

Technische Berechnungen

Wohn- und Nutzflächenaufstellung Mittelhaus und Eckhaus

I. Wohnflächen

1. Erdgeschoß:

- a) Wohnzimmer
- b) Küche
- c) Diele
- d) WC
- e) Windfang

./. 3 % f. Putz

- f) überdachter Freisitz $\frac{1}{2}$
Wohnfläche Erdgeschoß

2. Obergeschoß

- a) Elternschlafzimmer
- b) Kinderzimmer
- c) Gastzimmer
- d) Bad
- e) Flur

./. 3 % f. Putz

- f) Balkon $\frac{1}{2}$

Wohnfläche Obergeschoß

Zusammenstellung

- 1. Wohnfläche Erdgeschoß
- 2. Wohnfläche Obergeschoß
- Gesamtwohnfläche

30,77 qm
8,65 qm
5,58 qm
1,48 qm
2,69 qm
49,17 qm
1,47 qm

47,70 qm
2,22 qm
49,92 qm

15,63 qm
9,50 qm
9,96 qm
5,05 qm
9,55 qm
49,69 qm
1,49 qm

48,20 qm
2,09 qm
50,29 qm

49,92 qm
50,29 qm
100,21 qm

II. Nutzflächen

1. Kellergeschoß:

- a) Hobbyraum
- b) Flur

./. 3 % f. Putz

Nutzfläche Kellergeschoß

24,85 qm
5,40 qm
30,25 qm
0,90 qm
29,35 qm

2. Dachgeschoß: (Sonderwunsch)

- a) Studio
- b) Flur

./. 3 % f. Putz

Nutzfläche Studioausbau

20,96 qm
3,84 qm
24,80 qm
0,74 qm
24,06 qm

Zusammenstellung:

- 1. Nutzfläche Kellergeschoß
- 2. Nutzfläche Studioausbau (Sonderwunsch)
- Gesamtnutzfläche

29,35 qm
24,06 qm
53,41 qm

Nürnberg, Februar 1970

Aufgestellt:

EIWOB AU

Eigenheim- und Wohnungsbau-GmbH & Co
Kommanditgesellschaft Nürnberg