



# FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2540 Bad Vöslau, Millöckergasse

## GRUND und BAUKOSTEN

€ 469 000,00

exkl. Nebenkosten

3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	16 415,00
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	5 159,00
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	6 753,60
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	16 884,00


## GRUND und BAUKOSTEN

€ 514 911,60

inkl. Nebenkosten

## FINANZIERUNG

MTL. RATE

DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,5 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	360 438,12	€ 1 550,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	154 473,48	
Summe Finanzierung	€	514 911,60	€ 1 550,00

SUMME GESAMTBELASTUNG

€ 1 550,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.