

# Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89695	260	36. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.071,58	237,51	1.440,00	Typ H
89717	282	38. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.468,10	295,54	1.940,00	Typ B
89782	347	42. Etage	3	SWN	112,83	131,10	7,03	22,48	2.640,84	440,98	3.390,00	
95922	347	42. Etage	3	SWN	112,83	131,10	7,03	22,48	2.640,84	440,98	3.390,00	
95923	347	42. Etage	3	SWN	112,83	131,10	7,03	22,48	2.640,84	440,98	3.390,00	

Beziehbar vrstl. ab 01.04.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautiön, € 250,00 Vertragserrichtungsgebühren

Heizung, Strom & Warmwasser kommen nach Verbrauch hinzu.

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden: monatliche Miete: € 168,- brutto

Kautiön: € 504,00, Vertragserrichtungsgebühr: € 85,00, Vergebühung an das Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die Zimmertypen sich ab der Etage 35 ändern!

Gleiche Zimmertypen von der 18. bis zur 34. Etage

Gleiche Zimmertypen von der 35. bis zur 41. Etage

Holen Sie sich gerne vorab bereits einen ersten Eindruck mittels unserer Wohnungsrundgänge!

[Typ B - 3-Zimmer](#)

[Top 345 - 3 Zimmer](#)

[Top 347 - 3 Zimmer](#)