

Projekt: Umbau der Verkaufsräume in Büroräume und Räume für ein
Bestattungsunternehmen
Allee 45, 33161 Hövelhof

Bauherr: 


Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung –WOFIV-

Geschoss	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
----------	-----------------	--------	-----------------	----------------------------------

Nutzfläche der Büroräume

Empfang/ Besprechung	9.662 * 4.32 + 0.855 * 0.165 - 1.753 * 0.145 - 0.40 * 0.27 - 1.40 * 0.002	41.52
Raum-2	4.849 * 4.23	20.51
Küche	2.635 * 2.504	6.60
Raum-1	8.305 * 5.04 + 1.98 * 0.155 + 1.98 * 0.155	42.47
Wc	1.569 * 1.112	1.75
Flur	3.933 * 1.211 + 1.093 * 0.358	5.15
Abst	2.35 * 2.146	5.04

Summe Nutzfläche Büroräume 123.04

Nutzfläche des Bestattungsunternehmens

Flur	9.725 * 3.92 + 4.195 * 1.657 + 0.855 * 0.165 + 0.855 * 0.165 + 0.855 * 0.165 + 0.855 * 0.165	45.64
Büro-1	4.685 * 4.23 + 4.26 * 0.09 + 0.98 * 0.17	20.37
Büro-2	4.08 * 4.015	16.38
Küche	4.015 * 2.00	

**Projekt: Umbau der Verkaufsräume in Büroräume und Räume für ein
Bestattungsunternehmen
Allee 45, 33161 Hövelhof**

Bauherr:



Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung –WOFIV-

Geschoss	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
		- 0.24	* 0.132	
		- 0.24	* 0.09	7.98
	Besprechung	4.89	* 4.29	20.98
	Wc-1	1.838	* 1.333	2.45
	Wc-2	2.067	* 1.333	2.76
	Ausstellung	12.26	* 8.39	
		+ 3.933	* 0.035	
		- 0.27	* 0.09	
		- 0.27	* 0.27	102.90
	Raum-1	6.855	* 4.045	27.73
	Raum-2	8.298	* 3.505	
		+ 0.095	* 0.06	29.09
	Raum-3	8.247	* 3.505	28.91
	Kühlraum	4.108	* 3.275	13.45
	Lager	4.108	* 1.868	7.67
	Flur	12.55	* 1.335	
		+ 4.108	* 1.422	
		+ 3.92	* 0.27	
		+ 3.92	* 0.125	
		+ 3.92	* 0.125	24.63
	Arbeitsraum	6.885	* 2.933	
		+ 3.68	* 1.34	25.12
	Be-/Entladung	6.24	* 3.65	22.78
	Diele	6.375	* 1.46	
		- 0.27	* 0.125	9.27

Projekt: Umbau der Verkaufsräume in Büroräume und Räume für ein
Bestattungsunternehmen
Allee 45, 33161 Hövelhof

Bauherr:



Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung –WOFIV-

Geschoss	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
	Büro-3	6.24	* 3.06	19.09
	Wc-3	3.06	* 1.195	3.66
<u>Summe Nutzfläche Bestattungsunternehmen</u>				<u>430.86</u>

Nutzfläche sonstige Räume (Bestand)

Fahrradraum	2.05	* 2.036	4.17
Heizung	2.819	* 2.05	
	+ 1.508	* 0.915	
	+ 0.855	* 0.195	7.33
<u>Summe Nutzfläche sonstige Räume (Bestand)</u>			<u>11.50</u>

Gesamtsumme der Nutzfläche 565.40

Die Flächen wurden mit Hilfe von EDV nach der Wohnflächenverordnung ermittelt und sind bei Bedarf zu prüfen.

Ausgestellt: Paderborn, den 21.03.2014

Gebühr: $430,86 \text{ m}^2 : 10 \text{ m}^2 \times 5,-\text{€} = 215,43\text{€}$
 $215,43 \text{ €} \times \text{Faktor } 3 = \underline{\underline{646,28\text{€}}}$

Entwurfsverfasser

