



Für große Familien: Haus mit 4 Schlafzimmer, 2 Bädern und einem Garten mit überdachter Terrasse!

48282 Emsdetten

Abstellraum | Garten | Keller | Einbauküche | Balkon/Terrasse

Objektart **Haus / Einfamilienhaus**

Baujahr **1934**

Wohnfläche **133,66 m²**

Grundstücksfläche **730 m²**

Zimmer **5**

Objektzustand **teilsaniert**

Verfügbar ab **Nach Absprache.**

Stellplatz **1 / Garage**

Kaufpreis **360.000 €**

Käuferprovision **3,57%**

Energieausweistyp **Bedarfsausweis** Energieverbrauchskennwert **kWh/a m²** Energieträger **Öl** Heizung **Zentralheizung**

Provisionshinweis **Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Exposés zustande, ersatzweise durch Unterschrift des Objektnachweises. Unsere Courtage für die angebotene Immobilie beträgt, gem. § 656 c des Gesetzes zur Verteilung der Maklerkosten, für Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % (inkl. der z. Zt. gesetzl. MwSt. von 19 %) des beurkundeten Kaufpreises. Unsere Courtage ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Sie wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie die Immobilie tatsächlich kaufen.**

Bezüglich der Objektdaten ist die Firma haushoch3 GmbH & Co. KG auf die Auskünfte der Verkäufer / Vermieter, Bauträger, oder der Behörden angewiesen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Schadensersatzansprüche sind aus diesen Gründen uns gegenüber ausgeschlossen. Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten.

haushoch3 GmbH & Co. KG
 Rosenstraße 2
 48143 Münster



Ihr Ansprechpartner
Mats Radisic
 02516207001
 01702178214
 radisic@haushoch3.de

