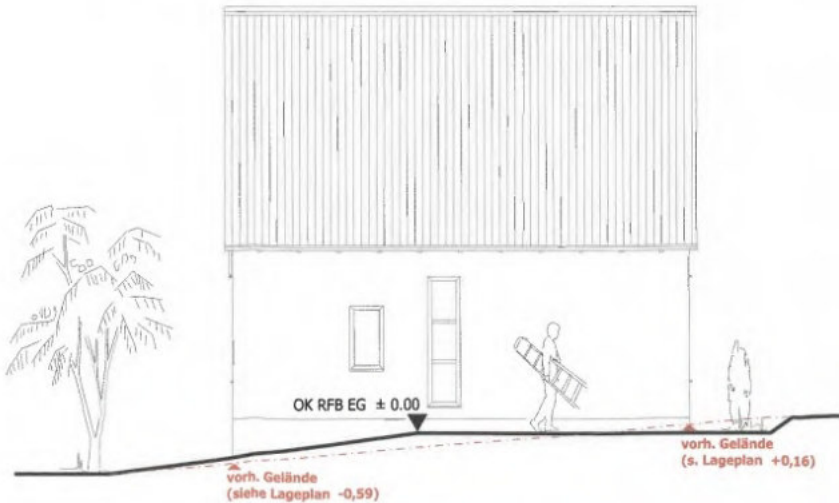


ANSICHT WEST



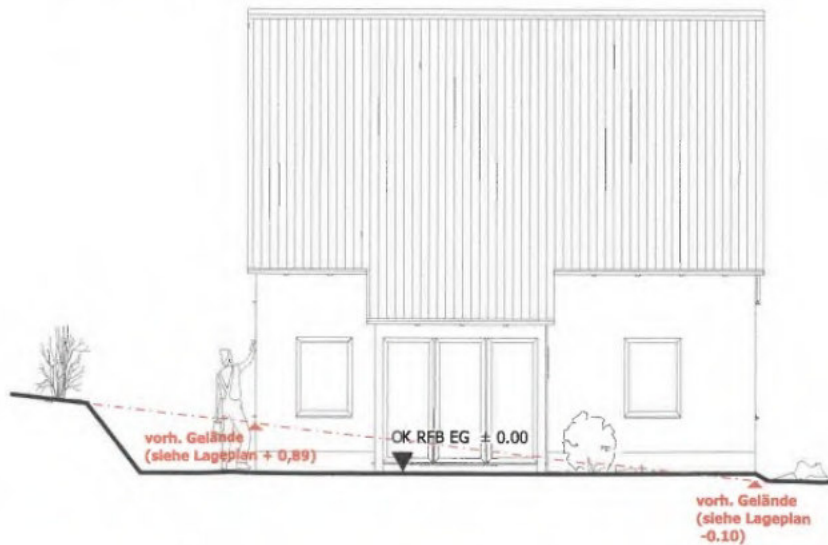
ANSICHT NORD



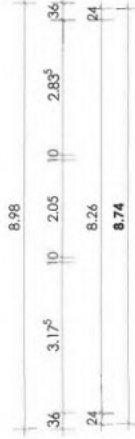
ANSICHT OST (Anliegerstraße)



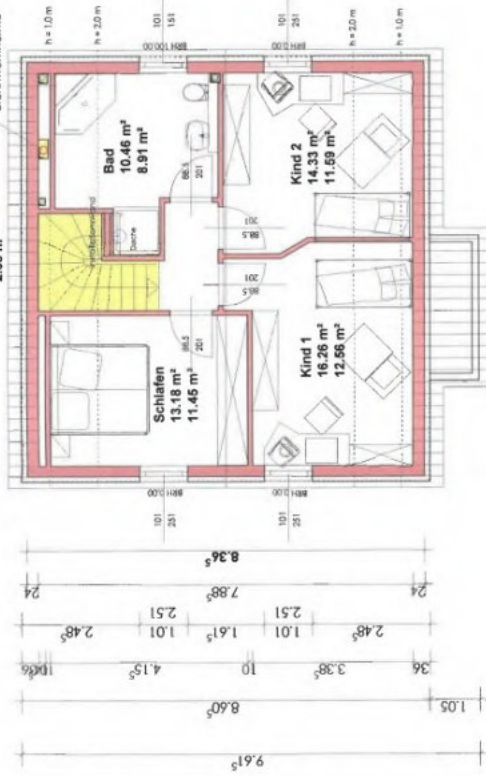
ANSICHT SÜD



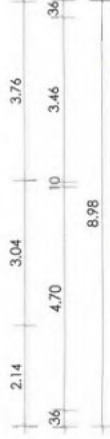
GRUNDRISS DACHGESCHOSS



Flur DG
6.7 m²
2.68 m²

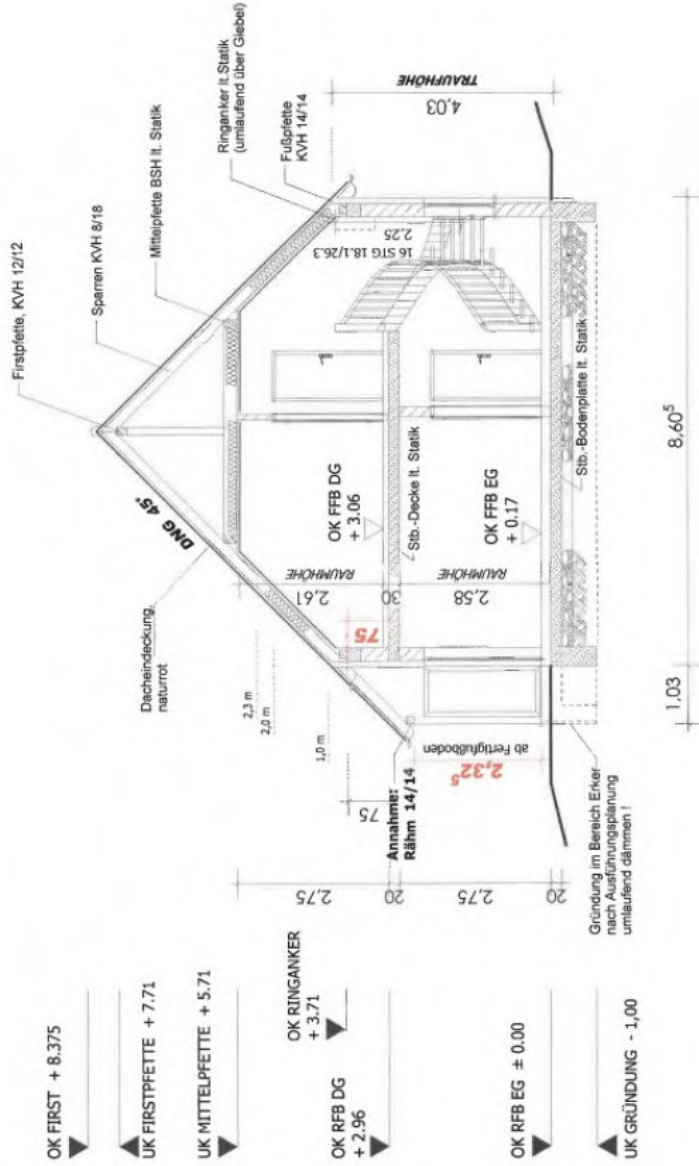


Mauerwerk POROTON Htz - 0,8
Druckfestigkeitsklasse 8
äußeres WDVS d = 12 cm
sillatischer Außenputz



**OK FERTIGFUSSBODEN DG
+ 3.06**

SCHNITT A - A



Flächenberechnung nach der Wohnflächen-Verordnung:

Diele	$(0.97 \times 1.84 - \frac{1}{2} \times 1.13 \times 0.97 + \frac{1}{2} \times 0.998 \times 0.504) \times 0.5 + 1.39 \times 4.99 + 2.13 \times 2.05 - (0.74 \times 0.97 + 1.57 \times 0.97 + 0.97 \times 2.05) + 0.97 \times 1.83 - \frac{1}{2} \times 1.13 \times 0.97 + 1.01 \times 0.2 - 3\%$	=	8.93 m ²
Kochen/Essen	$0.2 \times 4.26 + 3.24 \times 4.2 - 3\%$	=	14.05 m ²
Arbeiten	$3.1 \times 3.51 - 3\%$	=	10.55 m ²
WC	$0.875 \times 2.02 - 3\%$	=	1.72 m ²
Wohnen	$4.2 \times 4.7 + 1.25 \times 2.76 - 3\%$	=	22.49 m ²
HWR	$2.02 \times 1.79 - 3\%$	=	3.51 m ²
Flur DG	$1.25 \times 1.05 + 0.83 \times 0.08 + 1.22 \times 1.13 - 3\%$	=	2.68 m ²
Kind 1	$(4.7 \times 1) \times 0.5 + \frac{1}{2} \times 0.34 \times 0.589 + 0.931 \times 0.34 + 4.36 \times 2.14 + 0.61 \times 1.08 + 1.01 \times 0.2 - 3\%$	=	12.56 m ²
Bad	$(0.897 \times 2.84) \times 0.5 + 0.22 \times 1.31 + 2.61 \times 2.54 + 0.04 \times 0.211 + 1 \times 0.975 - 0.106 \times 0.106 - 3\%$	=	8.91 m ²
Kind 2	$(3.46 \times 1) \times 0.5 + \frac{1}{2} \times 0.34 \times 0.589 + 1.2 \times 0.34 + 3.46 \times 2.75 + 1.01 \times 0.2 - 3\%$	=	11.59 m ²
Schlafen	$(3.17 \times 1) \times 0.5 + 3.15 \times 3.17 + 1.01 \times 0.2 - 3\%$	=	11.45 m ²
Wohnung Gesamt:		=	108.43 m²



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Bamberg**

Schranne 3
96049 Bamberg

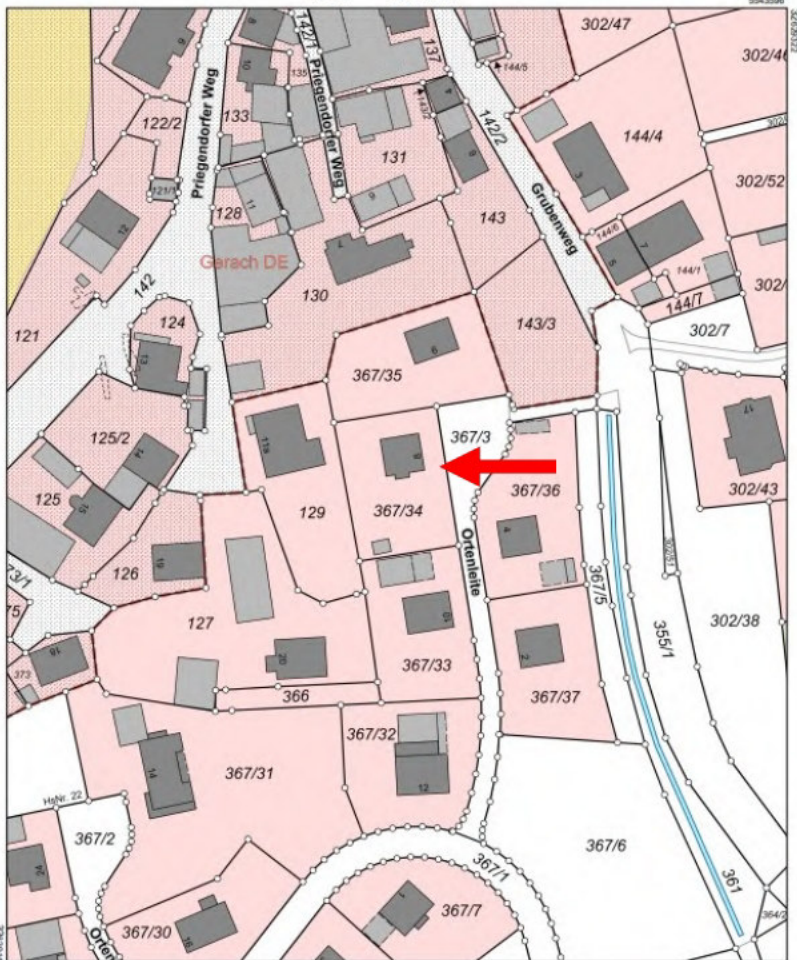
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 29.02.2024

Flurstück: 367/34
Gemarkung: Gerach

Gemeinde: Gerach
Landkreis: Bamberg
Bezirk: Oberfranken



Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.