

## ÜBERSICHT

Die „Stauzone“ befindet sich in 6840 Götzis, Industriestraße 8. Das Objekt teilt sich in einen zweigeschossigen nördlichen Büro- und südlichen Lagertrakt.

Im Lager Bereich des Erdgeschosses befinden sich insgesamt 7 Lagereinheiten in der Größe von 140m<sup>2</sup> bis 250m<sup>2</sup>.

---

### 1. ERSCHLIESSUNG

#### a. Zufahrt

Die Erschließung der Liegenschaft erfolgt über die Industriestraße im Norden.

#### b. Zugang

Die Lager A, B, C, D, E, G sind mit einem eigenen Sektionaltor sowie einer eigenen Zugangstüre ausgestattet.

Das Lager F hat keinen direkten Außenzugang. Der Zugang findet über den südseitig gelegenen Haupteingang der Stauzone statt, bestehend aus einem Sektionaltor (b = 4,20m / h = 2,90m) und einer Eingangstüre, sowie anschließend durch eine eigene doppelflügelige Stahlzargentüre statt.

---

### 2. GEBÄUDETECHNIK

#### a. Schließanlage

Schließanlage mit 3 Schlüsseln je Lagereinheit, welche auch den Hauptzugang der Stauzone öffnen.

Die jeweiligen Sektionaltore sind mittels einem im Innenbereich liegenden Deckenzugschalters öffnbar, sowie mit einem Handsender.

#### b. Heizung und Lüftung

Das Erdgeschoss wird mittels Heizlüfter beheizt. Frostsicherheit ist gegeben.

Natürliche Be- und Entlüftung. Keine Klimatisierung der Abteile. Zur Verbesserung der Luftzirkulation sind die Trennwände der Ost-West-Achse der Lagerabteile ab 3m Höhe bis Unterkante Decke mit Lochblech ausgeführt.

#### c. Brandschutz

Das ganze Objekt ist mit einer Brandmeldeanlage und RWA-Anlage ausgestattet.

#### d. Videoüberwachung

Alle Zugänge zum Objekt sind videoüberwacht.

### 3. LAGERABTEILE AUSSTATTUNG

#### a. Außenwände

größtenteils Sandwichbauweise.

#### b. Innenwände

Metallständerwände, beidseitig doppelt beplankt mit 12,5mm Gipskartonfeuerschutzplatten.

#### c. Bodenbeläge / Traglast

Der Boden des Erdgeschosses ist betoniert lt. Bestand und teilweise beschichtet.

Die Traglast beträgt ca. 1.500kg/m<sup>2</sup>.

#### d. Elektroausstattung

Beleuchtung: Jede Lagereinheit verfügt über eine neu installierte LED-Beleuchtung.

Strom: Jede Lagereinheit verfügt über einen Stromanschluss (240 Volt).

#### e. Wasseranschluss

Jede Lagereinheit verfügt über einen Kaltwasseranschluss.

---

### 4. ALLGEMEINBEREICH AUSSTATTUNG

#### a. Sanitärausstattung 1. OG

WC-Damen: 1x Handwaschbecken mit Warmwasser; 1x Wand-Hänge-WC

WC-Herren: 1x Handwaschbecken mit Warmwasser; 1x Wand-Hänge-WC; 1x Pissoir

#### b. Spülbecken

1x Spülbecken für allfällige Reinigungsarbeiten.

#### c. Lastenaufzug

Personenbefahrbarer hydraulischer Lastenaufzug EG-OG; max. Förderlast: 2.000kg; Kabinengröße: b = 1,80m / t = 2,30m / h = 2,40m; Notruf-Einrichtung; ohne mechanische Kühlung oder Lüftung.

#### d. Hilfsmittel

Als Transporthilfe innerhalb des Gebäudes  
2x Plattformwagen, 2x Sackkarre, 2x Rollbrett

#### e. Beleuchtung

Gangbeleuchtung mittels Bewegungsmelder und Drücker. Sicherheitsbeleuchtung gemäß behördlichen Vorschriften und technischen Richtlinien.