



Erdgeschoss-Neubau mit Garten: 3-Zimmer-Wohnungen an der Drosselstraße!

402.795 €

Kaufpreis

89,51 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Drosselstraße 12

48268 Greven

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hqns53> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	402.795 €
Preis/m ²	4.500 €
1 Stellplatz	17.500 €

Provision für Käufer

Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.

Lage

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
Erdgeschoss	2026

- ✓ Garten, Gartenanteil
- ✓ offene Küche
- ✓ rollstuhlgerecht
- ✓ Zustand: Erstbezug
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2025
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Wesentliche Energieträger

Wärmepumpe

Gültigkeit

20.07.2023 bis 20.07.2033

Effizienzklasse

A+

Endenergiebedarf

22,94 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Haustyp

KfW 40

Heizungsart

Fußbodenheizung

Details

Objektbeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten!

Von der hochwertigen Ausstattung über die moderne Fassadengestaltung wird dieses Gebäudekonzept von der guten Energieeffizienz abgerundet.

Durchdachte Wohnungsgrundrisse sorgen für ausreichend Privatsphäre oder auch Abstellmöglichkeiten.

Lage

In einem gestandenen Wohngebiet im beliebten Grevener Süden entstehen diese Wohnungen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die Innenstadt sind in nur 5 Minuten mit dem Fahrrad bequem und schnell zu erreichen.

Ausstattung

Erdgeschoss Wohnungen 3:

- +Wohnfläche: 89,51 m²
- +Zimmer: 3
- +großes und helles Tageslichtbad
- +überdachte Terrasse mit angrenzendem Außenabstellraum
- +Garten
- +PKW-Stellplatz
- +Fußbodenheizung
- +Fenster mit 3-fach Verglasung
- +elektrische Rollläden
- +komfortable Sanitärausstattung
- +hochwertige Elektroausstattung
- +schlüsselfertig, inkl. Bodenbeläge
- +PKW – Außenstellplatz
- +Fahrradabstellraum
- +Vorrichtungen für E-Mobilität möglich
- +massive Bauweise
- +schlüsselfertig
- +vom Bauträger
- +KfW 40 Standard
- +Wärmepumpe
- +Photovoltaik
- +Kabinenlift
- +Vorrichtung für E-Mobilität möglich
- +Gartenzuteilung WE 3 rechts ca. 136 qm

Weitere Informationen

Sonstiges

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur vornehmen, wenn uns Rückrufmöglichkeiten vorliegen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf

Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Angebote sind freibleibend.

Hat Ihnen dieses Exposé gefallen? Sagen Sie es anderen Besuchern, indem Sie uns bewerten!

Sie finden uns auch bei Facebook – adden Sie uns und profitieren von vielen spannenden Infos rund ums Thema Immobilien und den neuesten Immobilienangeboten.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist Jutta Lamboury Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: seniorenrechtliches Wohnen

Sonstiges: Neubaustandard

Anbieter der Immobilie



Jutta Lamboury Immobilien

Marktstraße 17,
48268 Greven



Frau Sandra Hertog
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02571800000

Telefon: 015140519168

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hqns53> →

Alle Bilder



Bild8.jpg



3 EG WE 3.jpg