

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Jonas ohne Maler und Bodenbelag	223.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen ca. 558 m ² ca.	61.400 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.800 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>342.200 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	342.200 €	Eigenkapital	3.800 €	Darlehen	338.400 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	238.400 €	746,99 €
Tilgung	1,26%					250,32 €
KfW-Wohneigentumsprogramm						
Zins	3,34%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	278,33 €
Tilgung	1,58%					132,00 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.407,64 €</u>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.100 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	342.200 €	Eigenkapital	51.400 €	Darlehen	290.800 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,16%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	290.800 €	765,77 €
Tilgung	1,00%					242,33 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.008,11 €</u>

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	342.200 €	Eigenkapital	52.000 €	Darlehen	290.200 €	
Staatsbaudarlehen						
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung	2,00%					66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo						
Zins	3,20%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	266,67 €
Tilgung	2,00%					166,67 €
Bankdarlehen						
Zins	3,02%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	150.200 €	378,00 €
Tilgung	2,00%					250,33 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.145,00 €</u>

Datum der Zinskonditionen : 30.10.24