

Gutenhoferstraße 19, 2325 Himberg



Im Areal **2325 Himberg** in der Gutenhoferstraße 19 stehen **ab sofort absperrbare Büros inkl. Parkplätzen zur Vermietung**. Das gesamte Areal ist versperrt und für Mieter rund um die Uhr zugänglich.

Wir bieten eine individuell vereinbarte Mietvertragsdauer: auch Kurzzeit-Mietverträge sind möglich.

Das Areal in der Gutenhoferstraße 19 liegt am Ortsende der Gemeinde Himberg - **ca. 25 km südlich von Wien** - und ist über die Umfahrung Himberg und die S1 sowohl an die Südautobahn, als auch an die Ostautobahn A4 angeschlossen.

## Alles Wichtige im Überblick

### Projektdetails

- absperrbares 10 bzw. 20 m<sup>2</sup> Büro
- versperrtes Gewerbeareal
- ein Parkplatz vor dem Bürohaus inklusive
- WC-Anlage im Haus

### Kosten

Verfügbar ab sofort!

Miete	€ 160,00 bzw. € 320,00 inkl. BK und USt. mtl.
Vermittlung	1 BMM
Kautions	€ 800,00 bzw. € 1.600,00 zzgl. Schlüsselkaution von € 100,00

### Lage

- ca. 25 km südlich von Wien
- 2 Autobahnanschlüsse in unmittelbarer Nähe
- mit Bahn und Bus gut erreichbar

Für weitere Fragen oder einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!