

**Projekt: Umbau der Verkaufsräume in Büroräume und Räume für ein Bestattungsunternehmen**  
**Allee 45, 33161 Hövelhof**

**Bauherr:** 

**Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung –WOFIV–**

Geschoss	Raumbezeichnung	Faktor	liche Maße (m)	Nettofläche (m <sup>2</sup> )
----------	-----------------	--------	----------------	-------------------------------

**Nutzfläche der Büroräume**

Empfang/ Besprechung	9.662 * 4.32 + 0.855 * 0.165 - 1.753 * 0.145 - 0.40 * 0.27 - 1.40 * 0.002	41.52
Raum-2	4.849 * 4.23	20.51
Küche	2.635 * 2.504	6.60
Raum-1	8.305 * 5.04 + 1.98 * 0.155 + 1.98 * 0.155	42.47
Wc	1.569 * 1.112	1.75
Flur	3.933 * 1.211 + 1.093 * 0.358	5.15
Abst	2.35 * 2.146	5.04

**Summe Nutzfläche Büroräume** **123.04**

**Nutzfläche des Bestattungsunternehmens**

Flur	9.725 * 3.92 + 4.195 * 1.657 + 0.855 * 0.165 + 0.855 * 0.165 + 0.855 * 0.165 + 0.855 * 0.165	45.64
Büro-1	4.685 * 4.23 + 4.26 * 0.09 + 0.98 * 0.17	20.37
Büro-2	4.08 * 4.015	16.38
Küche	4.015 * 2.00	

**Projekt: Umbau der Verkaufsräume in Büroräume und Räume für ein Bestattungsunternehmen  
Allee 45, 33161 Hövelhof**

**Bauherr:** 

**Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung –WOFIV–**

Geschoss	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m <sup>2</sup> )
		- 0.24	* 0.132	
		- 0.24	* 0.09	7.98
	Besprechung	4.89	* 4.29	20.98
	Wc-1	1.838	* 1.333	2.45
	Wc-2	2.067	* 1.333	2.76
	Ausstellung	12.26	* 8.39	
		+ 3.933	* 0.035	
		- 0.27	* 0.09	
		- 0.27	* 0.27	102.90
	Raum-1	6.855	* 4.045	27.73
	Raum-2	8.298	* 3.505	
		+ 0.095	* 0.06	29.09
	Raum-3	8.247	* 3.505	28.91
	Kühlraum	4.108	* 3.275	13.45
	Lager	4.108	* 1.868	7.67
	Flur	12.55	* 1.335	
		+ 4.108	* 1.422	
		+ 3.92	* 0.27	
		+ 3.92	* 0.125	
		+ 3.92	* 0.125	24.63
	Arbeitsraum	6.885	* 2.933	
		+ 3.68	* 1.34	25.12
	Be-/Entladung	6.24	* 3.65	22.78
	Diele	6.375	* 1.46	
		- 0.27	* 0.125	9.27

Dipl.-Ing. Peter Rudi, Frankfurter Weg 6, 33106 Paderborn, Tel: 05251/5435812

Projekt: Umbau der Verkaufsräume in Büroräume und Räume für ein  
Bestattungsunternehmen  
Allee 45, 33161 Hövelhof

Bauherr: [REDACTED]

Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung –WOFIV–

Geschoss	Raumbezeichnung	Faktor	liche Maße (m)	Nettofläche (m <sup>2</sup> )
----------	-----------------	--------	----------------	-------------------------------

Büro-3	6.24	*	3.06	19.09
WC-3	3.06	*	1.195	3.66
<b>Summe Nutzfläche Bestattungsunternehmen</b>				<b>430.86</b>

Nutzfläche sonstige Räume (Bestand)

Fahrradraum	2.05	*	2.036	4.17
Heizung	2.819	*	2.05	
	+ 1.508	*	0.915	
	+ 0.855	*	0.195	7.33
<b>Summe Nutzfläche sonstige Räume (Bestand)</b>				<b>11.50</b>

Gesamtsumme der Nutzfläche **565.40**

Die Flächen wurden mit Hilfe von EDV nach der Wohnflächenverordnung ermittelt und sind bei Bedarf zu prüfen.

Ausgestellt: Paderborn, den 21.03.2014

66448: 430,86 m<sup>2</sup> : 10 m<sup>2</sup> \* 5,- € = 215,43 €  
215,43 € \* Faktor 3 = 646,28 €

  
Entwurfsverfasser

