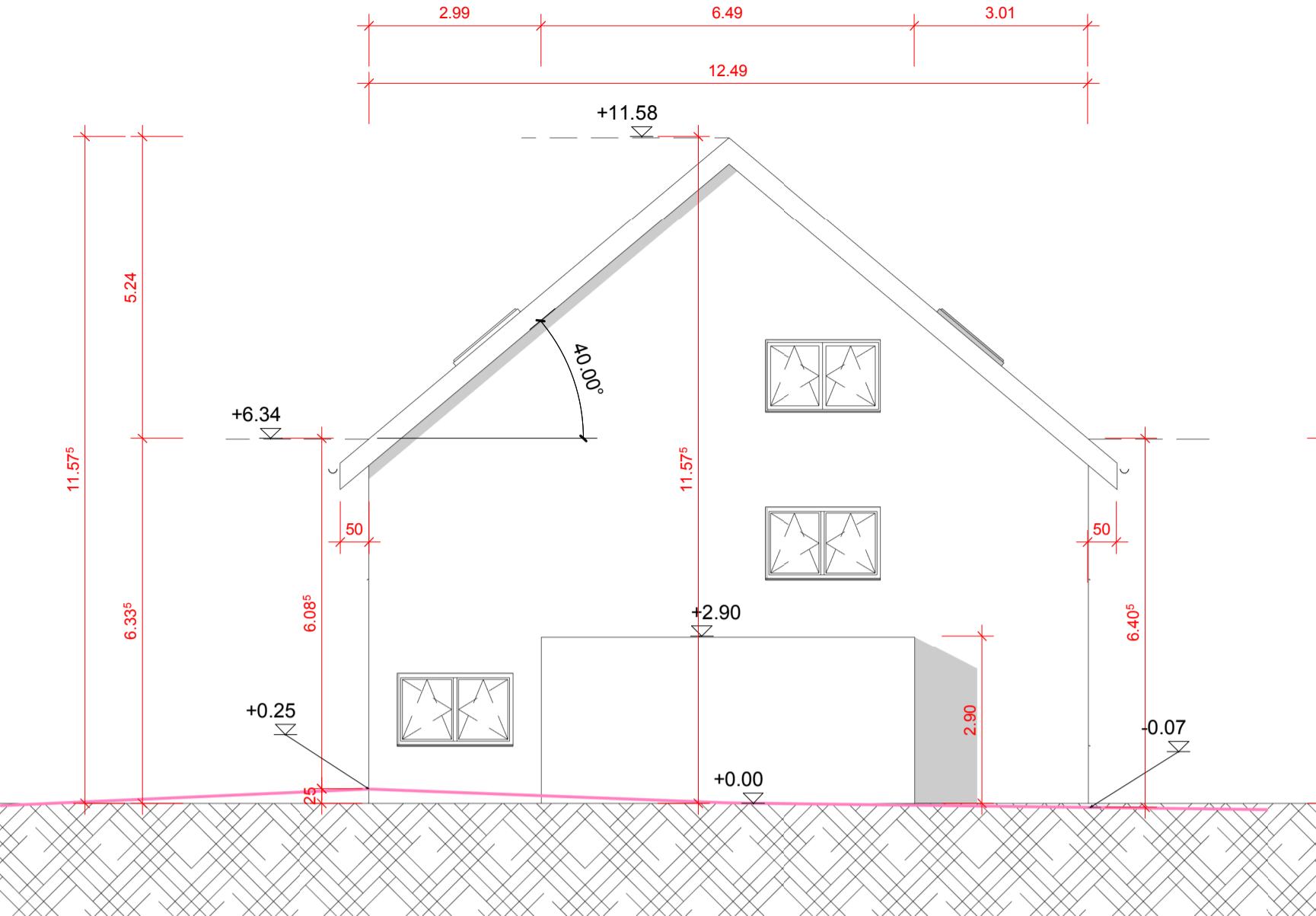
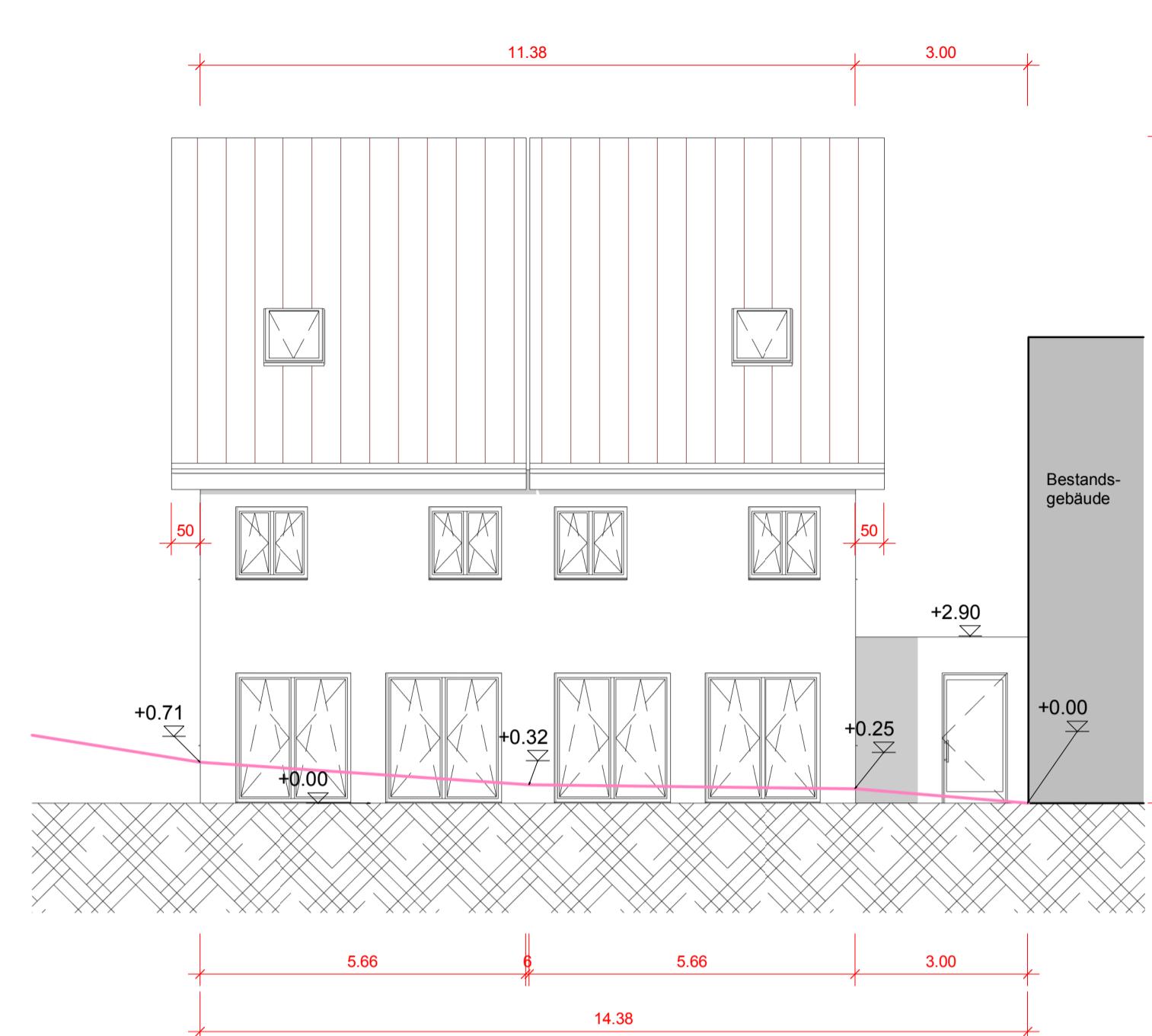


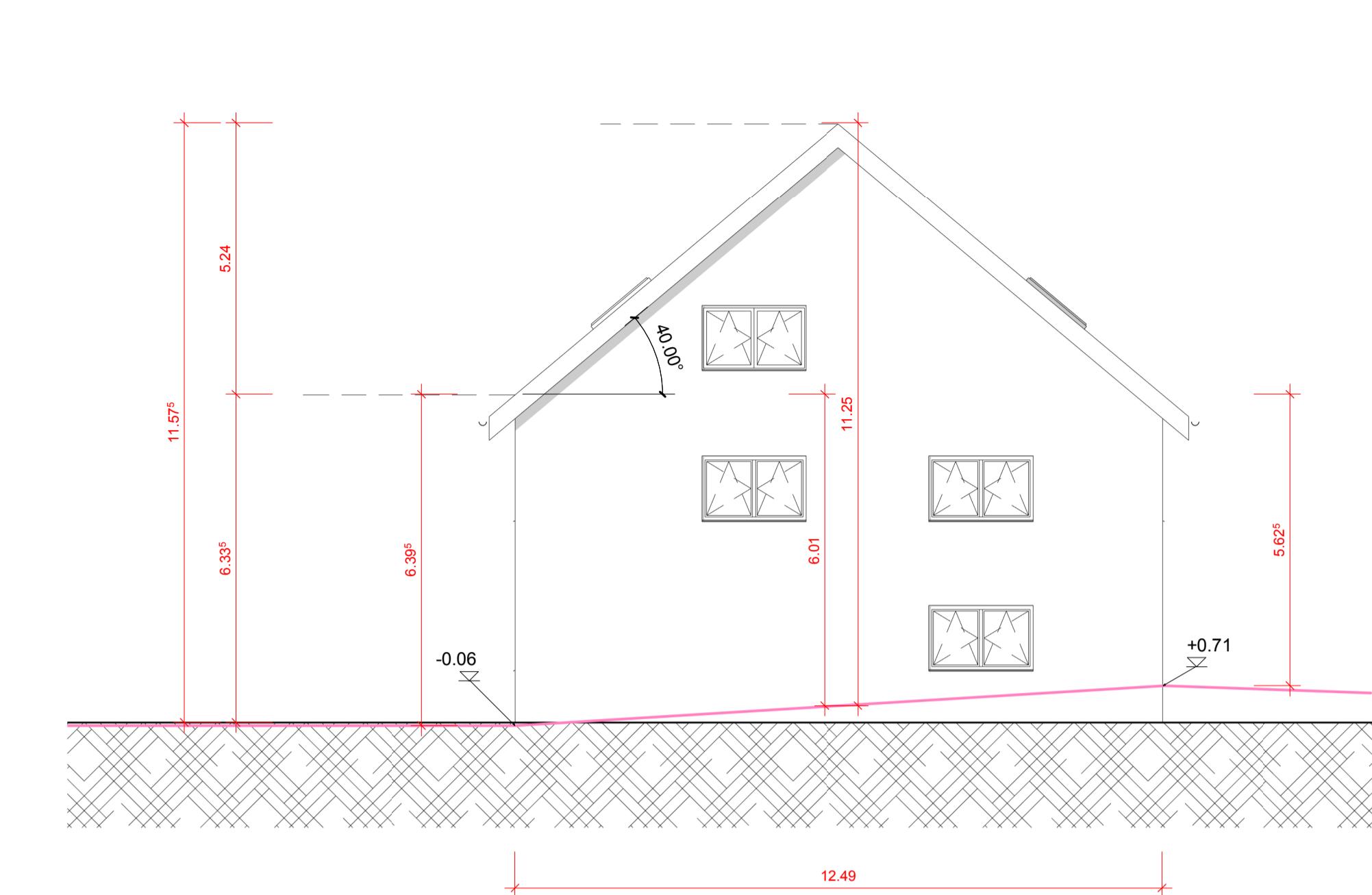
Ansicht - Maßstab 1-100



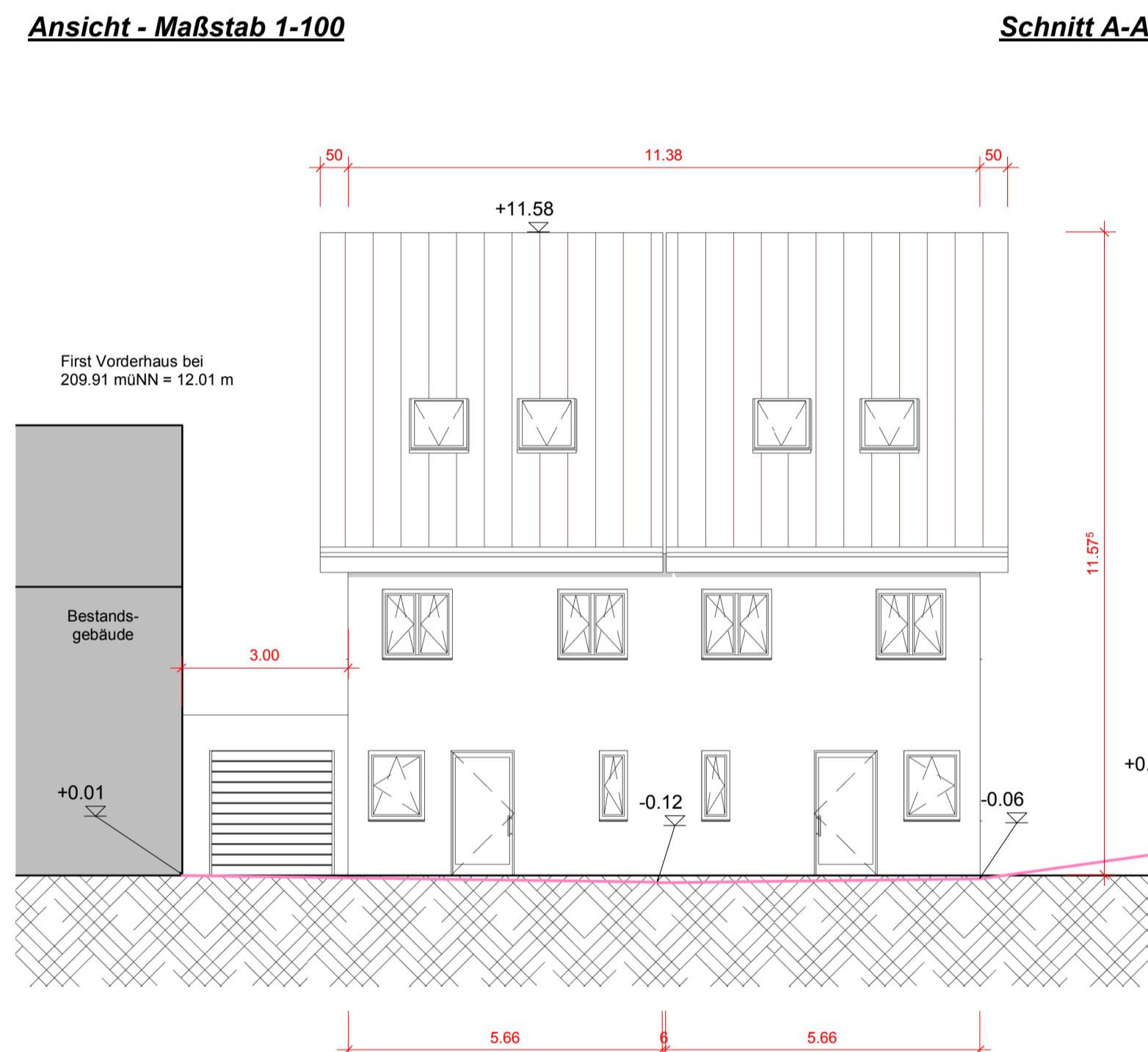
Ansicht - Maßstab 1-100



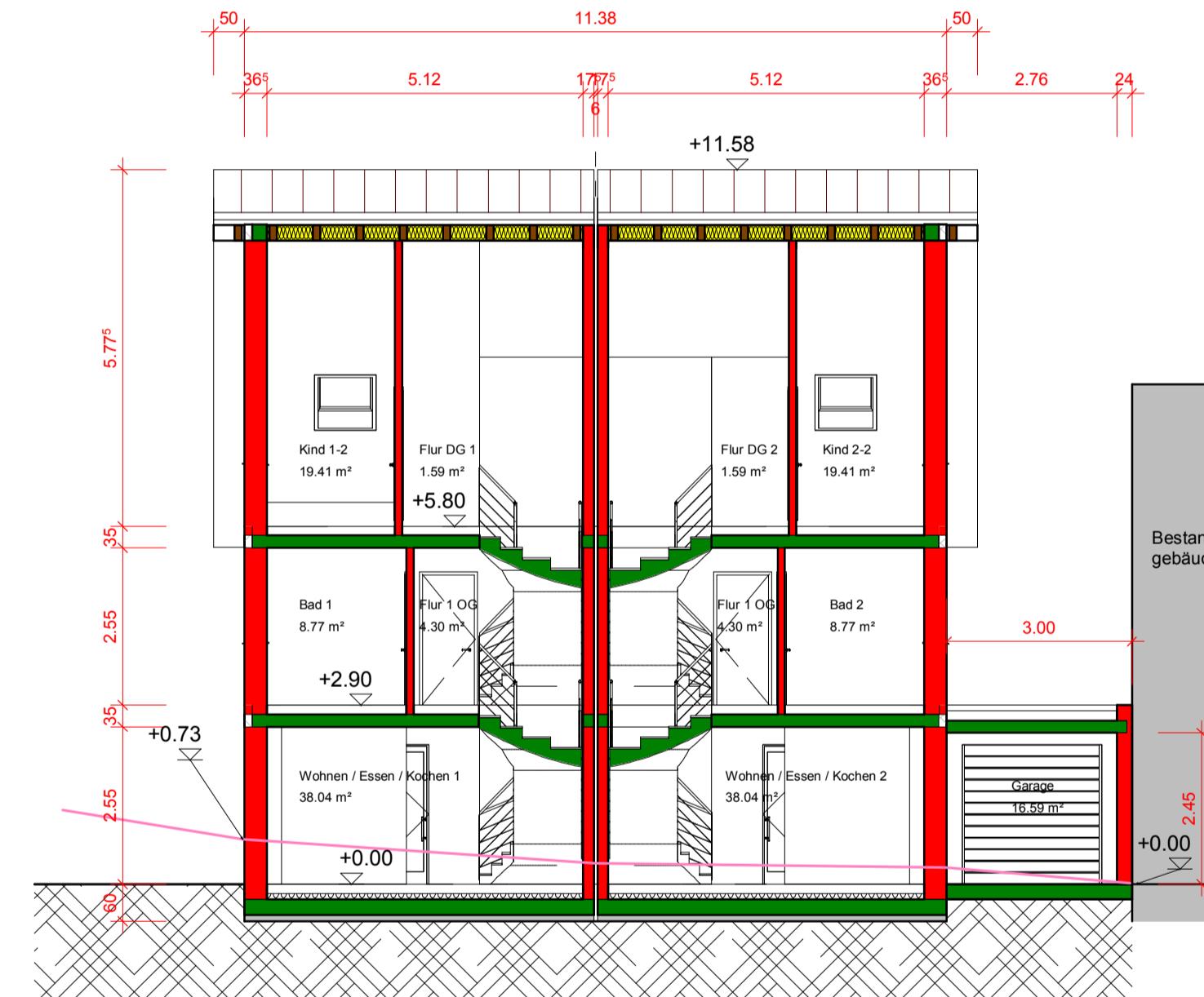
Ansicht - Maßstab 1-100



Ansicht - Maßstab 1-100



Schnitt A-A - Maßstab 1-100



Die Nachbarn:

Fist.-Nr. 6063/1 Gemarkung Sallauf
Landkreis Aschaffenburg
Auhofstraße 21
63741 Aschaffenburg

Fist.-Nr. 7800/6 + 8092/5 Gemarkung Sallauf
Gemeinde Sallauf
Rathausstraße 9
63877 Sallauf

Fist.-Nr. 7880 Gemarkung Sallauf
Hock, Matthias
Zur Lauterhecke 38
63877 Sallauf

Fist.-Nr. 7981 + 7883 Gemarkung Sallauf
Riehl, Maria
Taunusstraße 1
63814 Mainaschaff

Fist.-Nr. 7886 + 7886 + 7887 + 7888 + 7889/1 + 7890 + 7890/1 + 7911 Gemarkung Sallauf
Neuburger-Fath, Sabrina
Engländerstraße 101
63877 Sallauf

Fist.-Nr. 7915 Gemarkung Sallauf
Völler, Manfred
Engländerstraße 58
63877 Sallauf

Völler, Peter
Engländerstraße 58
63877 Sallauf

Fist.-Nr. 8099 Gemarkung Sallauf
Meister, Birnka
Engländerstraße 39
63877 Sallauf

Meister, Jörg
Engländerstraße 39
63877 Sallauf

Nopora, Joachim Alojzy
Engländerstraße 37
63877 Sallauf

Nopora, Joachim
Engländerstraße 37
63877 Sallauf

Nopora, Kathrin Nadine
Engländerstraße 37
63877 Sallauf

Nopora, Patrick Johannes
Freudenheitstraße 41
29640 Schneverdingen

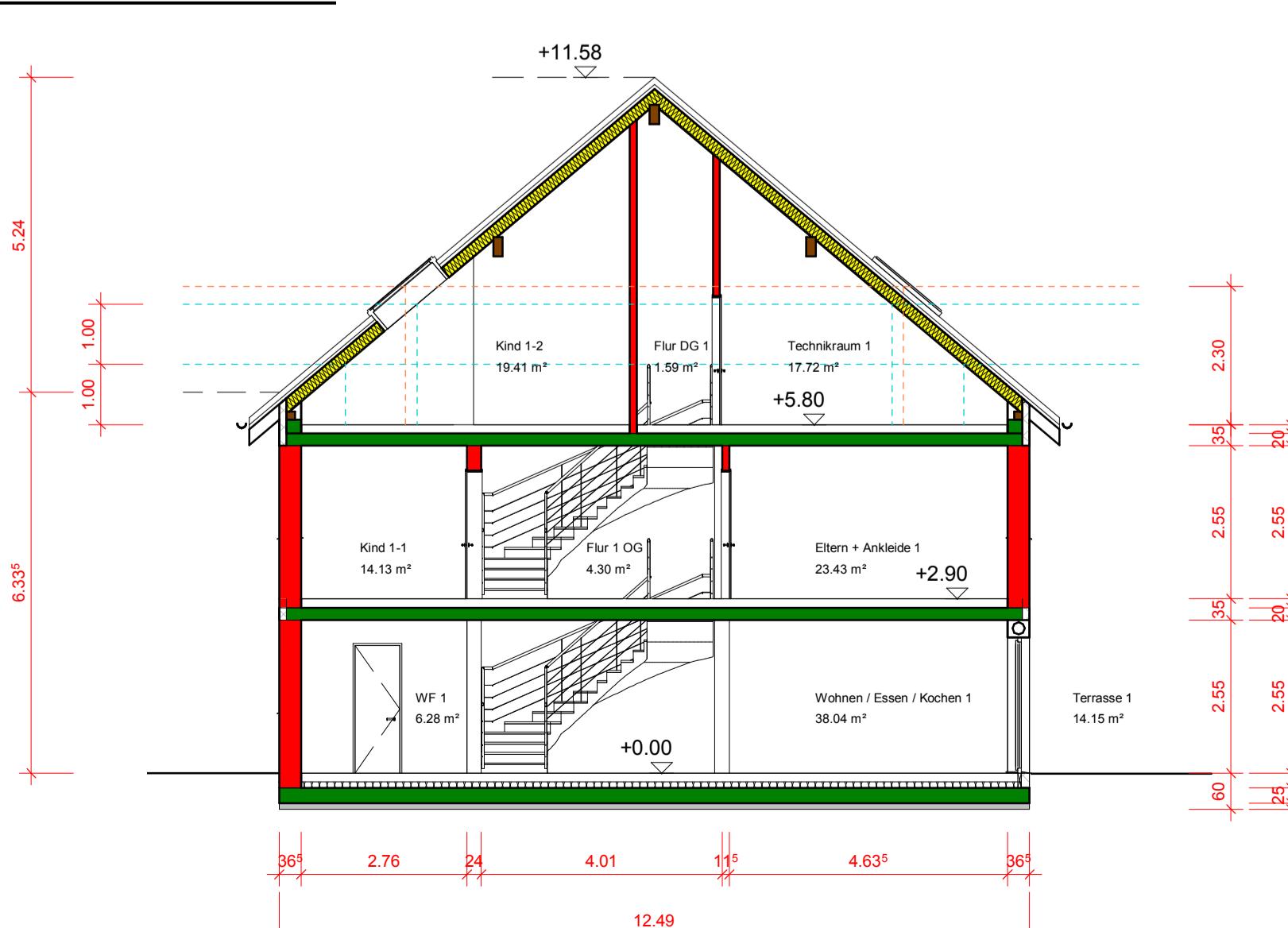
Fist.-Nr. 8104 Gemarkung Sallauf
Schanze, Marion
Engländerstraße 43
63877 Sallauf

Fist.-Nr. 8104/1 Gemarkung Sallauf
Stenger, Hugo
Engländerstraße 41
63877 Sallauf

Legende:

■	Neu	■	gewachsener Boden	■	Holz
■	Abruch	■	Stahlbeton	■	Dämmung
■	Pflasterbereich	■	Grundstücksgrenze	■	Stahl
■	Bestand	■	Abbruch	■	druckfeste / feuchtenempfindliche Dämmung
■	Aufschüttung	■	Grünfläche	■	Bestand auf Baugrundstück
■	Fläche Zukau	■	Abstandsfächen	■	Wasserdrückiger Belag
■	Sauberkenschicht	—	Bereiche Entwässerung	—	Gelände NEU
—	Schmutzwasser / Entwässerungsleitung / unter Kellerdecke	—	2,30 m Linie	—	2,30 m Linie
—	Regenwasser / Entwässerungsleitung / Frostfrei	—	1m / 2 m Linie	—	1m / 2 m Linie
—	Schmutzwasser unter Bodenplatte	—	Hinweise	—	Hinweise
—	Baugrenze	—	+0.45	—	Hohenkoten Bestandsgelände
—	Grundstücksgrenze NEU	—	Gelände Bestand	—	Gelände Bestand

Schnitt B-B - Maßstab 1-100



AAD - Architektur

Dipl.Ing. Architektin

Dipl.Ing. Angie Otto
AAD - Architektur
Industriestraße 8
63834 Sulzbach
info@aad-architektur.de
Tel.: 0175-6673455



Bauherr:

Quattro Invest GmbH
Ulmenweg 67
61467 Kronberg
zu Hd. Herrn Fribus

Bauvorhaben:

Neubau eines Doppelhauses

Entwurfsvorsteller:

Dipl.Ing. Angie Otto
AAD - Architektur
Industriestraße 8
63834 Sulzbach
Tel.: 0175-6673455

BITTE BEACHTEN!

Dies ist eine Planung im Sinne der Leistungsphasen 1-4 HOAI zur Erlangung einer Baugenehmigung und hiermit ausdrücklich keine Ausführungsplanung!
Daher sind der Bauherr, sowie alle nachfolgenden Projektbeteiligte vor weiteren Maßnahmen etc. unbedingt gefordert, eigenverantwortlich Maße/Gegebenheiten usw. in Abstimmung zur vorliegenden Planung u.a. vor Ort selbst zu nehmen.

Alle tragenden Bauten sind gemäß Statik und Ausführungsplanung auszuführen.
Sämtliche Fundamente sind gemäß dem Ergebnis des Bodengutachtens und der erforderlichen Statik auszuführen und frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen.

Bauantrag

Darstellung: Ansichten + Schnitte

Maßstab: 1-100

Datum: 31.03.2022

Plannummer:

BA-2