



**BAU  
STOLZ**

Clever Landstraße 56  
Haus 05/06/12/13/18/19

Haustyp Jazz Mitte

EG	44,85 m <sup>2</sup>
OG	39,19 m <sup>2</sup>
SG	33,89 m <sup>2</sup>
Galerie	13,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14,62 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (Anrechenbarkeit 50%)	5,46 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	117,92 m <sup>2</sup>



Haus 05/06/12/13/18/19



Ansicht Nord