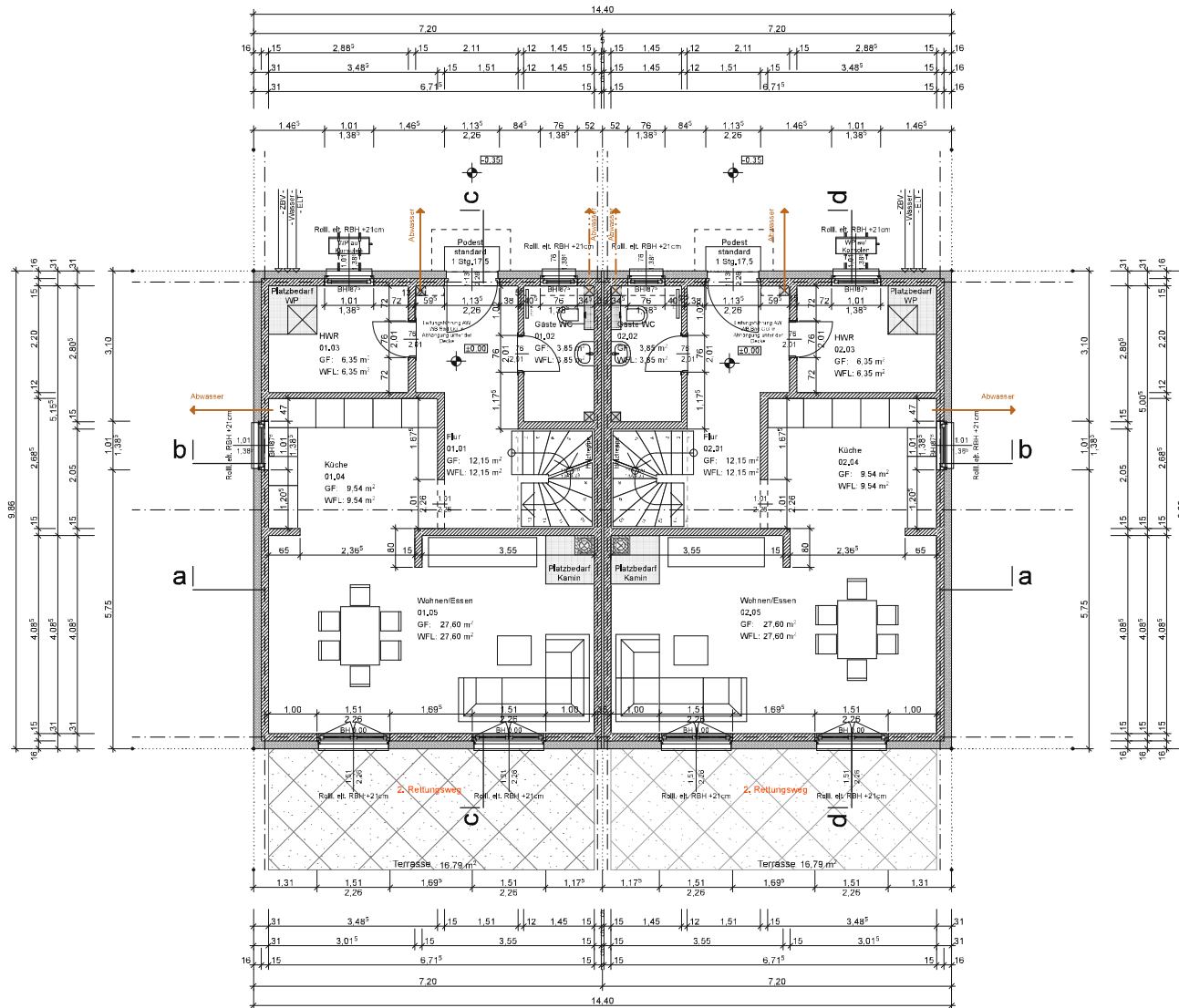


!!!Achtung!!! - die ausgewiesenen Flächen entsprechen der jeweiligen Raumnutzfläche - die Berechnung erfolgte nach den Maßgaben der DIN 277 -



Freigegeben:
21.09.2022

H. Bräuer

Zur Beachtung!
 Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
 Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben n. Angaben eines Statikers zu erfolgen!
 Die Dimensionierung v. Wärmedämmung erfolgt nach den Aussagen im Wärmeschutznachweis!
 Alle Dichtungen u. Feuchtigkeitssperren sind nach DIN 18531 ff. bis DIN 18555 auszuführen!
 Öffnungsmaße in Außenwänden beziehen sich auf das Rohbaumaß, Außentüren u. Fenster werden ohne Anschlag gemauert!
 Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OK FF innen!
 Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evtl. Rücksprache im Sockel entsprechend Detail der Statik!
 Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

Die Lage von Sanitärobjekten sind nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitärobjekte ist im Rahmen der Planung mit Haustechnikern o. einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen! Führung Abwasser horizontal und vertikal ggf. im Verkerf über Fußboden / vor Wand.
 Zeichnungen können n.genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten, die nicht Vertragsbestandteil sind, Es werden nur vertraglich vereinbarte / in Baubeschreibung definierte Leistungen geschuldet!

!!Achtung - Grundsatz:
 Die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen

!!Achtung - Außenwände: Blätton + WDVS
Innenwände: Blätton lt. Statik

!!Achtung - ENEV KfW:
 GEG 2020

!!Achtung - Beheizung: Außenluft-Wärmepumpe
 FBH: ja-
 Lüftung: Regel-Air
 Kamin: ja-
 Dachausstieg: ja-
 Dämm.Zusatz: nein-
 Photovoltaik: nein-
 Fenster: 3-fach Verglasung
 Rollläden: kompl. elektrisch

!!Achtung - DN Hauptd.: Waldmäch ca. 22,0°
 DÜ Traufe: ca. 0,62 m (ab AK Rohwand)
 DÜ Giebel: ca. 0,62 m (ab AK Rohwand)

Index	Datum	Änderung

Festsetzungen B-Plan / Baurecht:
 - Vorlage im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63 LBauOMV bzw.
 - Vorlage in der Genehmigungsverfahren nach § 62 LBauOMV
 - Art der baulichen Nutzung: WA2
 - GRZ I/GRZ II: 0,25/0,40
 - Firsthöhe: min. 6,50 m - max. 9,00 m
 - zul. Bauweise: o/ED
 - zul. Geschosse: II
 - Dachform: SD, WD, KWD, FD, PD, ZD
 - Dachneigung: 22°-45° (I), 0°-22° (II)
 - Höhe OKFFB EG: max. 0,5m ü. Bezugspkt.

Projekt:
Neubau - Rostow Wohnhaus mit 2 WE
 Haus-Typ: "DH Berlin 100"
 mit 4 PKW-Stellplätzen und 2 Terrassen
 B-Plan Nr.: 11, "Wohngebiet Proseken Süd"
 Gemeinde: Gagebow
 Gemarkung: Proseken
 Flur: 1
 Flurstück(e): 17/35
 Parzelle: 3
 Fläche: ca. 988m²
 Adresse: Planstraße 23958 Proseken

Baurehren / -gemeinschaft:
**Herr
 Hinrich Brügge**
 Zur Reihe 03 Tel.: +49,151,15246046
 18198 Stabelow Fax: +49,K.A.

Ort, Datum
 Unterschrift Stempel

Planer:
Bräuer - Architekten - Rostock
 Dipl. Ing. Jörn Bräuer
 Kropfenstr. 15 Fon: +49,381,49270-0
 18055 Rostock Fax: +49,381,49270-0

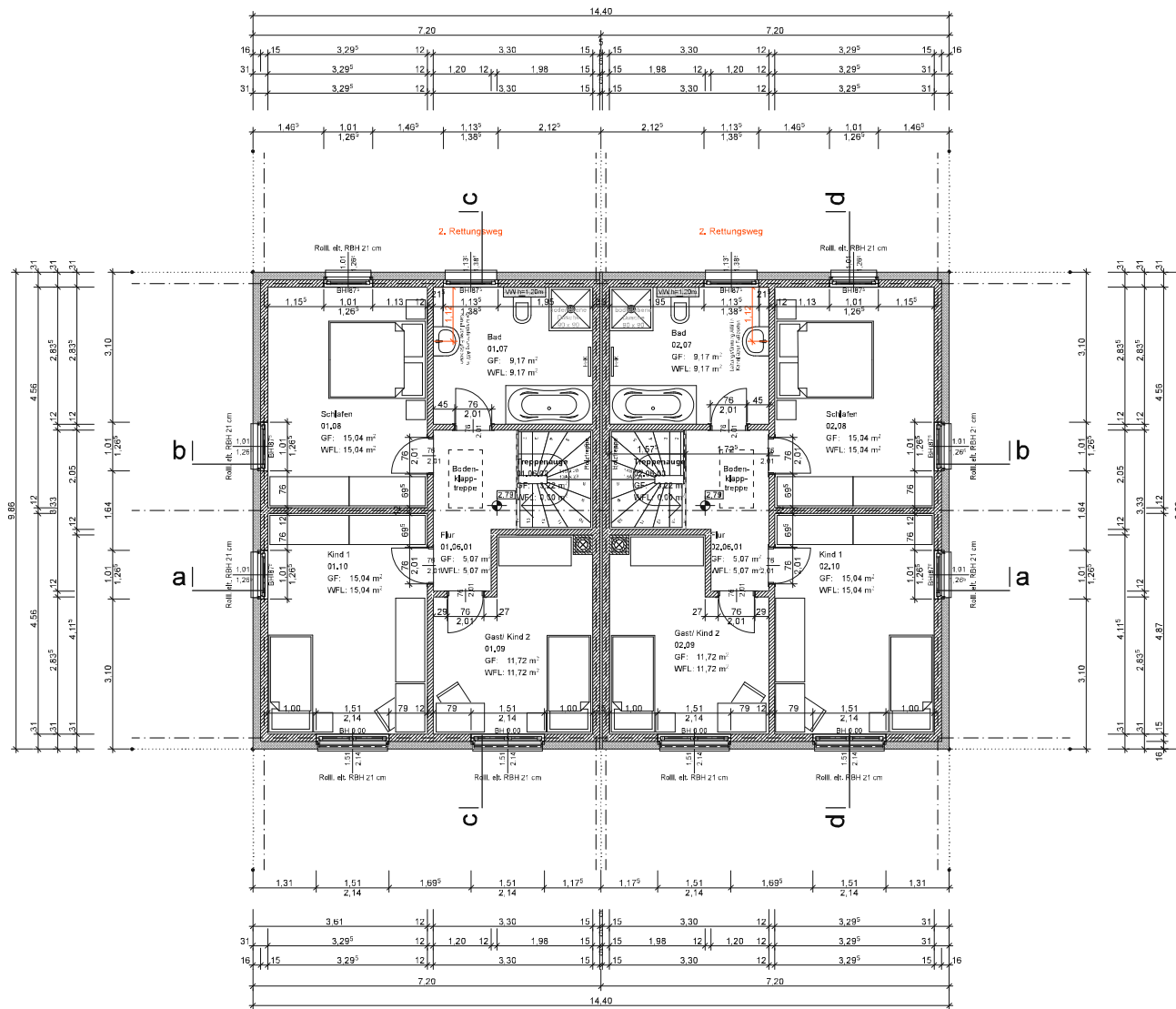
Ort, Datum
 Unterschrift Stempel
 Darstellung:
Grundriss EG

Planungsphase:
Genehmigungsplanung

Index	Datum	Änderung

Maßstab:
1:100
 Datum:
20.09.2022

Batt:
GR_1.1
 Bearbeiter:
Dipl. Ing. Jörn Bräuer



!Zur Beachtung!
 !Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
 !Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben n. Angaben eines Statikers zu erfolgen!
 !Die Dimensionierung v. Wärmedämmung erfolgt nach den Aussagen im Wärmeschutznachweis!

!Alle Dichtungen u. Feuchtigkeitssperren sind nach DIN 18531 ff. bis DIN 18555 auszuführen!
 !Öffnungsmaße in Außenwänden beziehen sich auf das Rohbaumaß, Außentüren u. Fenster werden ohne Anschlag gemauert!
 !Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OK FF innen!
 !Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evtl. Rücksprache im Sockel entsprechend Detail der Statik!
 !Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!
 !Die Lage von Sanitärobjekten sind nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitärobjekte ist im Rahmen der Planung mit Haustechnikern u. einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen! Führung Abwasser horizontal und vertikal ggf. im Verkotter über Fußboden / vor Wand.
 !Zeichnungen können n.genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten, die nicht Vertragsbestandteil sind, Es werden nur vertraglich vereinbarte / in Baubeschreibung definierte Leistungen geschuldet!

Projekt:
 Neubau - RostoW Wohnhaus mit 2 WE
 Haus-Typ: "DH Berlin 100" mit 4 PKW-Stellplätzen und 2 Terrassen
 B-Plan Nr.: 11, "Wohngebiet Proseken Süd"
 Gemeinde: Gagelw
 Gemarkung: Proseken
 Flur: 1
 Flurstück(e): 17/35
 Parzelle: 3
 Fläche: ca. 988m²
 Adresse: Flanstraße 23958 Proseken

Bauherrn / -gemeinschaft:
**Herr
 Hinrich Brügge**
 Zur Reihe 03 Tel.: +49,151,16246046
 18198 Stabelow Fax: +49,k.A.

Ort, Datum
 Unterschrift
 Stempel
 Planer:
Bräuer - Architekten - Rostock
 Dipl. Ing. Jörn Bräuer
 Kropfenstr. 15 Fon: +49,381,49270-0
 18055 Rostock Fax: +49,381,49270-0

Ort, Datum
 Unterschrift
 Stempel
 Darstellung:
Grundriss OG

Planungsphase:
Genehmigungsplanung

Ort, Datum
 Unterschrift
 Stempel

Index	Datum	Änderung

Festsetzungen B-Plan / Baurecht:	Maßstab: 1:100	Datum: 20.09.2022
- Vortage im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63 LBauOMV bzw.		
- Vortage in der Genehmigungsfriststellung nach § 62 LBauOMV		
- Art der baulichen Nutzung: WA2		
- GRZ1/GRZ2: 0,25/0,40		
- Firsthöhe: min. 6,50 m - max. 9,00 m		
- zul. Bauweise: o/E/D		
- zul. Geschosse: II	Blatt: GR_1.2	Bearbeiter: Dipl. Ing. Jörn Bräuer
- Dachform: SD, WD, KWD, FD, PD, ZD		
- Dachneigung: 22°-45° (I), 0°-22° (II)		
- Höhe OKFFB EG: max. 0,5m ü. Bezugspkt.		