

Exposé

Objekt: 024/29

Attraktives Wohnbaugrundstück/Einfamilienhaus Armsündersteige in 74076 Heilbronn

Lage/ Anschrift:	In sehr guter Lage in der Armsündersteige in Heilbronn, ein Eckgrundstück mit herrlicher Aussicht über den Heilbronner Osten in direkter Nähe zu den Weinbergen.
Grundstücksgröße:	1.203m²
Baujahr:	1956
Objektbeschreibung/ Flächen:	Massiv gebautes, voll unterkellertes Einfamilien-Wohnhaus mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 171m² aufgeteilt in ca. 91m² im Erdgeschoss sowie ca. 80m² im 1. Obergeschoß. Weitere Nutz- und Lagerflächen im Untergeschoß mit ca. 85m² . Im Erdgeschoß befindet sich der Wohn- und Essbereich sowie Küche und Arbeitszimmer, Garderobe und WC. Im 1. Obergeschoß 3 Schlafzimmer mit Bad, WC und einem großzügigen Balkon mit herrlicher Aussicht. Im Untergeschoß Waschküche, Abstell- und Kellerräume sowie der Heizraum. Großzügiger Garten mit altem Baumbestand. Eine Garage mit direkter Zufahrt von der Armsündersteige steht zur Verfügung. Das Objekt ist derzeit vermietet, bei der künftigen Eigennutzung kann die Übergabe einvernehmlich mit dem derzeitigen Mieter erfolgen.
Übernahme/Bezug:	Nach Vereinbarung
Kaufpreis:	€1.650.000,00
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 % aus dem beurkundeten Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.