

ETAGENWOHNUNG

3-ZIMMER

2. ETAGE

VÖLKLINGER STRASSE 32

MA_KK_A2.2.4	
Wohnen/Essen/Kochen	26,66 m²
Zimmer 1/Schlafen	19,28 m²
Zimmer 2/Kind	14,73 m²
Flur	16,68 m²
Masterbad	4,95 m²
Duschbad	5,44 m²
HWR	2,09 m²
Balkon	6,49 m²
<hr/>	
Gesamt-Wohnfläche	96,32 m²
Abstellraum UG	6,43 m²
<hr/>	
Gesamt-Wohn-Nutzfläche	102,75 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) Stand 2004, mit der Maßgabe, dass die Flächen aller Loggien, Balkone und überdachten Terrassen mit 50 % der tatsächlichen Fläche eingerechnet werden. Die Flächen aller nicht überdachten Balkone und Terrassen werden bis zu einer Nutzfläche von 10 m² mit 50 % und darüber hinaus mit 25 % der tatsächlichen Flächen berechnet.

Bodentiefe Fenster- und Wandnischen sowie Türnischen, welche mit der Wohnfläche verbunden sind (im Innen- und Außenbereich), werden in ihrer tatsächlichen Nutzfläche in die Wohnflächenberechnung eingerechnet.

Haftungsbeschränkung:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie dienen nur der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Abweichungen in einem späteren Planungs- und im Ausführungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Darstellung der Innenausstattung versteht sich nur als Vorschlag.

Stand: 25.06.2024

