

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Projektnummer 250408-LD-SR-EFH-1

Grundrisswerk

Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147

## OBJEKTDATEN



Leopoldstraße	51
Straße	Hausnummer
76337	Waldbronn
PLZ	Ort
ca. 1947	Einfamilienhaus
Baujahr	Objektart / Wohnungsnum.

## AUFRAGGEBER



Stefan Renz/ renz-energieberatung

Vorname / Name / Firma

Friedenstrasse	11
Straße	Hausnummer
75173	Pforzheim
PLZ	Ort

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge	Breite	Fläche (m <sup>2</sup> )	Anrechnung	Fläche Total (m <sup>2</sup> )
-------	------	-------	--------	--------------------------	------------	--------------------------------

### Einliegerwohnung

#### Untergeschoss

Bad	CAD	CAD	4,63	100 %	4,63
Heizung 1	CAD	CAD	2,15	0 %	0,00
Flur 2	CAD	CAD	4,87	100 %	4,87
Wohnen/Schlafen	CAD	CAD	16,10	100 %	16,10
Kochen/Essen	CAD	CAD	12,78	100 %	12,78
Terrasse	CAD	CAD	14,40	25 %	3,60
<b>Untergeschoss Einliegerwohnung Summe</b>			<b>54,93</b>		<b>41,98</b>

Gesamtnettogrundfläche 54,93

**Gesamtwohnfläche Einliegerwhg nach WoFIV 41,98**

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFIV (BGBI. S. 2346).  
Das Objekt wurde vom Auftragnehmer besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt

  
Unterschrift Ersteller | Frank Lakmann, B.A. Innenarchitektur [FH]

Haßloch, 09.04.2025