

Vermietung: Maisonette, Bad Freienwalde, OT Altranft, 64 m², 2 Bäder, Gartenanteil

Anschrift: Alte Heerstr. 4, 16259 Bad Freienwalde, EG und 1OG rechts



Abbildung 1: Wohnraum oben



Abbildung 2: Wannenbad oben



Abbildung 3: Treppe, Küche, Wohnungstür

Lage: Bad Freienwalde ist eine Kurstadt im östlichen Berliner Umland, nahe der polnischen Grenze. Als Mittelzentrum gehört die Stadt zum weiteren Metropolenraum von Berlin. Die Infrastruktur ist entwickelt. Der Ortsteil Altranft ist ein Museumsdorf (mit Schloss, historischem Dorfkern und diversen Museumsobjekten). Die Alte Heerstraße wurde parallel Bau der Ortsumgehung B 167 vor einigen Jahren beruhigt, saniert und erhielt u.a. breite Radwege. In der Nähe der Wohnung ist eine Bushaltestelle. Die nächste Einkaufsmöglichkeit ist ein Discounter, der fußläufig erreichbar ist.

Beschreibung: Die 2-Raum-Wohnung, gelegen im Erdgeschoß und im Obergeschoß des Vorderhauses, ist eine Maisonette. Die Nichtraucher-Wohnung ist geeignet für 1-2 Personen. Haustiere sind nicht erwünscht. Unter den Wohnräumen ist ein gewerblicher Lagerraum. Im Haus gibt es zudem noch eine weitere vermietete Wohnung. Das Anwesen ist ruhig.

Ausstattung: Zentralheizung (moderne Brennwerttechnik), dezentrale Warmwasserversorgung, Küche oben (Fenster zum Hof), unteres Bad mit Dusche und WC (Fenster zum Hof), oberes Bad mit Wanne und WC (Fenster zum Hof), Hauswirtschaftsraum mit WM-Stellplatz (Fenster zum Hof), Treppe, Wohnzimmer und Schlafzimmer (beide mit Fenstern zur Straße). Flur unten mit neuer Wohnungseingangstür (WET).

Hinweise: Die Wohnung wurde jüngst saniert und renoviert. Stellplätze für PKW sind auf Anfrage vorhanden. Eine Nutzung der Fläche hinter der Wohnung auf dem Hof bzw. auf dem weiteren Grundstück als Garten, Terrasse, Sitzplatz etc. ist möglich. Im unteren Wohnungsflur befinden sich alle Stromzähler des Hauses. Im Hauswirtschaftsraum ist die Zentralheizung (Gas) installiert.

Daten:

Wohnfläche: 64,00 m²

Grundmiete: 416,00 €

Betriebskostenvorauszahlung: 64,00 €

Heizkostenvorauszahlung: 120,00 €

Gesamtmiete: **600,00 €** monatlich

Kaution (3 Netto-Kaltmieten): 1.248,00 € bei Einzug

Energieausweis:

Art: Bedarfsausweis

Energiebedarf oder -verbrauch: 284,30 kWh/(m²*a)

Primär-Energieträger: Gas

Baujahr: 1920

Energieeffizienzklasse: H

Gültigkeit des Ausweises bis: 25.11.2034

Bezugsfrei ab: 1.12.2024

Ansprechpartner: Beratung, Besichtigung und Vermietung - Frau Fiedler, Herr Kretschmar, Tel. 03344 1508 386, Büro: Fischerstr. 11, 16259 Bad Freienwalde, post@fischerstr11.de, www.fischerstr11.de