

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Grundrisswerk

Projektnummer **250408-LD-SR-EFH-1**

Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147

OBJEKTDATEN



Leopoldstraße 51
Straße Hausnummer

76337 Waldbronn
PLZ Ort

ca. 1947 Einfamilienhaus
Baujahr Objektart / Wohnungsnr.

AUFTRAGGEBER



Stefan Renz/ renz-energieberatung
Vorname / Name / Firma

Friedenstrasse 11
Straße Hausnummer

75173 Pforzheim
PLZ Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge	Breite	Fläche (m²)	Anrechnung	Fläche Total (m²)
-------	------	-------	--------	-------------	------------	-------------------

Einliegerwohnung

Untergeschoss

Bad	CAD	CAD	4,63	100 %	4,63
Heizung 1	CAD	CAD	2,15	0 %	0,00
Flur 2	CAD	CAD	4,87	100 %	4,87
Wohnen/Schlafen	CAD	CAD	16,10	100 %	16,10
Kochen/Essen	CAD	CAD	12,78	100 %	12,78
Terrasse	CAD	CAD	14,40	25 %	3,60
Untergeschoss Einliegerwohnung Summe			54,93		41,98

Gesamtnettogrundfläche

54,93

Gesamtwohnfläche Einliegerwhg nach WoFIV

41,98

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFIV (BGBl. S. 2346).
Das Objekt wurde vom Auftragnehmer besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt


Unterschrift Ersteller | Frank Lakmann, B.A. Innenarchitektur [FH]

Haßloch, 09.04.2025