

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Trio PD ohne Maler und Bodenbelag	248.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen ca. 693 m ² ca.	86.700 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	5.400 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **394.100 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 394.100 € Eigenkapital **5.400 €** Darlehen **388.700 €**

Bankdarlehen

Zins 4,10% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 288.700 € 986,39 €
Tilgung 1,00% 240,58 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,87% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 322,50 €
Tilgung 1,42% 118,58 €

Finanzierungskosten gesamt **1.668,06 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 394.100 € Eigenkapital **59.200 €** Darlehen **334.900 €**

Bankdarlehen

Zins 3,60% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 334.900 € 1.004,70 €
Tilgung 1,00% 279,08 €

Finanzierungskosten gesamt **1.283,78 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 394.100 € Eigenkapital **60.000 €** Darlehen **334.100 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,00% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 100.000 € 83,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,49% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 194.100 € 564,51 €
Tilgung 2,00% 323,50 €

Finanzierungskosten gesamt **1.221,34 €**

Datum der Zinskonditionen : 03.05.24