



Marktgemeinde

LAVAMÜND

A-9473 Lavamünd 65

KÄRNTEN

Telefon: (0 43 56) 25 55-0

Telefax: (0 43 56) 25 55-40

E-mail: lavamuend@ktn.gde.at

Internet: www.lavamuend.at

EINGELANGT

17. JULI 2008

Das Real Service
Wolfsberg

ERL:

Firma
s REAL Wolfsberg
Immobilien dienst

Bambergerstraße 4
9400 Wolfsberg

Abteilung: Bauamt, Raumordnung, Feuerpolizei,
Straßen

Datum: 16. Juli 2008

Geschäftszahl: 030/2008

Auskünfte: Herr Diex Manfred

Telefon: 04356/2555 DW 13

e-mail: manfred.diex@ktn.gde.at

Bei Eingaben bitte diese Geschäftszahl angeben!

Betrifft: **Liegenschaft Einlagezahl: 14, GB 77110 Hart;
Übermittlung von Informationen**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Unter Bezugnahme auf Ihre schriftliche Anfrage mittels email vom 1. Juli 2008 wird seitens der Marktgemeinde Lavamünd folgendes mitgeteilt:

Das Grundstück Nr. 960, Katastralgemeinde 77110, ist im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lavamünd mit einer Fläche von ca. 3.440 m² als Bauland – Dorfgebiet ausgewiesen. Die Restfläche ist als Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche gewidmet.

Das Grundstück liegt im Pflichtbereich der Gemeindegewässerversorgung und der Gemeindekanalisationsanlage der Marktgemeinde Lavamünd. Der Anschlussbeitrag für das Wasser wurde vollständig entrichtet. Als Kanalanschlussbeitrag wurde bisher die Gebühr für 7,5 Bewertungseinheiten entrichtet. Es wären noch € 30.327,24 an Kanalanschlussbeitrag zu entrichten, wenn das Gebäude wieder wie bisher als Gasthaus genutzt wird. Sollte das Gebäude für eine andere Nutzung umgebaut werden, ist eine Neubewertung vorzunehmen.

Folgende Baubewilligungs- und Kollaudierungsbescheide liegen im Bauakt der Marktgemeinde Lavamünd auf:

- Zubau zum bestehenden Geschäfts- und Wohngebäude, Bescheid vom 08.02.1971, Zahl: 153/9-683/70, Kollaudierung Bescheid vom 18.04.1975
- Umbau bzw. Neuerrichtung des Wirtschaftsgebäudes und einer Jauchengrube, Bescheid vom 09.09.1974, Zahl: 153/9-807/73, Kollaudierung Bescheid vom 18.04.1975
- Zubau zum bestehenden Gasthaus, Bescheid vom 01.09.1976, Zahl: 153/9-976/76, Kollaudierung Bescheid vom 02.02.1977
- Errichtung eines Küchenzubaus, Bescheid vom 17.08.1979, Zahl: 153/9-1201/79,
- Zubau eines Garagentraktes, Bescheid vom 26.08.1982, Zahl: 131-9/1404/82, Kollaudierung Bescheid vom 10.08.1983