

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Herr Christian Dücker
Tel.: +49402094063-106
Fax: +4940209406319101
c.duecker@capera-immobilien.de



Schöne 4- Zimmer Wohnung in Neu Wulmstorf Lessinghöfe

Objektdetails

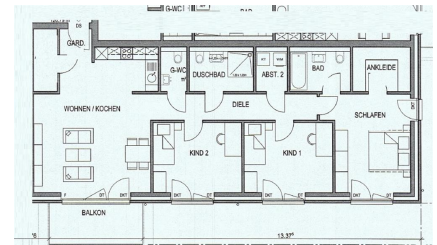
Objekt:	21629 Neu Wulmstorf, Thomas-Mann-Str. 4
Objekt-Nr.:	17226-209
Nettokaltmiete:	1499,00 €
Nebenkosten:	316,00 €
Heizkosten:	124,00 €
Gesamtmiete:	1939,00 €
Kaution:	4650

Weitere Details

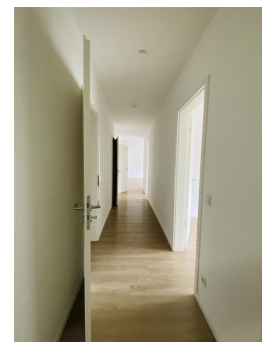
Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 125 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Modernisiert
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Nein
Gäste WC:	Ja



Offene Küche. EBK ohne Kühlschrank und Geschirrspüler



Grundriss



Flur

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Herr Christian Dücker
Tel.: +49402094063-106
Fax: +4940209406319101
c.duecker@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Die Lessinghöfe in Neu Wulmstorf wurden 2019 fertiggestellt und haben eine Gesamtmietfläche von 11.160 m². Die attraktiven 139 Wohneinheiten bestehen aus Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen, zudem gibt es 128 Tiefgaragenstellplätze und 28 Außenstellplätze. Mit dem dort realisierten Wohnungsmix ist ein Wohnquartier zu bezahlbaren Neubaumieten entstanden.

Die modern ausgestattete Wohnung verfügt über ein zeitgemäßes Bad. Alle Räume sind mit einem Design-Plankenbelag versehen und werden über eine Fußbodenheizung beheizt. Eine helle Einbauküche ist Bestandteil der Wohnung (inkl. Herd/Backofen). Über den Personenaufzug gelangen Sie zu Ihrer Wohnung oder in die Tiefgarage. Ein entsprechender Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung

...CAPERA - Einziehen und Wohnfühlen!

Diese 4- Zimmer Wohnung mit ca. 125 m² im 2.Obergeschoss verfügt über einen großzügigen Wohn-Essbereich und ist mit einer offenen Einbauküche ausgestattet - Gäste willkommen!

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Duschbad sowie ein Bad mit Badewanne und über einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

- Moderne Einbauküchen mit Qualitätsgeräten
- Alle Wohnungen haben eine großzügige Terrasse, Balkone oder Dachterrassen
- Geschmackvolle Designböden und Fliesen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Außenrollläden
- Bäder mit weißer Sanitärkeramik, Wannen- oder Duschbäder mit Handtuchheizkörpern
- Große Fensterfronten sorgen für helle Räumlichkeiten
- Aufzug in alle Geschosse und schwellenarme Wohnungen



Zimmer 3



Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank



Schlafzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Herr Christian Dücker
Tel.: +49402094063-106
Fax: +4940209406319101
c.duecker@capera-immobilien.de



Wahlweise können Sie einen Tiefgaragenstellplatz (auch mit Wallbox) oder Außenstellplatz anmieten. Die Kosten sind nicht in der Miete inkl.

- Tiefgaragenstellplatz kostet monatlich 65,00 € zzgl. BK Pauschale von 5,00 €
- Außenstellplatz kostet monatlich 35,00 €

Lage und Infrastruktur

Die Gemeinde Neu Wulmstorf (PLZ 21629), schließt sich direkt im Südwesten an die Hansestadt Hamburg an. Zwischen Buxtehude, dem alten Land und dem Regionalpark Rosengarten gelegen, verfügt die Gemeinde über eine hervorragende Verkehrsanbindung nach Hamburg. Vom S-Bahnhof Neu Wulmstorf erreicht man den Hamburger Hauptbahnhof in ca. 35 Minuten. In der gleichen Zeit kann man über die Anschlussstelle Rade (Autobahn A1) in die Innenstadt gelangen. Der Ort verfügt über alle relevanten Nahversorgungsangebote, die zukünftig durch einen in unmittelbarer Nähe zum Objekt im Bau befindlichen Famila-Markt ergänzt wurde. Der Ort verfügt über ein Gymnasium, eine Oberschule, 2 Grundschulen und ein breites Angebot an Kindertagesstätten verschiedener Träger. An Freizeitinfrastruktur steht ein Freibad, ein Hallenbad und mehrere hochmoderne Sportanlagen zur Verfügung. Ein familiäres Kino rundet das Freizeitangebot ab.



Bad



Wohnzimmer rechts



Balkon

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Herr Christian Dücker
Tel.: +49402094063-106
Fax: +4940209406319101
c.duecker@capera-immobilien.de



Duschbad



Abstellraum