

Logopädiepraxis
Philipp Bonow M.Sc.

LSB 09456 Annaberg-B. Paulus-Jenisius-Str. 31
Globus Komplementär GmbH
Stauch 1

96155 Buttenheim

Philipp Bonow M.Sc.
Master of Science in Logopädie
staatlich anerkannter Logopäde
Fachtherapeut für Dysphagie
Handy 0176/60868083
Tel.: 03733 / 679417
Fax: 03733 / 679418
e-mail bonow@voxpaxis.de

26.08.2018

Betreff: Nachtrag zum Mietvertrag

Sehr geehrter Herr Seiffert,

anbei übersende ich Ihnen den Nachtrag zum Mietvertrag unterschrieben zurück.

Die Kaltmiete sowie die Betriebskosten (nach der neuen Berechnung 300,00 €) habe ich in einer Summe (1000,00 €) überwiesen. Bitte senden Sie mir noch eine schriftliche Bestätigung über die geänderte Betriebskostenpauschale zu.

Mit besten Grüßen



Philipp Bonow M.Sc.

Logopädiepraxis Philipp Bonow M.Sc.

Logopädische Leitung Annaberg-B.:
Logopädische Leitung Aue:

Dipl. Patholinguistin Katja Roschinsky, Philipp Bonow M.Sc.
Liesa Band

1. Nachtrag zum Mietvertrag

zwischen
der **Gewerbfonds Aue GmbH & Co. KG**
vertreten durch die Globus Komplementär GmbH am Stauch 1, 96155 Buttenheim
vertreten durch den Geschäftsführer

-Vermieterin-
und

der **Logopädie Praxis Philipp Bonow M.Sc.**
Paul-Jenismus-Str. 31, 09456 Annaberg-Buchholz

-Mieter-
vom 30.05.2018 / 07.06.2018

Die Parteien haben mit vorbezeichnetem Vertrag ein Mietverhältnis über Praxisräume in der Schneeberger Str. 29, 08280 Aue geschlossen. Dieser ist unvollständig und der beigelegte Plan nicht aktuell.

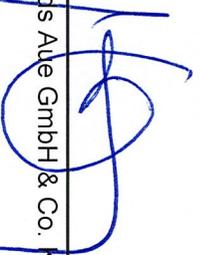
Vermietet wurden die in einem als Anlage 1 und 2 zum Bestandteil des Mietvertrags gemachten Flächenplan eingezeichneten Räumlichkeiten mit einer Gesamtfläche von ca. 131,96 m².

1. Der Nettokaltmietzins bleibt unverändert. Die Betriebskosten werden entsprechend der in diesen neuen Flächenplänen festgestellten Fläche von insgesamt 131,96 m² umgelegt.
2. Im Übrigen verbleibt es bei den Regelungen des Mietvertrages vom 30.05.2018 / 07.06.2018

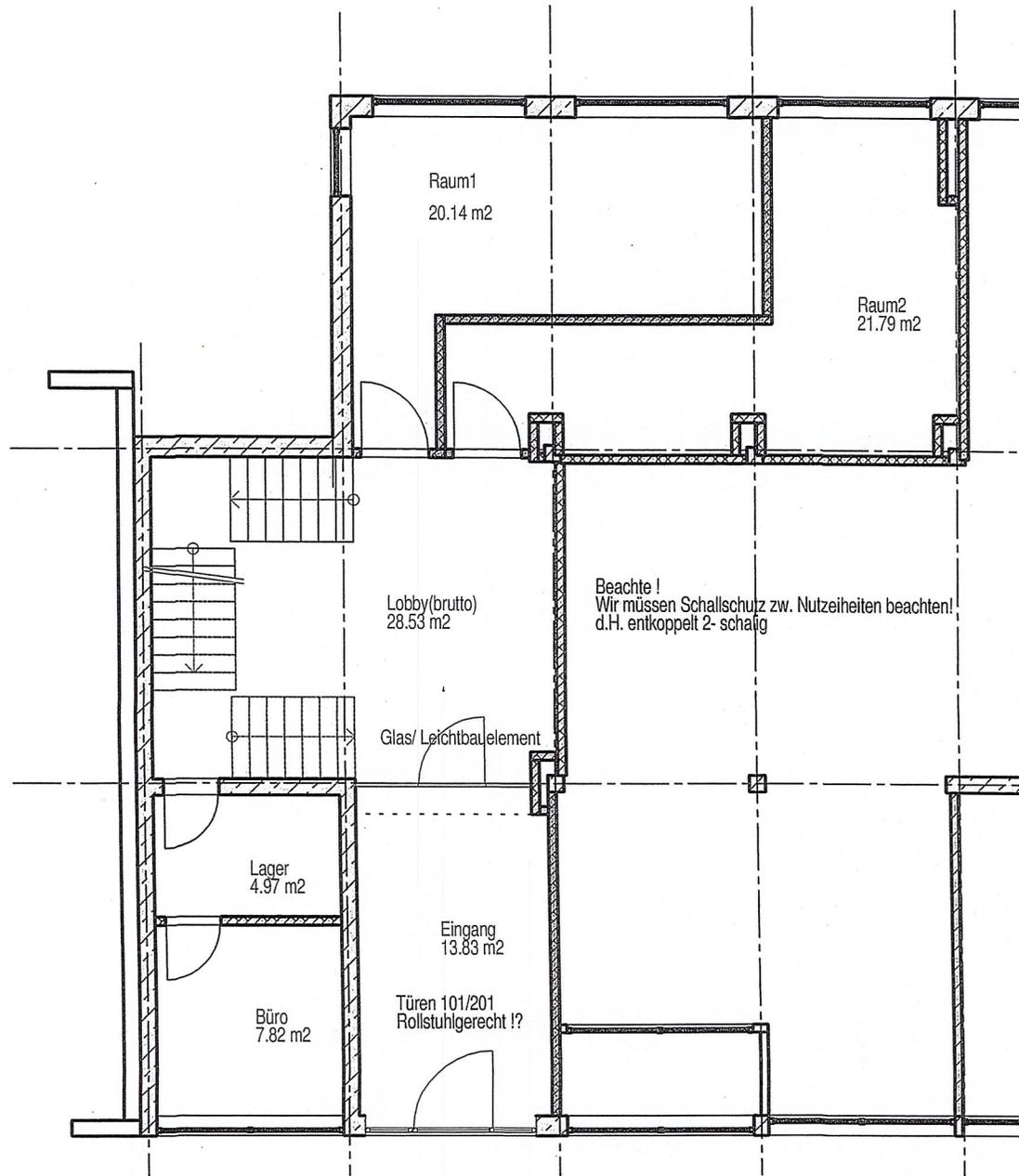


Logopädie Praxis Philipp Bonow M.Sc.

- Mieter -



Gewerbfonds Aue GmbH & Co. KG
f. Vermieter -



Fl.Art 4: Nicht definierte Räume

Eingang (ohne Abzüge)	$2.6 \cdot 0.41 + 2.85 \cdot 4.48 =$	13.83 m ²
Summe Flächenart		<u>13.83 m²</u>

Fl.Art 5: Geschäftsräume

Büro (ohne Abzüge)	$2.76 \cdot 2.835 =$	7.82 m ²
Lager (ohne Abzüge)	$2.76 \cdot 1.8 =$	4.97 m ²
Lobby (brutto) (ohne Abzüge)	$0.281 + 6 \cdot 4.3 + 5.6 \cdot 0.41 + 0.156 =$	28.53 m ²
Raum1 (ohne Abzüge)	$6.1 \cdot 2.9 + 1.24 \cdot 1.975 =$	20.14 m ²
Raum2 (ohne Abzüge)	$2.48 \cdot 1.27 + 2.775 \cdot 1.755 + 2.5 \cdot 0.6 + 2.5 \cdot 0.6 + 1.25 \cdot 0.525 + 7.635 \cdot 1.325 =$	21.79 m ²
Summe Flächenart		<u>83.25 m²</u>
Gesamtfläche		<u>97.08 m²</u>

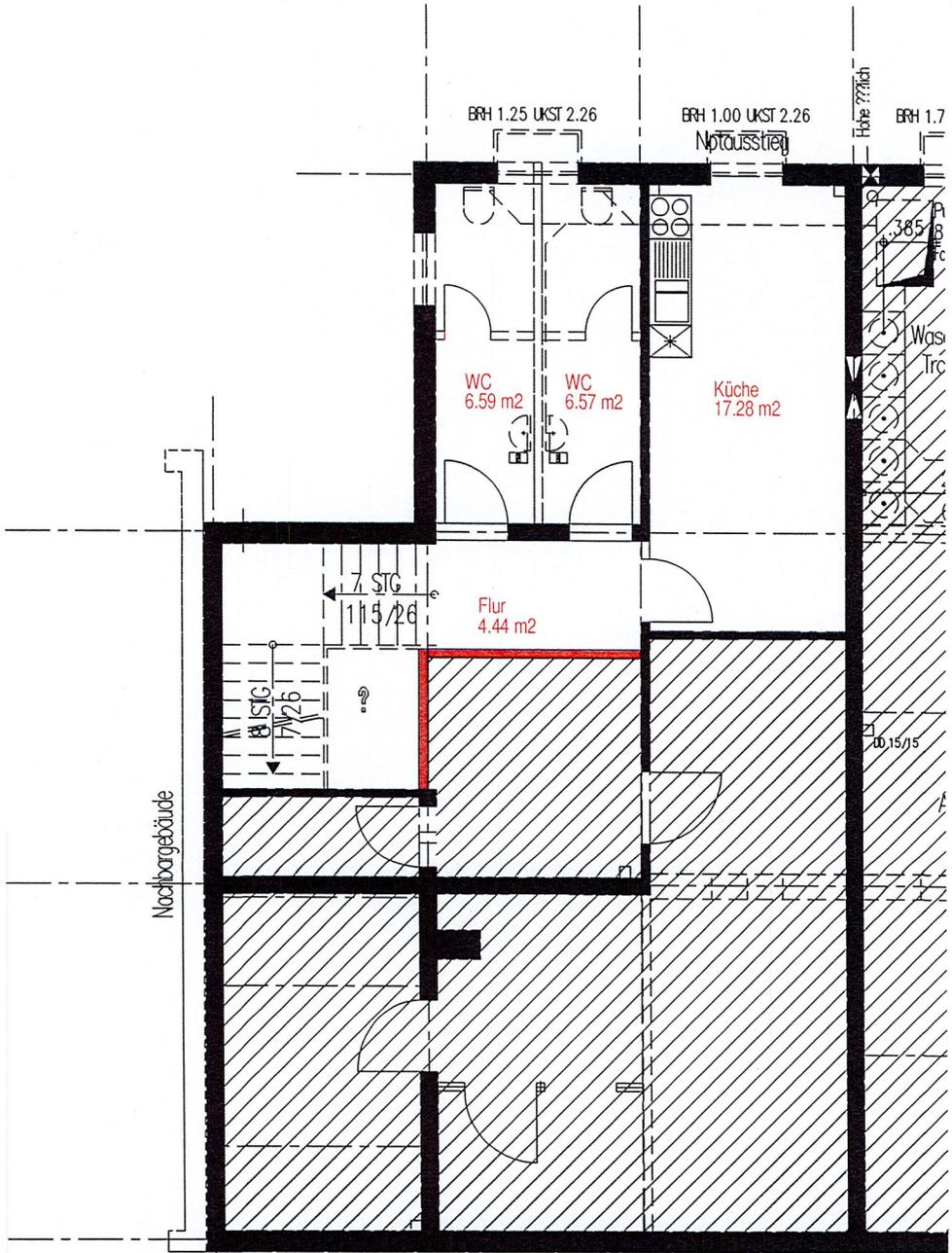
Beachte!
Wir müssen Schallschutz zw. Nutzzeihen beachten!
d.H. entkoppelt 2-schalig

Glas/ Leichtbauelement

Eingang
13.83 m²

Türen 101/201
Rollstuhlgerecht !?

EG (Ausschnitt)
Schneeberger Str.
08280 Aue
M 1:100



11