

Wohnflächenberechnung

Untergeschoss

Wohnzimmer:	7,01 ✓ x 4,51 ✓ = 31,62 ✓		
	- 1,575 ✓ x 3,00 ✓ = - 4,72 ✓	=	27,50 qm ✓
Küche:	3,51 ✓ x 3,01 ✓	=	10,57 qm ✓
Terrasse:	1,75 ✓ x 3,51 ✓	=	6,18 qm ✓
Flur:	0,85 ✓ x 1,005 ✓ = 0,85 ✓		
	+ 2,01 ✓ x 1,69 ✓ = 3,40 ✓		
	+ 1,005 ✓ x 0,47 ✓ = 0,47 ✓	=	4,72 qm ✓
W.C.:	0,88 ✓ x 1,51 ✓	=	1,34 qm ✓
Wandflucht:	2,115 ✓ x 1,51 ✓	=	3,19 qm ✓
			53,50 qm ✓
	./. 3 % für Putz	= -	1,61 qm ✓
			51,89 qm ✓
+ überdeckte Terrasse:	2,675 ✓ x 2,555 ✓	=	3,38 qm ✓
			55,27 qm ✓

Obergeschoss

Wohnzimmer:	3,01 ✓ x 4,57 ✓	=	13,76 qm ✓
Küchenzimmer:	3,885 ✓ x 3,365 ✓ = 13,07 ✓		
	- 2,51 ✓ x 0,94 ✓ = - 2,36 ✓	=	15,43 qm ✓
Wohnzimmer:	3,01 ✓ x 3,57 ✓	=	10,75 qm ✓
Anstellraum:	1,07 ✓ x 2,01 ✓	=	2,15 qm ✓
Bad:	1,76 ✓ x 3,57 ✓ = 6,28 ✓		
	- 0,25 ✓ x 0,65 ✓ = - 0,16 ✓	=	6,12 qm ✓
Flur:	3,885 ✓ x 1,135 ✓ = 4,41 ✓		
	+ 1,74 ✓ x 1,005 ✓ = 1,74 ✓	=	6,15 qm ✓
			54,36 qm ✓
	./. 3 % für Putz	= -	1,63 qm ✓
			52,73 qm ✓
			<u>108,00 qm</u>