

ERDGESCHOSS

Wohnen	16,67 m ²
Küche	9,93 m ²
Schlafen	13,96 m ²
Gast	9,74 m ²
Bad I	8,15 m ²
Diele I	8,88 m ²
Abstellraum I	3,05 m ²
Abstellraum II	0,82 m ²

EG/Wohnfläche	71,20 m²
Windfang	8,88 m ²
HAR	8,32 m ²

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 157,40 m²

Netto Grundfläche nach DIN 277: 160,06 m²

OBERGESCHOSS

Wohnen	17,17 m ²
Küche	16,94 m ²
Schlafen II	14,99 m ²
Kind	10,06 m ²
Bad II	10,25 m ²
Diele II	8,93 m ²
Abstellraum III	3,05 m ²
Abstellraum IV	0,82 m ²
Balkon	3,99 m ²

OG/Wohnfläche	86,20 m²
Flur	8,88 m ²

Außenmaße: 12,08 m x 9,08 m

Zimmer: 3 und 3