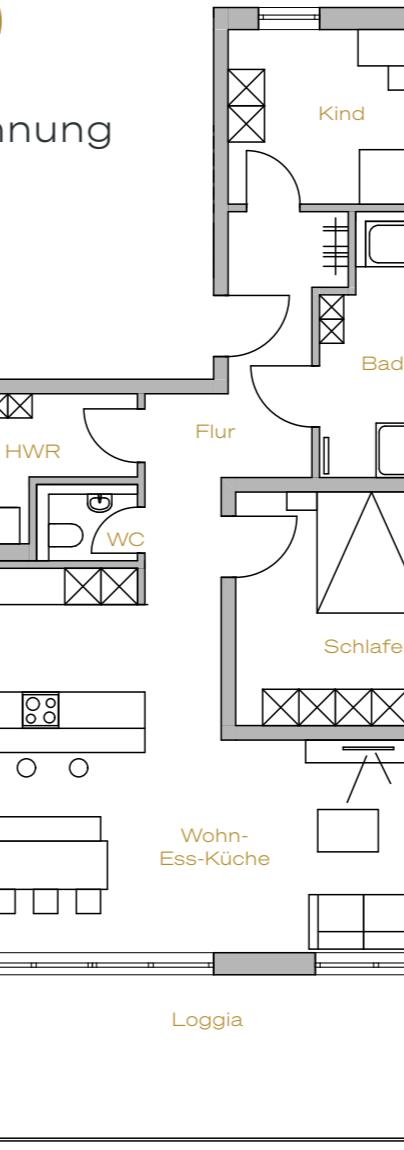
Wohn-Ess-Küche	44,60 m ²
Schlafen	15,61 m ²
Kind I	12,38 m ²
Kind II	10,89 m ²
Hauswirtschaftsraum	9,06 m ²
Bad I	10,39 m ²
Bad II	5,47 m ²
Abstellraum	2,18 m ²
Flur	15,01 m ²
Loggia.....	12,00 m ²

Wohnfläche gesamt 138,36 m²



W10

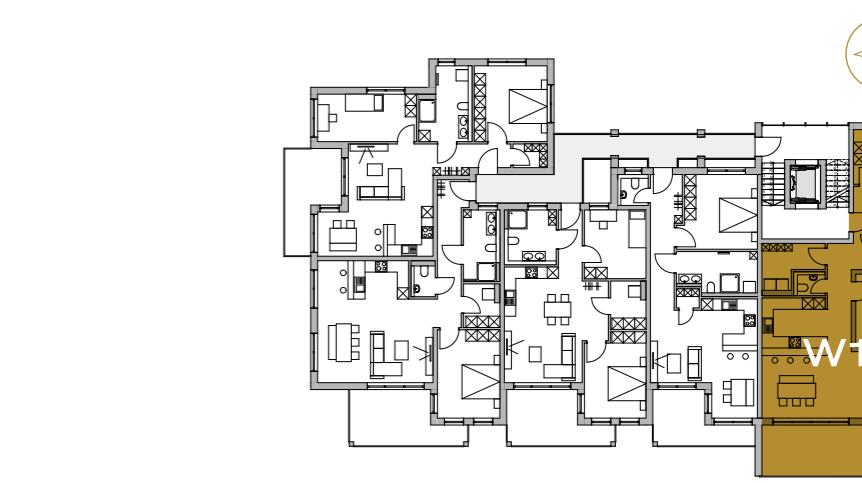
3 Zimmerwohnung
115 m² · OG



OG

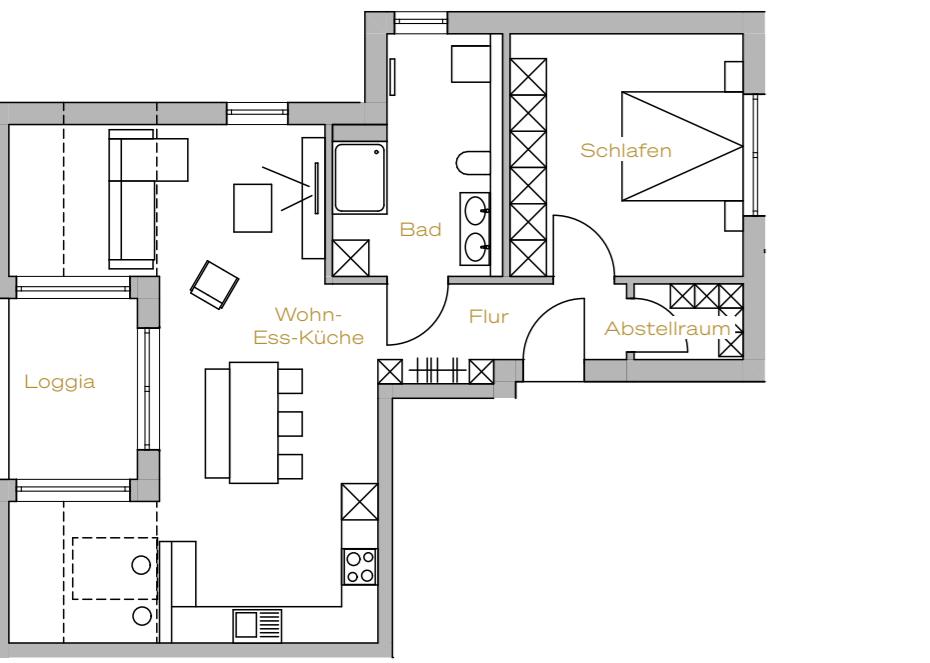
Wohn-Ess-Küche	44,25 m ²
Schlafen	15,61 m ²
Kind	12,38 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,58 m ²
Bad	10,39 m ²
WC	2,10 m ²
Flur	11,75 m ²
Balkon.....	12,17 m ²

Wohnfläche gesamt 115,23 m²



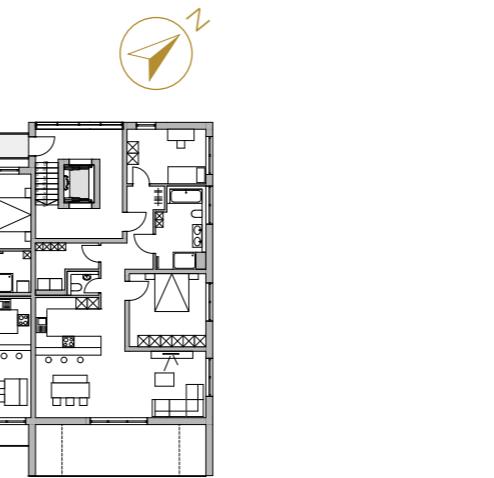
W11

2 Zimmerwohnung · 69 m² · DG



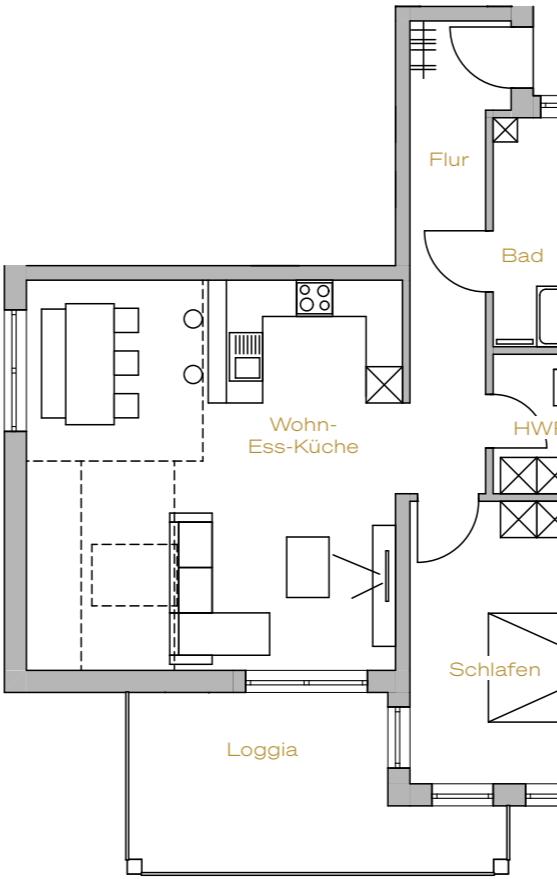
DG

Wohn-Ess-Küche	32,94 m ²
Schlafen	15,84 m ²
Bad	9,11 m ²
WC	1,92 m ²
Abstellraum	2,25 m ²
Flur	5,90 m ²
Balkon.....	3,50 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	69,54 m ²



W12

2 Zimmerwohnung · 79 m² · DG



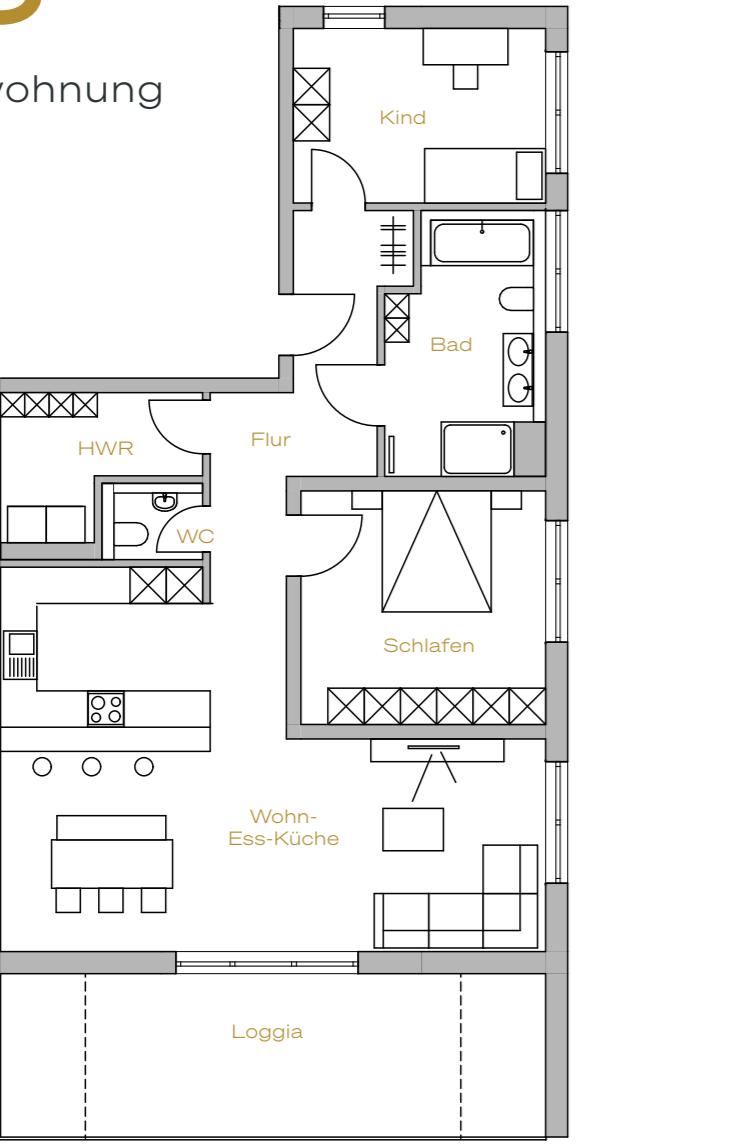
DG

Wohn-Ess-Küche	34,36 m ²
Schlafen	15,39 m ²
Bad	7,07 m ²
Hauswirtschaftsraum	4,29 m ²
Flur	10,39 m ²
Balkon.....	7,54 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	79,04 m ²



W15

3 Zimmerwohnung
111 m² · DG



22



DG

Wohn-Ess-Küche	44,25 m ²
Schlafen	15,61 m ²
Kind.....	12,38 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,58 m ²
Bad	10,39 m ²
WC	2,10 m ²
Flur	11,75 m ²
Balkon.....	8,82 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	111,88 m ²

I schdand uff Gomperles Mischde,
schau über Gschpäna Haus,
do seh' I in der Ferne
em Florian sei Haus.

Da Flore isch jetzt gstorba,
dia Gspän isch ganz alloa,
I: en ihr alda Hitte,
so muadder-seel-alloa :)

Guck I durch s'Gschpäna Fenschder,
no sie'ne wa se duat,
I: se kochet ihan Kaffe,
vo lauter alte Schuah :)

Da Hannis vo das Schmalzgass,
der isch uffs ganze aus,
I: Profit will er no macha
ond erba ihra Haus. :)



formis.[®]

Hohenzollernweg 1
72186 Empfingen
www.formis.de

07485 / 218 999 - 0
info@formis.de

Partner von

