



Wohnung zum Verkauf in Summer Breeze in Saranda

199.000 € 104,74 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Saranda
9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/28ntg5t> →

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|------------------|
| Kaufpreis | 199.000 € |
| Hausgeld | 25 € |
| Preis/m ² | 1.900 € |

Provision für Käufer

3%

Lage

Summer Breeze ist eine völlig neue und einzigartige Residenz. Ein luxuriöses Gebäude mit 11 Wohnungen, einem Schwimmbad und Garagen wird in Saranda an einer neu gebauten Straße im neuesten Teil der Stadt gebaut. Es gibt 3 Wohnungen pro Etage, jede mit einem schönen direkten Blick auf das Meer, Korfu und das Zentrum von Saranda. Die Duplex/Wohnungen im ersten Stock erstrecken sich über zwei Stockwerke und verfügen über eine interne Treppe. Den Bewohnern steht ein Außenschwimmbad im Erdgeschoss zur Verfügung. Jede der Wohnungen auf der obersten Etage – Penthouse hat einen eigenen privaten Schwimmbad auf der Terrasse.

Das Projekt wurde im November 2022 gestartet und wird im Mai 2024 fertiggestellt.

Alle Wohnungen im Summer Breeze Residenz werden bei der Schlüsselübergabe ausgestattet mit Bodenfliesen, Fliesen in den Badezimmern (Boden + Wände), sanitären Einrichtungen im Badezimmer, Außen- und Innentüren und fertig gestrichenen Wänden. In der Bauphase ist es für Sie als Käufer möglich, die Farbe der Wände, die Fliesen und die Ausstattung des Bades selbst zu bestimmen.

Die Zahlung wird in 3 Tranchen aufgeteilt:

50% (fällig nach Unterzeichnung des Notarvertrags) + Provision

45% (fällig nach Beendigung der im Vertrag festgelegten Bauphase)

(Schlüsselübergabe)

5% (fällig nach Abschluss der Bauarbeiten und Übergabe des Zertifikates, ausgestellt vom Grundbuchamt)

Die Provision der Agentur beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie.

Die Provision ist nach Unterzeichnung des notariellen Vertrages fällig.

Die Wohnung

| | | |
|-----------|--------------|--------|
| Kategorie | Wohnungslage | Bezug |
| Apartment | 1. Geschoss | Sofort |

✓ Balkon

Wohnanlage

✓ Baujahr: 2023

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Summer Breeze ist eine völlig neue und einzigartige Residenz. Ein luxuriöses Gebäude mit 11 Wohnungen, einem Schwimmbad und Garagen wird in Saranda an einer neu gebauten Straße im neuesten Teil der Stadt gebaut. Es gibt 3 Wohnungen pro Etage, jede mit einem schönen direkten Blick auf das Meer, Korfu und das Zentrum von Saranda. Die Duplex/Wohnungen im ersten Stock erstrecken sich über zwei Stockwerke und verfügen über eine interne Treppe. Den Bewohnern steht ein Außenschwimmbad im Erdgeschoss zur Verfügung. Jede der Wohnungen auf der obersten Etage – Penthouse hat einen eigenen privaten Schwimmbad auf der Terrasse.

Das Projekt wurde im November 2022 gestartet und wird im Mai 2024 fertiggestellt.

Alle Wohnungen im Summer Breeze Residenz werden bei der Schlüsselübergabe ausgestattet mit Bodenfliesen, Fliesen in den Badezimmern (Boden + Wände), sanitären Einrichtungen im Badezimmer,

Außen- und Innentüren und fertig gestrichenen Wänden. In der Bauphase ist es für Sie als Käufer möglich, die Farbe der Wände, die Fliesen und die Ausstattung des Bades selbst zu bestimmen.

Die Zahlung wird in 3 Tranchen aufgeteilt:

50% (fällig nach Unterzeichnung des Notarvertrags) + Provision

45% (fällig nach Beendigung der im Vertrag festgelegten Bauphase (Schlüsselübergabe)

5% (fällig nach Abschluss der Bauarbeiten und Übergabe des Zertifikates, ausgestellt vom Grundbuchamt)

Die Provision der Agentur beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie.

Die Provision ist nach Unterzeichnung des notariellen Vertrages fällig.

FERIENWOHNUNG 101 (2+1)

ANSICHT: VORNE

APARTMENT 101 (2+1)

SICHT: FRONT

WOHNFLÄCHE: 75,26M2

TERRASSE: 17,64 M2

GEMEINSCHAFTSFLÄCHE: 11,84 M2

GESAMTFLÄCHE: 104,74 M2

Raumaufteilung

FERIENWOHNUNG 101 (2+1)

SICHT: FRONT

APARTMENT 101 (2+1)

SICHT: FRONT

WOHNFLÄCHE: 75,26M2

TERRASSE: 17,64 M2

GEMEINSCHAFTSFLÄCHE: 11,84 M2

GESAMTFLÄCHE: 104,74 M2

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung,
Regenwassernutzung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/28ntg5t> →

Alle Bilder



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 35



ALBUM-SHITJESH_page-0028-scaled.jpg



WhatsApp image 2024-01-03 at 14.31.42 (1).jpeg



WhatsApp Image 2024-01-03 at 14.31.42 (2).jpeg



WhatsApp Image 2024-01-03 at 14.31.42 (3).jpeg



WhatsApp Image 2024-01-03 at 14.31.42 (4).jpeg



WhatsApp Image 2024-01-03 at 14.31.42.jpeg