



## Einfamilienhaus Stadtvilla 121

### Hausabmessung

Breite	8.24 m
Länge	9.49 m

Bebaute Fläche 78.20 m<sup>2</sup>

### Nutzfläche nach DIN 277 Blatt 2

#### Erdgeschoss

HWR	6.60 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	34.97 m <sup>2</sup>
Diele	9.77 m <sup>2</sup>
WC	3.31 m <sup>2</sup>
Küche	7.73 m <sup>2</sup>
<b>EG gesamt</b>	<b>62.38 m<sup>2</sup></b>

#### Obergeschoss

Schlafen	16.94 m <sup>2</sup>
Kind 1	13.08 m <sup>2</sup>
Kind 2	14.46 m <sup>2</sup>
Bad	8.57 m <sup>2</sup>
Flur	5.98 m <sup>2</sup>
<b>DG gesamt</b>	<b>59.03 m<sup>2</sup></b>

**DIN-Nutzfläche gesamt 121.41 m<sup>2</sup>**

#### Ausführung:

- gemäß allgemeiner Baubeschreibung
- Dachneigung 25°
- verschiedene Ausbaustufen möglich
- Grundrissänderung möglich
- geringfügige Abweichungen möglich



Bauen Sie auf mehr als  
25 Jahre Erfahrung!

