



Legende:

- Polygonpunkt
- Grenzmarke
- Schacht, rundeckig
- Schacht, rundeckig, geplant
- Poller fest
- Poller versenk-leitbar
- Gully
- Wasser (W-Wasser, G-Gas)
- Dachentwässerung
- Rohrin-Auslauf
- Oberflurhydrant
- Unterflurhydrant
- Schütz/Säule
- Gas-Wasserversorgung
- Wuchshilfe für Pflanzen
- Gemarkungsgrenze
- Trinkwasserleitung
- Regenwasser
- Baulinie
- Hausweg, neu
- Hausweg, alt
- Verkehrszeichen
- Ampel
- Schaltschrank
- Holzmast
- Betonmast
- Stahlmast
- Stahlgittermast
- Betonmast mit Lampe
- Stahlmast mit Lampe
- Zaun
- Geländer
- Stützmauer mit Zaun
- Fluggrenze
- Entwässerung allgemein
- Geländekontur
- Baugrenze
- Eingang/Einfahrt Zaun
- Stiegeflur
- Elektro-Anlage
- Laubbäum
- Nadelbaum
- Hecke
- Wiese
- Gebüsch
- Garten
- Vorgarten
- Mauer
- Stützmauer
- Mauer mit Zaun
- Flurstücksgrenze
- Entwässerung Schmutz-Wasser
- Elektroleitung
- Farmleitung

Abkürzungen:

Ww - Wohnhaus | Gg - Gartenhaus | Gg - Garage | Schb - Schuppen | Sch - Scheune | Ww - Wirtschaftsgeb. | FH - Freizeithaus | TH - Traubenhof (Dachstuhl/Anlage) | Tr - Traube | EGH - Erdgeschoss | FGH - Freizeithaus | RFB - Röhrichtboden | FPD - Flachdach | FR - Fächer | Dachentwässerung | LK - Lichteinrichtung | G - Giebelhöhe | S - Schornstein | E - Einbaueinheit | A - Ausbaueinheit | F - Fernwärmanlage | G - Gemarkung | K - Kellerraum | MZ - Mischelzone | B - Boden | R - Rohr | RH - Rohr mit Kappe | N - Neigung | PT - Plan | FM - Fernwärmanlage

ZEICHNERKLÄRUNG	
	geplante Wohnhäuser (Haus 1 bis Haus 3)
	Bereich Haus 1
	Bereich Haus 2
	Bereich Haus 3
	Bereich Sondernutzungsrecht TH/Flure/Fahrer/Hausmeister/Technik/Müll
	Bereich Sondernutzungsrecht Fahrgasse Tiefgarage/Rampe/Zufahrt Stellplätze zu erhaltende Bestandsbäume
	geplante Neupflanzungen
139.56	vorrh. Höhenangaben
139.59	geplante Höhenkoten
	Zaun neu (h=1.00m)
	Baugrundstück
	Baugrenze Haus 1 bis Haus 3 gemäß B-Plan
	Fläche für Tiefgarage und ebenerdige Stellplätze gemäß B-Plan
	vorhandene Grundstücksgrenzen der Flurstücke

0,00 = OK FFB EG = 139,60 mÜNN

Planungsgrundlage: Lageplan Vermessungsbüro Dipl.-Ing. B. Feil vom 01.04.2021

Hinweis: Alle Angaben sind ca.-Angaben und beziehen sich auf Rohmaßmaß!

Nr.	Änderungen / Bemerkungen	Datum	Name

Antrag auf Abgeschlossenheit

Bearbeiter:
Neubau Wohnanlage
Brückenstraße, Jena

Bauherr:

BF Bauträger & Projektmanagement GmbH

Architekt/Fachplaner:

**SENS
BRÄHME
ARCHITEKTEN**
Sens Bräme Jena GmbH

Jennergasse 6 07743 Jena
Tel. 03641635446
www.sensbrame.de
buro@sensbrame.de

Datum Unterschrift

Planbezeichnung

Lageplan

Maßstab	Projekt Nr.	Plannummer	Datum	Gezeichnet	Geprüft
1 : 100	4021	04_LP_AG_X_01	16.05.2022	Zapf/Fuchs	