



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2540 Bad Vöslau, Millöckergasse

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>				€ 469 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER				€ 16 415,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR				€ 5 159,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen				€ 6 753,60	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES				€ 700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision				€ 16 884,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>				€ 514 911,60	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE	
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,5 % FIX für 20 Jahre	ca.	€ 360 438,12		€ 1 550,00	
Laufzeit 35 Jahre					
➡ EIGENMITTEL KUNDE	ca.	€ 154 473,48			
Summe Finanzierung		€ 514 911,60		€ 1 550,00	
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 1 550,00	
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.					
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.					