

# Limmerquartier

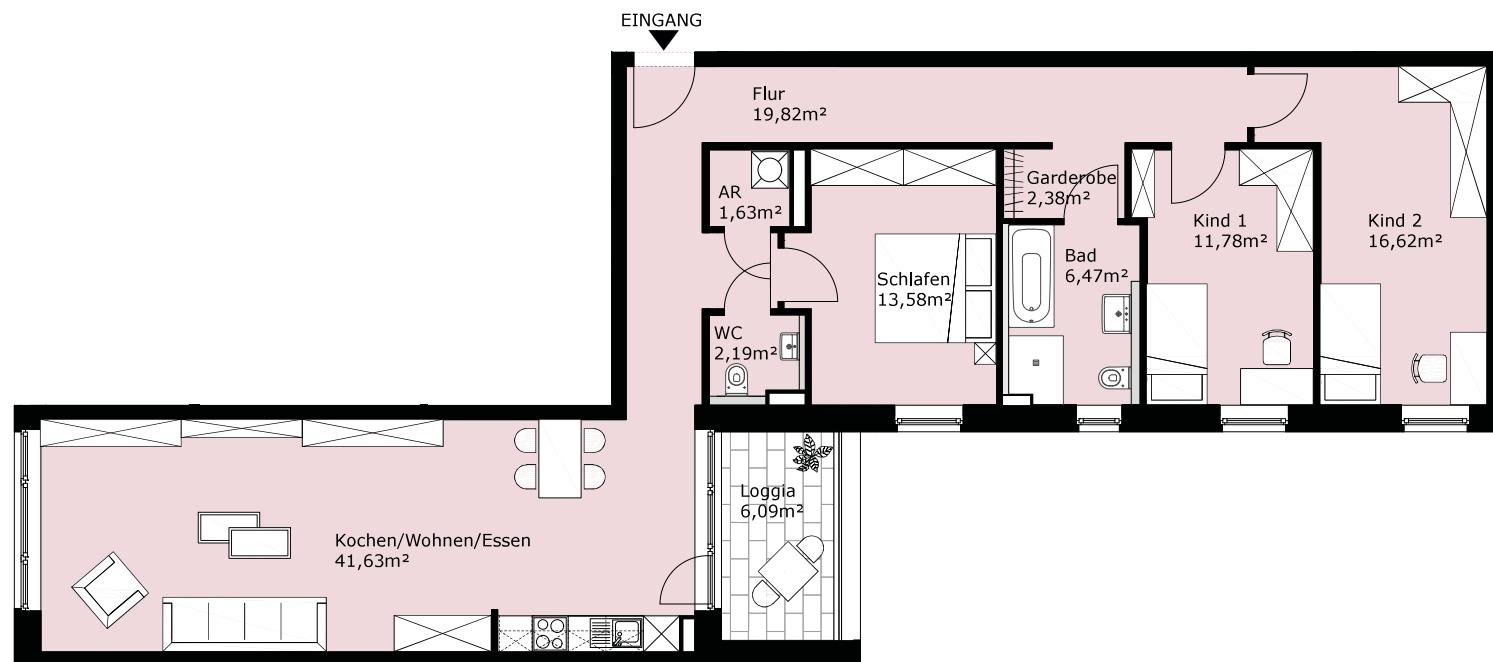
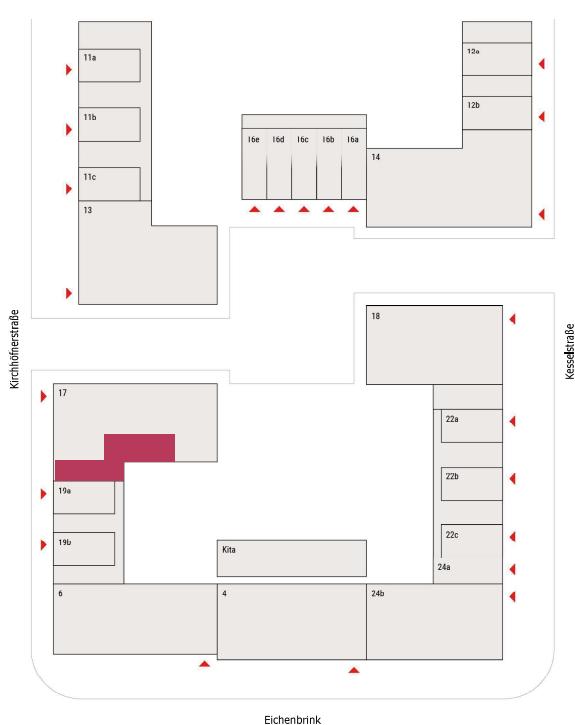
## Mittendrin Zuhause



Kirchhöfnerstraße 17 - 4-Zi.-2.0G mitte links - 1539/0189

### Flächenaufstellung

Kochen/Wohnen/Essen	41,63 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,78 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,62 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,58 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>
Bad	6,47 m <sup>2</sup>
AR	1,63 m <sup>2</sup>
Flur	19,82 m <sup>2</sup>
Loggia (anrechenbar 50 %)	3,05 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>119,15 m<sup>2</sup></b>



1m

 **meravis**  
Immobiliengruppe

meravis Immobiliengruppe  
Krausenstr. 46  
30171 Hannover  
[www.meravis.de](http://www.meravis.de)  
28.03.2025