

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

|  |           |
|--|-----------|
| Haus Jonas ohne Maler und Bodenbelag                     | 223.000 € |
| Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen       | 23.000 €  |
| Grundstück in Wassertrüdingen ca. 558 m <sup>2</sup> ca. | 61.400 €  |
| Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.          | 3.800 €   |
| Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.                | 18.000 €  |
| Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m                        | 13.000 €  |

Gesamtkosten für Neubau **342.200 €**

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 342.200 € Eigenkapital **3.800 €** Darlehen **338.400 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 238.400 € 746,99 €  
Tilgung 1,26% 250,32 €

##### **KfW-Wohneigentumsprogramm**

Zins 3,34% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 278,33 €  
Tilgung 1,58% 132,00 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.407,64 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.100 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 342.200 € Eigenkapital **51.400 €** Darlehen **290.800 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,16% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 290.800 € 765,77 €  
Tilgung 1,00% 242,33 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.008,11 €**

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 342.200 € Eigenkapital **52.000 €** Darlehen **290.200 €**

##### **Staatsbaudarlehen**

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €  
Tilgung 2,00% 66,67 €

##### **Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo**

Zins 3,20% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 266,67 €  
Tilgung 2,00% 166,67 €

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,02% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 150.200 € 378,00 €  
Tilgung 2,00% 250,33 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.145,00 €**

Datum der Zinskonditionen : 30.10.24