



# BAU- & LEISTUNGS- BESCHREIBUNG

Für die Gestaltung Ihres Hauses

07/2023



EffizienzHaus

# WIR BAUEN – SIE LEBEN

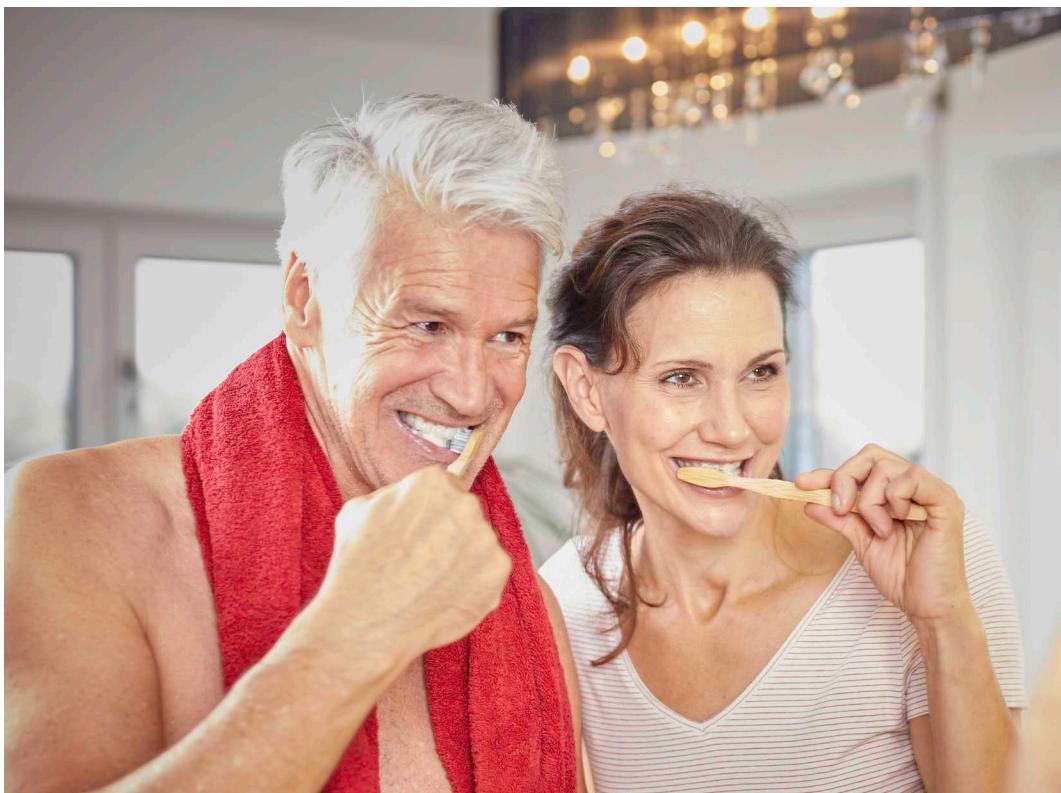
Ihr geplanter Hausbau ist ein Projekt, das sich wesentlich auf Ihre Lebensqualität in der Zukunft auswirkt. Damit Sie sich im eigenen Zuhause ein Leben lang wohlfühlen, ist die Wahl der Technik und Ausstattung von entscheidender Bedeutung. Hierzu beraten und informieren wir Sie gerne mit unserer aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung. Für Fragen dazu stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

## „MADE IN GERMANY“

Ihr WOLF-Haus wird mit Produkten führender deutscher Markenhersteller ausgestattet. Auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen beispielhaft, mit welchen namhaften Partnern wir bei der Ausstattung Ihres Hauses zusammenarbeiten.

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung umfasst alle Leistungen ab der Oberkante Kellerdecke/Bodenplatte (Keller und Bodenplatte sind auf Wunsch ebenfalls von WOLF-HAUS erhältlich). Die Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen. Über anfallende Mehr- oder Minderkosten informiert Sie unser Ausstattungsberater gerne.

2



# Inhalt

1	Werkpläne / Bauleitung	8
2	Ausstattungsberatung	8
3	Wandkonstruktion	8
4	Blower-Door-Test	10
5	Balkon / Erker / Wintergarten	10
6	Decke	12
7	Dachkonstruktion	12
8	Dacheindeckung	14
9	Dachentwässerung	14
10	Fenster und Fenstertüren	16
11	Hochwärmegedämmtes Rollladensystem	16
12	Außenfensterbänke	16
13	Innenfensterbänke	16
14	Hauseingangstür	18
15	Treppe	20
16	Sanitärinstallation	22
17	Sanitäre Einrichtungsgegenstände	22
18	Heizungsanlage	24
19	Elektroinstallation	26
20	Estrich	28
21	Bodenoberbeläge	28
22	Wand- und Deckenbeläge	28
23	Innentüren	30
24	Holzoberflächen	30
25	Transport, Montage, Gerüst, Baustellen-WC	30
26	Technische Änderungen	30
27	Individualität	30
28	Qualität	30
29	Sonstiges	32

Der nachfolgend beschriebene Effizienzhaus Standard bezieht sich auf ein Gebäude mit bis zu zwei Anbauten und einem üblichen Fensteranteil von maximal 18%. Aufgrund **individueller** Planungswünsche und Ausrichtung des Gebäudes auf dem Grundstück können Zusatzmaßnahmen erforderlich werden.

## Kennzeichnung der Leistungen:

- Im Preis- und Leistungsumfang **AUSBAUHAUS** enthalten
- Im Preis- und Leistungsumfang **FAST FERTIG** enthalten
- Im Preis- und Leistungsumfang **SCHLÜSSELFERTIG** enthalten
- Auf Wunsch als Mehrleistung möglich

# NATÜRLICH HOLZ

Seit über 120 Jahren pflegt **WOLF-HAUS** die Tradition des ökologisch sinnvollen Bauens mit dem natürlichen Rohstoff Holz. Damit wird auch ein wertvoller Beitrag zum Umweltschutz geleistet. Holzhäuser weisen im Vergleich zu herkömmlichen Baustoffen eine hervorragende Ökobilanz auf. Zur Herstellung, Nutzung und Entsorgung fällt im lebenslangen Produktzyklus ein erheblich geringerer Energieaufwand an als etwa bei Beton, Ziegel oder Stahl.

Die Verwendung von Holz kommt unserem Klima zugute. Bäume entziehen der Atmosphäre CO<sub>2</sub> und binden dieses. In der nachhaltigen Forstwirtschaft wird das verwendete Bauholz wieder aufgeforstet und schafft damit Raum für das Wachstum neuer Bäume, die dann wieder als CO<sub>2</sub>-Speicher wirken. Ein Kreislauf, der wichtig für das Klima und damit auch für uns alle ist.



**D**er verantwortliche Umgang mit wertvollen Ressourcen ist ein wesentliches Anliegen: **WOLF-HAUS** verwendet ausschließlich kammergetrocknete Hölzer aus nachhaltiger zertifizierter Forstwirtschaft – der Umwelt und nachfolgenden Generationen zuliebe.

WOLF-Häuser erfüllen aufgrund der verwendeten Rohstoffe, der besonderen Energiepareigenschaften und der trockenen Bauweise hohe ökologische Ansprüche.

Dämmung mit Holzweichfaserplatten und eine diffusionsoffene Bauweise zeichnen unsere Häuser aus. Gerne berücksichtigen wir Ihre individuellen Wünsche bei der Wahl der Materialien und Ausstattung. Um die gute Energieeffizienz noch zu optimieren bieten wir ein großes Spektrum an ökologischer Haustechnik an:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe (bereits im Standard enthalten)
- Solar- und Photovoltaikanlage
- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Holzpellets-Heizung
- Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

Gerne erstellen wir für Sie eine Projektvorstellung, die genau auf Ihre Wünsche und die baulichen Gegebenheiten zugeschnitten ist.



# ENERGIE SPAREN

1 2

Die starke Wärmedämmung im Gefach der Wand sowie die Holzweichfaserplatte im Außenbereich sorgen für beste Energieeffizienz und niedrige Heizkosten.

3

Unterstützt werden die energiesparenden Eigenschaften durch den Einbau von Fenstern mit 3-fach Thermo-verglasung.

4

Statisch hervorragend und besonders stabil und langlebig wird die Wandkonstruktion durch ein massives, 220 mm breites Holzständerwerk.

5

Eine Besonderheit bei **WOLF-HAUS** ist eine zusätzliche Installationsebene. So können elektrische Leitungen und Steckdosen später noch einfach verlegt werden und bieten Ihnen größtmögliche Flexibilität.

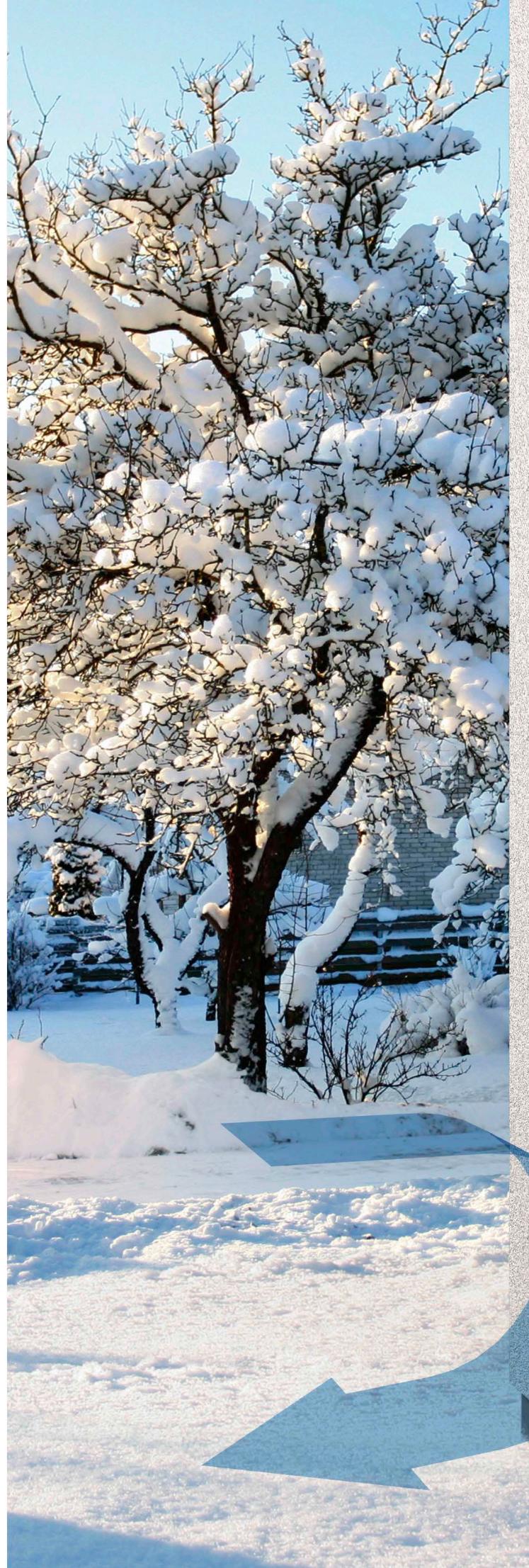
6

Ein weiterer Vorteil der Installationsebene ist das „Klimaplus“ der Wand. Die Luftsicht in dieser Ebene passt sich an die bestehende Raumtemperatur an. So wird auch bei kältesten Außentemperaturen bei Berührung die Wandoberfläche als warm empfunden. Das sorgt für angenehmes Wohlbefinden.

Neben den hervorragenden Energiespareigenschaften (U-Wert 0,115 W/m<sup>2</sup>K im Gefach) zeichnet sich die „**WOLF-HAUS** Energiesparwand Öko-Line“ durch ihre diffusionsoffene Bauweise und die Verwendung einer Holzweichfaserdämmung besonders aus.

Die Wand bietet darüber hinaus einen optimalen sommerlichen Wärmeschutz mit einer Phasenverschiebung von bis zu 12 Stunden.

Die technische Beschreibung der Wandkonstruktion finden Sie auf den folgenden Seiten.





# DAS HERZ DES HAUSES

## 1. WERKPLÄNE / BAULEITUNG

### 1.1. Werkpläne

WOLF-HAUS erstellt die Werkpläne im Maßstab 1:50 für die vertraglich vereinbarten Leistungen.

ABH   FF   SF  
■   ■   ■

### 1.2. Ausübung der Bauleitung

Bauleitung für die vertraglich vereinbarten Leistungen.

■   ■   ■

## 2. AUSSTATTUNGSBERATUNG

### Ausstattungsberatung

Für die Abwicklung und Ausstattung Ihres Hauses vereinbaren wir mit Ihnen ein Ausstattungsgespräch, zu dem Sie ausreichend Zeit mitbringen sollten, damit wir mit Ihnen die Gestaltung und Abwicklung vereinbaren können. Ein fachkompetenter Mitarbeiter und Designer unseres Hauses steht Ihnen zur Verfügung.

■   ■   ■

## 3. WANDKONSTRUKTION

Die Wände Ihres Hauses werden nach einem bewährten und geprüften System in Trockenbauweise und präziser Vorfertigung witterungs- und feuchtigkeitsgeschützt ganzjährig in unseren Werkhallen unter optimalen gleichbleibenden Bedingungen gefertigt. Das Außenputzsystem enthält eine Sockelabschlusschiene zum Keller/Bodenplatte hin. Sämtliche Erdgeschossaußenwände sind gegen aufsteigende Feuchtigkeit isoliert. Unsere Wärmedämmung in den Wänden und Decken entsprechen den neuesten Vorschriften des Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Die lichte Rohbauhöhe des Erdgeschosses und des Dachgeschosses (bis unterhalb der Kehlbalken) beträgt ca. 2,62 m. Andere Rohbauhöhen sind auf Wunsch und gegen Kostenausgleich möglich.

■   ■   ■

Die vorbildliche Wandkonstruktion erfüllt mit ihrer Brandschutzklaasse F30-B selbstverständlich die vorgeschriebenen Anforderungen an den Brandschutz.

■   ■   ■

Die Außenwände sind ca. 40 cm stark und haben, bedingt allein durch insgesamt 300 mm Dämmung, eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung R'w,R 48 dB. Der überdurchschnittliche U-Wert von 0,115 W/m<sup>2</sup>K im Gefach sorgt zu jeder Jahreszeit für ein ausgeglichenes Raumklima und für niedrige Heizkosten, sowie einen optimalen sommerlichen Wärmeschutz.

■   ■   ■

Auf einer ca. 80 mm starken, hochwertigen Holzweichfaserplatte wird der Grundputz als erster wetterfester Putz auf Spezial-Armierungsgewebe im Werk aufgebracht. Der zweite wetterfeste Putz als Endbeschichtung wird dann in Form eines strukturierten Endputzes auf der Baustelle fachgerecht von Hand aufgetragen. Dieses Vollwärmeschutzsystem garantiert Optik und Witterungsbeständigkeit auf absolut hohem Niveau. Auf Wunsch bieten wir Ihnen gerne eine Außenfassade in Holz, Designfassadenplatten oder Verblendmauerwerk an.

■   ■   ■

In unsere Häuser bauen wir baubiologische, formaldehydfreie OSB-Platten ein. Dadurch erhalten Sie und Ihre Kinder ein gesundes Wohnklima. Bei der Herstellung der OSB-Platten werden längliche Schälspäne prozessgesteuert ausgerichtet und in mehreren Lagen verpresst. Die oberen und unteren Deckschichten verlaufen längs, die Mittellage quer zur Plattenrichtung. Diese Ausrichtung verleiht der OSB-Platte eine sehr hohe Formstabilität und ausgezeichnete Festigkeit.

Dabei wird der nachwachsende Rohstoff Nadelholz nahezu 100%ig verwertet. Unsere OSB-Platten verbinden erstklassige mechanische Eigenschaften mit hervorragender Bearbeitbarkeit. OSB-Platten lassen sich wie Massivholz nageln, klammern, sägen und schrauben. Selbst in Randbereichen sitzen Schrauben fest und sicher. Die wasserfeste Verleimung sorgt dafür, dass unsere OSB-Platten auch unter Feuchtigkeitseinwirkung ihre Stabilität behalten.

■   ■   ■



Ihr Plus bei WOLF-HAUS

BESONDERS STARKE  
WANDKONSTRUKTION

**3. 1. Die WOLF-HAUS Energiesparwand Öko-Line**

(Wandaufbau von außen nach innen)

- 3 mm Endputz, Sie wählen aus über 100 Farben unserer Farbkollektion
- ca. 7 mm Grundputz mit Gewebe
- 80 mm großflächige Spezial-Holzweichfaserplatte
- 220 mm massives Holzständerwerk, kammergetrocknet, allseitig gehobelt, umlaufender 220 mm starker Ringbalken in der Außenwand aus Konstruktionsvollholz
- 220 mm Mineralwolle zwischen Holzständerwerk (andere Dämmmaterialien auf Wunsch und gegen Kostenausgleich möglich)
- 12 mm baubiologische OSB-Platte
- Stöße der OSB-Platten winddicht verklebt
- ca. 60 mm Lattung (als Installationsebene)
- 12,5 mm hochwertige Gipskartonplatte in der Qualitätsstufe Q 2 verspachtelt (tapezierfertig)

**3. 2. Giebel- und Kniestockwände im ausgebauten Bereich**

(Wandaufbau von außen nach innen)

- Kniestockhöhe 50 cm (andere Höhen auf Wunsch und gegen Kostenausgleich möglich)
- 3 mm Endputz, Sie wählen aus über 100 Farben unserer Farbkollektion
- ca. 7 mm Grundputz mit Gewebe
- 80 mm Spezial-Holzweichfaserplatte
- 220 mm massives Holzständerwerk, kammergetrocknet, allseitig gehobelt, umlaufender 220 mm starker Ringbalken in der Außenwand aus Konstruktionsvollholz
- 220 mm Mineralwolle zwischen Holzständerwerk
- 12 mm baubiologische OSB-Platte
- Stöße der OSB-Platte winddicht verklebt
- ca. 60 mm Lattung (als Installationsebene)
- 12,5 mm hochwertige Gipskartonplatte in der Qualitätsstufe Q 2 verspachtelt (tapezierfertig)

**3. 3. Gebäudetrennwand F90-B**

Bei Doppel- oder Reihenhausbebauung kommt eine Gebäudetrennwand F90-B zur Ausführung. Aufbau wie unter Pos. 3.1 beschrieben, jedoch ohne Endputz, Grundputz und ohne Holzweichfaserplatte. Außenseitig werden Brandschutzplatten eingesetzt.

**3. 4. Innenwände**

- 12,5 mm hochwertige Gipskartonplatte in der Qualitätsstufe Q 2 verspachtelt (tapezierfertig)
- 12 mm baubiologische OSB-Platte
- 120 mm massive Holzrahmenkonstruktion kammergetrocknet, allseitig gehobelt für tragende bzw. nichttragende Innenwände nach statischen Erfordernissen
- 160 mm massive Holzrahmenkonstruktion bei konstruktiv erforderlichen Installationswänden
- 60 mm starke umweltfreundliche, schalldämpfende und energiesparende Mineralwolle
- 60 mm Installationsebene in den Gefachen
- 12 mm baubiologische OSB-Platte
- 12,5 mm hochwertige Gipskartonplatte in der Qualitätsstufe Q 2 verspachtelt (tapezierfertig)

**4. BLOWER-DOOR-TEST**

Es wird ein Blower-Door-Test durchgeführt, einschließlich Über- bzw. Unterdruckmessung, Leckage-überprüfung bzw. -behebung. Sie erhalten ein Prüfprotokoll und Zertifikat über die Qualität der luftdichten Gebäudehülle. Der Blower-Door-Test wird nach dem Erstellen der luftdichten Ebene ausgeführt (nur möglich, wenn die Trockenbauarbeiten von WOLF-HAUS ausgeführt werden).

**5. BALKON / ERKER / WINTERGARTEN**

Der Balkon wird als Holzkonstruktion ausgeführt, Belag mit Holzbohlen auf Fuge verlegt. Formschröne Balkongeländer in Holz oder aus feuerverzinktem Stahl. Mehrere Ausführungen stehen entsprechend Musterpalette zur Wahl. Erker, Wintergarten und Loggia ebenfalls gegen Kostenausgleich möglich.





# HOCH HINAUS

Das Dach bildet den schützenden Abschluss Ihres Hauses. Es ist wechselnden Witterungsbedingungen und zunehmend auch Unwettern ausgesetzt. Damit es allen Anforderungen trotzen kann, kommt eine stabile und höchst belastbare Konstruktion zum Einsatz.

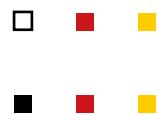
## 6. DECKE

Die Decke über dem Erdgeschoss wird nach statischen Berechnungen als Massivholz-Deckengebälk ausgeführt. (Eine sichtbare Holzbalkendecke aus Lamellen- und Leimholz, von oben mit Nut- und Federbrettern verschalt, ist auf Wunsch gegen Kostenausgleich möglich). Mit dem von WOLF-HAUS ausgeführten Estrichaufbau erreicht der Gesamtdeckenaufbau einen Schalldämmwert von  $R'w,R$  54 dB.

**ABH FF SF**

Die Geschossdecke zwischen Erd- und Dachgeschoss hat nachfolgend aufgeführten Aufbau, beschrieben von unten nach oben:

- 12,5 mm hochwertige Gipskartonplatte in der Qualitätsstufe Q 2 verspachtelt (tapezierfertig)
- 22 mm allseitig gehobelte Massivholzunterkonstruktion
- 100 mm starke (bei nicht ausgebautem DG 240 mm) schalldämpfende und energiesparende Mineralwolle
- Massive Holzbalkendecke, nach Statik dimensioniert, mindestens 240 mm stark
- 18 mm baubiologische OSB-Platte als Bodenbeplankung im Dachgeschoss



## 7. DACHKONSTRUKTION

Alle Dachformen und Dachneigungen sind möglich und gelten entsprechend Entwurf und vertraglicher Vereinbarung. Das Dach ist bereits in der Grundkonstruktion für eine Schneelast bis zu  $1,5 \text{ kN/m}^2$  ausgelegt und erreicht mit dem weitergehenden Ausbau, wie unter 7.3. beschrieben, einen Schalldämmwert  $R'w,R$  35 dB.

Ausführung als zimmermannsmäßig abgebundenes Pfettendach aus Konstruktionsvollholz, kammerge trocknet, allseitig gehobelt (nicht sichtbar), tragende Pfetten aus Leimholz mit statisch dimensionierten Holzquerschnitten. Beträgt die Dachneigung weniger als  $28^\circ$  kommt eine Binderdachkonstruktion mit Gesimskästen aus Dreischichtplatten zur Ausführung. (Falls vertraglich nicht anders vereinbart:  $40^\circ$  Dachneigung bei Satteldach und  $22^\circ$  Dachneigung bei Walmdach).



### 7. 1. Dachüberstände

Die Dachüberstände betragen an der Traufe ca. 40-60 cm, am Ortgang ca. 30 cm. Im Außenbereich verleihen gehobelte und sichtbare Sparren- und Pfettenköpfe Ihrem Haus ein elegantes Aussehen. Die Ausführung der Dachüberstände erfolgt in Fichte-Profilholz. Außenseitige Sparrenuntersicht mit Nut- und Federschalung auf Sparren befestigt.



Die Dachüberstände werden mit einer hochwertigen Holzschutzlasur endbehandelt.



### 7. 2. Dachaufbau von oben nach unten

Dacheindeckung wie unter Pos. 8. beschrieben. Massivholzdachlattung und entsprechende Konterlattung, darunter dampfdiffusionoffene, feuchtigkeitsregulierende Unterspannbahn gegen Feuchtigkeit, Staub und Flugschnee. Vollholzsparren, 240 mm stark, aus Konstruktionsvollholz, kammerge trocknet, allseitig gehobelt und keilgezinkt, in Abstand und Abmessungen gemäß statischen Erfordernissen dimensioniert.





### 7.3. Weitergehender Ausbau im Dachgeschoss

Wärme- und Schalldämmung mit Mineralwolle in einer Stärke von 240 mm. Massivholzunterkonstruktion zur Aufnahme der Gipskartonplatten in der Stärke von ca. 22 mm, allseitig gehobelt und zwischenliegender Dampfbremse. Als unterer Abschluss wird eine hochwertige Gipskartonplatte in der Qualitätsstufe Q 2 verspachtelt (tapezierfertig) angebracht (nur bei ausgebautem Dachgeschoss).

ABH FF SF



### 7.4. Überdachte Terrassen, Eingänge und Carports

Hier wird die Dachkonstruktion mit sichtbaren Sparren und einer freundlich wirkenden Holzverschalung auf Sparren inklusive Dacheindeckung ausgeführt.



## 8. DACHEINDECKUNG

Die Dacheindeckung erfolgt mit Betondachsteinen (30-jährige Werksgarantie der Herstellerfirma), auf Massivholzdachlattung und entsprechender Konterlattung. Sie wählen aus 2 verschiedenen Modellen und mehreren Farben gemäß unserer Musterkollektion. Sturmklammersicherung bei Gebäuden bis 800 Meter über N.N. (keine exponierte Gebäudelage). Gegen Kostenausgleich stehen weitere Dacheindeckungsvarianten zur Auswahl.



## 9. DACHENTWÄSSERUNG

Dachrinnen als halbrunde, vorgehängte Rinnen, einschließlich zugehörigen Traufblechen und den erforderlichen Regenfallrohren, sowie Zubehör aus Titan-Zink, bis Oberkante Kellerdecke.



14

Auch bei der Dachentwässerung finden Sie bei uns verschiedene Materialien für die Ausführung.

Ihr Plus bei WOLF-HAUS

10 VERSCHIEDENE FARBEN  
FÜR SICHTBARE HOLZTEILE  
IM AUSSENBEREICH



# GLASKLARE SACHE

Fenster schaffen die Verbindung in die umgebende Natur und sorgen für ausreichende Belichtung Ihres Hauses. Daneben sollen Sie aber auch über eine hohe Energieeffizienz und Langlebigkeit verfügen.

## 10. FENSTER UND FENSTERTÜREN MIT 3-FACH THERMOVERGLASUNG

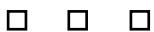
Fenster und Fenstertüren sind aus wetterbeständigem, stabilem Kunststoff in der Farbe weiß. Auf Wunsch und gegen Kostenausgleich können selbstverständlich alle Fenster und Fenstertüren in Holz, Holz/Alu, Kunststoff/Alu, sowie in verschiedenen Farbvariationen ausgeführt werden.

**ABH FF SF**

Die 3-fach isolierverglasten Energiesparfenster und Fenstertüren erhalten verdeckt liegende Einhandbeschläge sowie umlaufende Dichtungsprofile. Diese Fenster verleihen Ihrem Haus eine ganz besondere Note und werden in allen Punkten den einschlägigen Vorschriften des neuen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) gerecht und zwar mit einem vorzüglichen U-Wert des Thermoglasses von  $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  und der Schallschutzklasse II. Anzahl und Größe der Fenster gemäß Projektvorstellung.



Dachflächenfenster, 3-fach verglast, selbsterneinigend und mit Anti-Tau-Effekt, aus Kunststoff weiß, mit wärmedämmtem Rahmen und zugehörigem Rollladen sind ebenfalls gegen Kostenausgleich möglich.



## 11. HOCHWÄRMEGEDÄMMTES ROLLLADENSYSTEM

Die rechteckigen Fenster und Fenstertüren im Erd- und Dachgeschoss erhalten stabile Aluminium-Rollläden mit Lüftungsschlitzten. Die Bedienung des Rollos erfolgt über eine Kurbel. Es stehen verschiedene Farben zur Auswahl. Die Rollläden werden zur Vermeidung von Wärmeverlusten in hochwärmedämmte, winddichte Kästen eingebaut.



Auf Wunsch können Raffstores und elektrische Rollladenantriebe gegen Kostenausgleich angeboten werden.



## 12. AUSSENFENSTERBÄNKE

Alle Fenster erhalten hochwertige Natursteinfensterbänke aus Granit „Bianco Sardo, Blanco Iberico, Padang (dunkel) oder Rosa Beta“. Zugänge zu Terrassen oder Balkonen erhalten keine Fensterbänke. Auf Wunsch und gegen Kostenausgleich können die Fensterbänke auch in Aluminium ausgeführt werden.



## 13. INNENFENSTERBÄNKE

Natursteinfensterbänke aus Granit „Bianco Sardo, Blanco Iberico, Rosa Beta“, Jura-Marmor, Carrara-Marmor oder beanspruchbare Kunststoffoberflächen nach Mustervorlage. Im Bad und WC werden die Fensterbänke gefliest.





# HALLO FREUNDE

Willkommen Zuhause! Eingangstüren erfüllen viele Funktionen. Sie sollen einen bequemen Zugang ermöglichen, gestalterische Akzente setzen und gleichzeitig vor fremdem Zutritt schützen.

## 14. HAUSEINGANGSTÜR

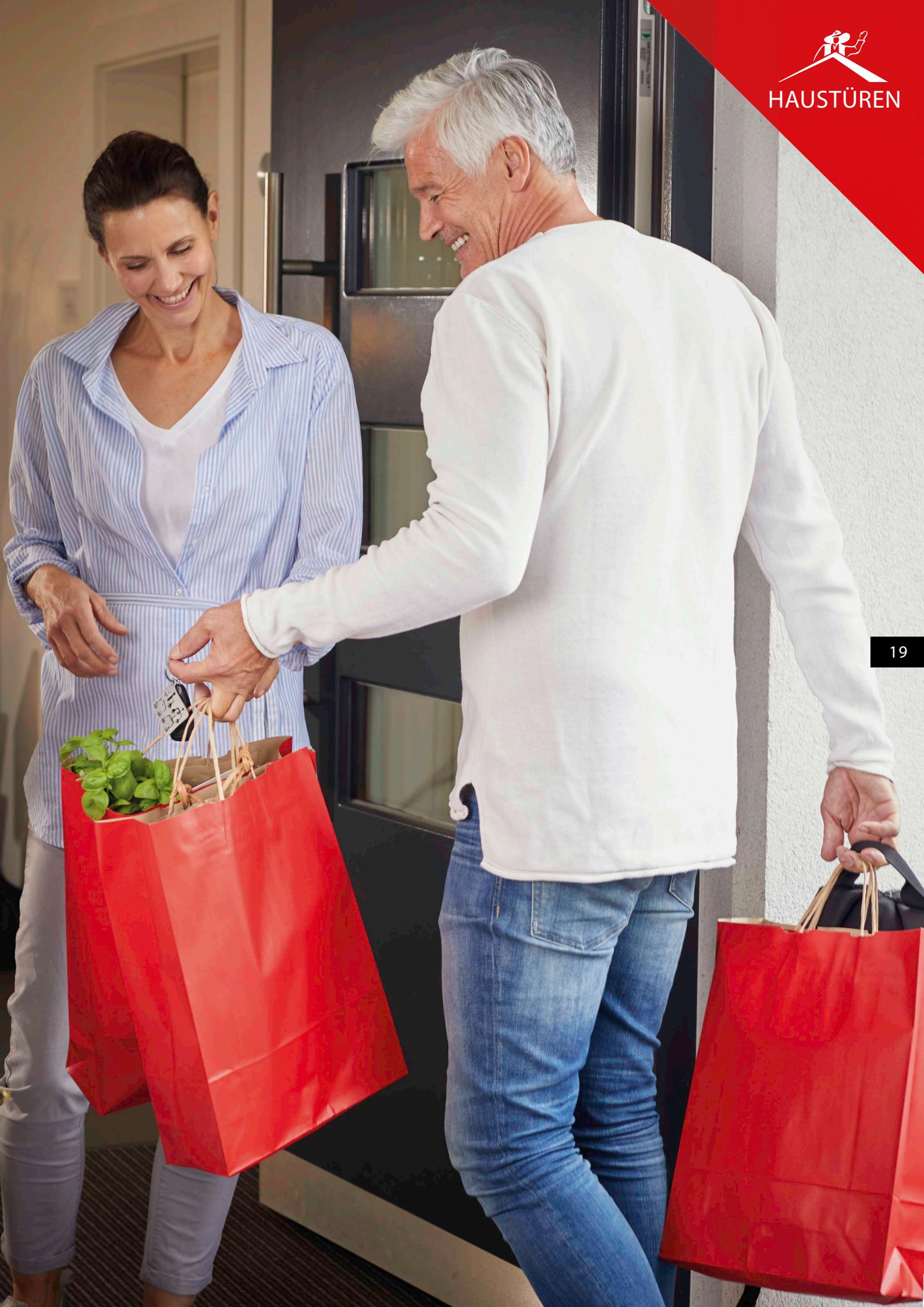
Ihr WOLF-Haus erhält eine repräsentative Hauseingangstür in hochwertiger und schwerer Massivholz-Ausführung in den Holzarten Kiefer oder Meranti, umweltfreundlich imprägniert und endlasiert.

Die Haustür ist aus verleimtem Holz mit RAL Gütezeichen und integriertem Stahlkern, Türblattstärke 100 mm, umlaufende Dichtungen, 5-fach Verriegelung mit durchgehender Schließeiste mit Bolzen/Schwenkriegelkombination mit aufsägegeschützten Massivriegeln, Bänder und Gleitlagern mit einer Tragkraft von 160 kg, sowie hochwertiger 3-fach Isolierverglasung mit einem  $U_g$  Glas 0,7 W/m<sup>2</sup>K und Profilzylinderschloss mit drei Schlüsseln ausgeführt.

Alle Haustürmodelle sind schall- und wärmegedämmt mit einem  $U$ -Wert 1,0 W/m<sup>2</sup>K, sowie RC2N (Widerstandsklasse) geprüft. Zur Auswahl stehen 14 Modelle in verschiedenen Farben. Andere Haustürelemente und Seitenteile sind gegen Kostenausgleich möglich.

**ABH FF SF**





# STEP BY STEP

Schritt für Schritt nach oben. Treppen verbinden nicht nur die Geschossebenen und Lebensbereiche sondern setzen auch klare Akzente bei der Gestaltung von Innenräumen.

## 15. TREPPE

Ein Spiegelbild der Handwerkskunst sind unsere Treppenanlagen. Bereits in der Hausplanung legen Sie fest, ob die Treppenform gerade, viertel- oder halbgewendelt ausgeführt werden soll. Gibt es im Haus eine Galerie oder einen Kellerabgang, so wird das Treppengeländer hier als Brüstungsgeländer fortgeführt.

Bei Häusern mit Dach-/Obergeschossausbau werden die Innentreppen als exklusive Vollholz-Wangen-treppen ausgeführt. Die Trittstufen der handwerklich gefertigten Treppe werden in der Innen- und Außenwange eingestemmt. Sie haben bereits im Standard die Auswahl zwischen drei optisch verschiedenen Treppen-Designs. Die Oberflächen der massiven Holztrittstufen werden 2-fach widerstandsfähig versiegelt.



Wir kümmern uns um eine maßgenaue Anfertigung und fachmännische Montage Ihrer Treppe.

Selbstverständlich sind auf Wunsch weitere Treppenkonstruktionen wie beispielsweise Faltwerk- oder Bolzentreppen sowie eine Ausführung mit Brüstungswänden oder integrierten Beleuchtungslösungen möglich.



DESIGN  
**1**



DESIGN  
**2**



DESIGN  
**3**

### DESIGN 1:

Wangen, Geländerpfosten und Trittstufen aus Kernbuche mit geradem Handlauf und senkrechten Edelstahlstäben.

### DESIGN 2:

Wangen und Pfosten aus Kiefer holzbe-tont versiegelt in der Farbe Weiß, Tritt-stufen aus Eiche, mit geradem Handlauf aus Eiche und senkrechten Edelstahl-stäben.

### DESIGN 3:

Wangen, Pfosten und Trittstufen aus Buche holzbe-tont versiegelt in der Farbe Weiß, Grau oder Schwarz mit geradem Handlauf und senkrechten Edel-stahlstäben.





# WOHLFÜHL-VERSPRECHEN

Hier beginnt in der Regel jeder neue Tag - in Ihrer persönlichen Wohlfühl-Oase. Daher lohnt es sich, ganz besonderen Wert auf eine perfekte „Wohlfühlstimmung und -ausstattung“ zu legen.

## 16. SANITÄRINSTALLATION

### 16.1. Kalt- und Warmwasserleitungen

Verlegt werden Mehrschichtverbundrohre und Edelstahlrohre mit der erforderlichen Isolierung und Dimensionierung ab Wasserbügel im Gebäude mit Sanitärverteilung, Warmwasserleitungen ab Warmwasserspeicher. Die Leitungsverlegung erfolgt auf dem Rohfußboden und versorgt die Objekte im Erdgeschoss bzw. im ausgebauten Dachgeschoss. Im Leistungsumfang enthalten ist ein Außenwasserhahn am Hausanschlussraum sowie ein Waschmaschinenanschluss, wahlweise im Keller, Erd- oder Dachgeschoss. Enthalten ist der Kalt-/Warmwasseranschluss sowie Abwasseranschluss für die Küche im jeweiligen ausgebauten Geschoss. Alle Warm- und Kaltwasserleitungen enden mit einem Leitungsverschlussstopfen. Gehören die Sanitärobjecte, der Waschmaschinenanschluss, der Außenwasserhahn und der Küchenspülanschluss zum Lieferumfang, dann enden die Warm- und Kaltwasserleitungen in einem Eckventil bzw. in einem entsprechenden Auslaufhahn.

ABH FF SF



### 16.2. Verteiler und Armaturen

Die Sanitärinstallation beginnt im Wohnhaus mit der Hauswasserstation bestehend aus Feinfilter und Druckminderer inklusive der Verbindungsleitung zum bauseitigen Wasserzählerbügel. Wasserverteiler mit 2 Abgängen (1 x Kaltwasserzuleitung Haus, 1 x Kaltwasserzuleitung Warmwasserspeicher inklusive Sicherheitsventil).



### 16.3. Abwasserinstallation

Schallgedämmtes Hausabflusssystem mit allen erforderlichen Form- und Verbindungsstücken sowie Befestigungsmaterial. Enthalten ist die Abwasserinstallation der Sanitärobjecte im Erdgeschoss bzw. im ausgebauten Dachgeschoss.



## 17. SANITÄRE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE

### 17.1. Sanitärobjecte und Armaturen

Sie wählen Ihre Sanitärobjecte und Armaturen aus der Kollektion DIANA. Zu Ihrer freien Auswahl stehen Ihnen die Serien DIANA „0100“ und DIANA „S100“. Sanitärobjecte in der Standardfarbe weiß, Armaturen in Chrom glänzend der Serie DIANA „S100“ und „S200“. Andere Herstellerfabrikate und Farben sind auf Wunsch und gegen Kostenausgleich möglich.



### 17.2. Lieferung und Montage

Die aufgeführten Objekte beinhalten die Lieferung und komplette Montage.



### 17.3. Bad

Es wird sowohl eine Badewanne als auch eine Duschwanne aus Acryl oder Stahl mit Aufputz-Einhebel-Mischbatterie mit Brausegarnitur montiert. Ein Waschtisch (60 cm) mit Einhebel-Mischbatterie und Exzentergarnitur. Ein WC wandhängend (Tiefspül-WC) mit Unterputz-Spülkasten und WC-Sitz.



Die Dusche erhält eine Ganzglasduschabtrennung als Eckeinstieg mit silberner Einfassung (in Standardgrößen).



### 17.4. Gäste-WC

Zur Ausstattung des Gäste-WC's gehört ein Handwaschbecken (45 cm) mit Einhebel-Mischbatterie, Exzentergarnitur und ein WC wandhängend (Tiefspül-WC) mit Unterputz-Spülkasten und WC-Sitz.





## 18. HEIZUNGSANLAGE

### 18.1 Luft/Wasser-Wärmepumpe (Monoblock-Ausführung) FHA als Center 300/50 der Fa. Wolf-Heiztechnik

ABH FF SF

Monoblock-Luft/Wasser-Wärmepumpe für den Heiz- und Warmwasserbetrieb bis zu einer beheizenden Fläche von max. 300 m<sup>2</sup> in der Energieeffizienzklasse Raumheizung A++. Heizanlagen für größere Wohnflächen bzw. erhöhten Warmwasserbedarf bieten wir Ihnen gerne gegen Kostenausgleich an.

Die Heiztechnik für Ihr Wohnhaus setzt sich aus den nachfolgenden Komponenten zusammen:

#### Innenmodul

- Drehzahlgeregelte Hocheffizienzpumpe
- 3-Wege-Umschaltventil Heizen/Trinkwassererwärmung
- Manometer, Sicherheitsventil, Drucksensor für Heizkreis sowie zugehörigem Ausdehnungsgefäß
- Durchflusssensor inkl. Wärmemengenmessung
- Verbindungsleitung zwischen Innen und Außeneinheit (die Herstellung der Verbindungsleitung gehört zum Gewerk Keller/Bodenplatte).
- Regelelektronik mit elektr. Anschlusskasten
- Inkl. Bedienmodul BM-2 als Witterungsgeführte Regelung
- EHPA-Gütesiegel
- Schnittstelle „Smart Grid Ready“ für die Einbindung in das intelligente Stromnetz
- Schnittstelle für den Anschluss einer PV-Anlage
- Vorbereitung für WLAN-Schnittstelle Link Home
- Bedarfsgerecht geregelte Elektrozusatzheizung mit max. 6 kW

#### Außenmodul

- Kältemittel R32 (Umweltverträgliches synthetisches Kältemittel)
- Schallgedämmter Verdichter
- Elektronische Leistungsregelung mit Inverter-Verdichter
- Aufstellung auf Bodenkonsole (die Herstellung der Bodenkonsole inklusive Vorbereitung für die Leitungsführung gehört zum Gewerk Keller/Bodenplatte).

Warmwasserspeicher: 300l

Pufferspeicher: 50l



### 18.2. Lüftungsanlage

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung über einen Kreuzwärmetauscher der Fa. Dimplex zur kontrollierten Wohnraumlüftung bis 300 m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche



### 18.3. Fußbodenheizung

Die Beheizung der einzelnen Räume erfolgt über eine Fußbodenheizung inklusive Trittschall- und Wärmedämmung in allen ausgebauten Räumen. Jedes Geschoss erhält eine separate Unterverteilung. Jeder Raum erhält ein Thermostat zur individuellen Temperatursteuerung. Speisekammern, Abstellräume und Hausanschlussräume werden nicht beheizt. Die Heizungsinstallation wird vor der Inbetriebnahme einer Druckprobe unterzogen.

Das Bad erhält zum Heizen und Trocknen zusätzlich einen elektrisch betriebenen Handtuchheizkörper in der Größe 1800 mm x 600 mm (gerade Ausführung) in der Farbe weiß. (Hinweis: Thermostate sowie Elektroanschluss für den Handtuchheizkörper sind im Punkt 19 „Elektroinstallation“ enthalten).



### 18.4. Alternative Heizsysteme

Energie und Ressourcen sparen wird gerade auch beim Hausbau immer wichtiger. Das beginnt bereits mit der durchdachten Planung Ihres WOLF-Hauses. So können sich schon die Ausrichtung des Baukörpers und der Glasflächen extrem positiv auf die Energiebilanz auswirken. Neben der extrem guten Wärmedämmung spielt auch die Wahl und der Einsatz ökologischer Haustechnik eine entscheidende Rolle. Wir bieten Ihnen auf Wunsch eine ganze Palette bewährter Energiesparsysteme an:

- Solar- und Photovoltaikanlage
- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Holzpellets-Heizung
- dezentrale Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

Gerne unterbreiten wir Ihnen eine Projektvorstellung, die genau auf Ihre Wünsche und die baulichen Gegebenheiten zugeschnitten ist.





Ihr Plus bei **WOLF-HAUS**

ENERGIE SPAREN DURCH  
DEN EINSATZ INTELLIGENTER  
HEIZSYSTEME



## 19. ELEKTROINSTALLATION

Die Elektroinstallation bezieht sich auf die jeweilige Projektvorstellung. Die Bestückung der einzelnen Räume richtet sich nach dem angegebenen Verwendungszweck. Nicht angegebene Räume erhalten die Ausstattung gemäß der Beschreibung Abstellraum/Speisekammer. Eine Risiko- und Sicherheitsbewertung zum Schutz gegen die Auswirkungen von Fehlerlichtbögen gemäß DIN VDE 0100-420:2019-10 ist bereits beinhaltet. Die Leitungsführung der Elektroinstallation ist ohne Verwendung von Leerrohren bereits in der Konstruktion unserer Innen- und Außenwände und Holzbalkendecken berücksichtigt und ermöglicht Ihnen später eine nachträgliche Ergänzung als Unterputzinstallation. Die Verlegung der Leitungen im Bereich der Kellerdecke bzw. der Bodenplatte erfolgt geschützt gegen mechanische Einflüsse z.B. in Leerrohren oder Kabelkanälen.

**Schalterprogramm:** Zur Ausführung kommen die Schalterprogramme der Hersteller Busch-Jäger Duro SI in den Farben Weiß oder Cremeweiß oder BERKER S1 in den Farben Weiß glänzend oder Weiß matt.

**Hauptstromversorgung:** Zählerschrank für ein Einfamilienhaus mit eingebauten Sicherungsautomaten und Überspannungsschutz inkl. Hauptzuleitung vom Hausanschluss im Gebäude zum Zählerschrank (max. 8 m). Potentialausgleich für Heizung und Wasserleitungen. Anschluss der von WOLF-HAUS gelieferten Heizanlage mit Außenfühler, Notschalter und Steuerung einer Heizungspumpe sowie der Lüftungsanlage. Raumthermostate gem. Mustervorlage für Fußbodenheizung, Handtuchheizkörperanschluss.

**Schwachstromversorgung:** 1 Klingelanlage mit Gong im EG, 1 Telefonleerdose mit Leitung zum Übertragungspunkt

**Treppe vom Erdgeschoss in darüber liegende Geschosse:** 2 Universalschalter mit 1 Brennstelle

**Hauseingang:** 1 Universalschalter mit 1 Brennstelle

**Windfang:** 2 Universalschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose, 1 Rauchmelder

**WC:** 1 Universalschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose

**Essen:** 1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle, 3 Steckdosen

**Wohnen:** 1 Universalschalter, 1 Brennstelle, 4 Steckdosen sowie ein Multimediapaket „homeway“ mit Anschlüssen für TV, Telefon oder Netzwerk

**Terrasse:** 1 Außensteckdose, 1 Ausschaltung, 1 Brennstelle

**Balkon:** 1 Außensteckdose, 1 Ausschaltung, 1 Brennstelle

**Diele:** 1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle, 1 Steckdose, 1 Rauchmelder

**Flur:** 1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle, 1 Steckdose, 1 Rauchmelder

**Eltern/Schlafen:** 1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle, 3 Steckdosen, 1 Rauchmelder

**Kind/Gast:** 1 Ausschaltung, 1 Brennstelle, 3 Steckdosen, 1 Rauchmelder

**Arbeit:** 1 Ausschaltung, 1 Brennstelle, 3 Steckdosen sowie ein Multimediapaket „homeway“ mit Anschlüssen für TV, Telefon oder Netzwerk

**Bad:** 2 Universalschalter mit 2 Auslässen, 2 Steckdosen

**Küche:** 1 Ausschaltung, 1 Brennstelle, 1 Herdanschluss, 1 Steckdose Spülmaschine, 1 Steckdose Küchenschrank, 1 Steckdose Dunsthaube, 4 Steckdosen

**Hausanschlussraum:** 1 Ausschaltung, 1 Brennstelle, 2 Steckdosen

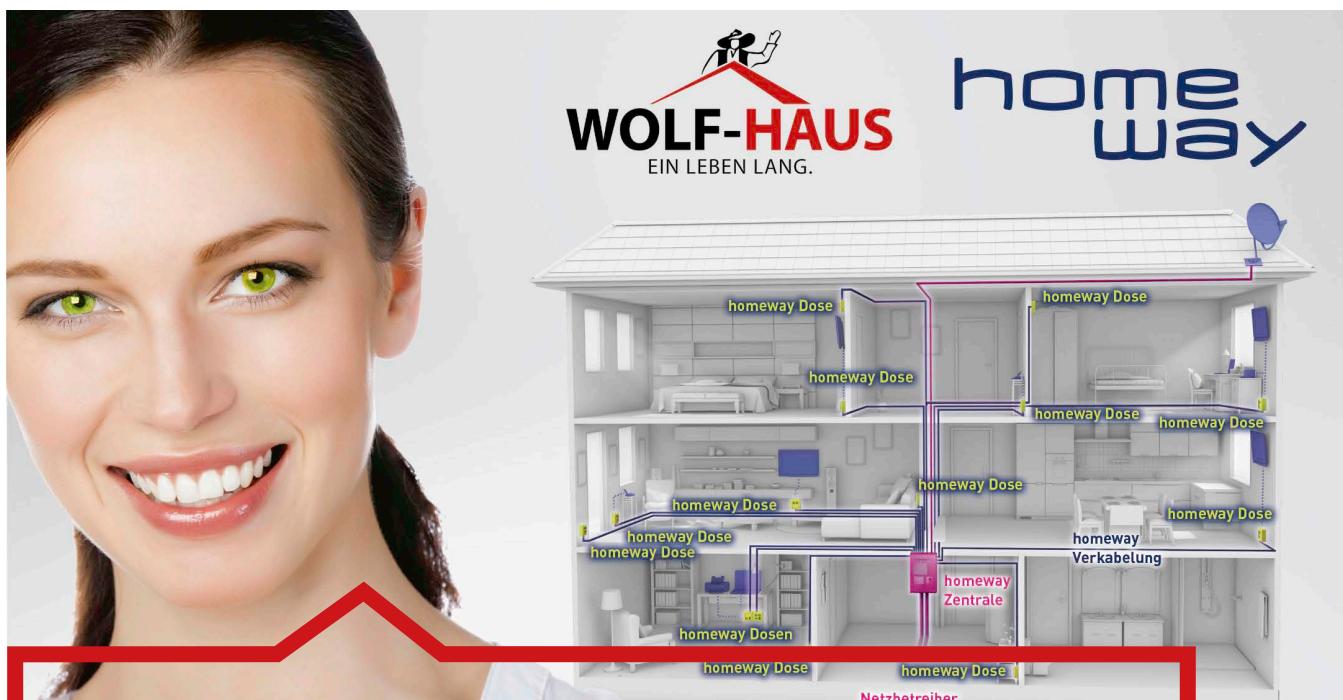
**Abstellraum/Speisekammer:** 1 Ausschaltung, 1 Brennstelle, 1 Steckdose

**Waschmaschine/Trockner:** 2 Steckdosen

### 20 zusätzliche Steckdosen zur freien Verteilung im Haus

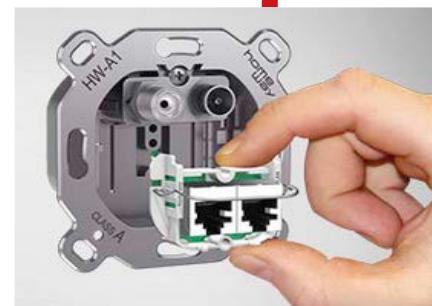
**Sonderleistungen für 2 Wohneinheiten:** Erweiterung Zählerschrank, getrennte Leitungsführung, Telefon- und TV-Anschluss sowie eine Sprechsanlage für 2 Wohnungen.

**ABH FF SF**



Ihr Plus bei WOLF-HAUS

LEISTUNGSSTARKES HOMEWAY SYSTEM  
LÄSST SICH MIT AUSTAUSCHBAREN  
STECKMODULEN PER PLUG & PLAY AN  
IHRE AKTUELLEN ANSPRÜCHE ANPASSEN



# BODEN STÄNDIG

Mit beiden Beinen fest auf dem Boden stehen. Aber auf welchem? Sind Sie eher Parkett- oder Fliesenliebhaber? Bei uns können Sie sich nahezu jeden Wunsch erfüllen.

## 20. ESTRICH

Lieferung und Verlegung von einem schwimmenden Heizestrich als Anhydridestrich in allen vollausgebauten Räumen. Zur Vermeidung von Schallübertragungen werden alle Innen- und Außenwände durch isolierende Randdämmstreifen entkoppelt. Der Gesamtfußbodenauflauf beträgt ca. 15,5 cm inklusive Bodenbelag.

**ABH FF SF**



## 21. BODENOBERBELÄGE

### 21. 1. Im Bad und Gäste-WC (falls vorhanden)

werden Fliesen verlegt. Die Anschlüsse zwischen Wand und Fußboden werden dauerelastisch verfügt. Zur Ausführung kommen Fliesen nach Wahl, Fliesengröße maximal 30 x 60 cm, aus gehobenem Standard (Materialwert bis 30 EUR/m<sup>2</sup> inkl. gesetzl. MwSt.). Weitere Fliesen und Fliesengrößen aus unserer Musterkollektion können gegen Kostenausgleich gewählt werden.



### 21. 2. Im Erdgeschoss

werden alle Räume (außer Bad und WC) mit hochwertigem Parkett in Eiche, Ahorn, Buche oder in Designböden (Vinyl) mit weißer Sockelleiste ausgestattet (Materialwert bis 50 EUR/m<sup>2</sup> inkl. gesetzl. MwSt.). Andere Holz- und Designvarianten sind gegen Kostenausgleich möglich.



### 21. 3. Im Dachgeschoss

werden alle Räume (außer Bad und WC) mit hochwertigem Laminat oder Teppichboden inkl. weißen Sockelleisten ausgestattet (Materialwert bis 30 EUR/m<sup>2</sup> inkl. gesetzl. MwSt.). Sie wählen aus unserer umfangreichen Musterkollektion.



## 22. WAND- UND DECKENBELÄGE

### 22. 1. Bad und das Gäste-WC (außer Dachschräge)

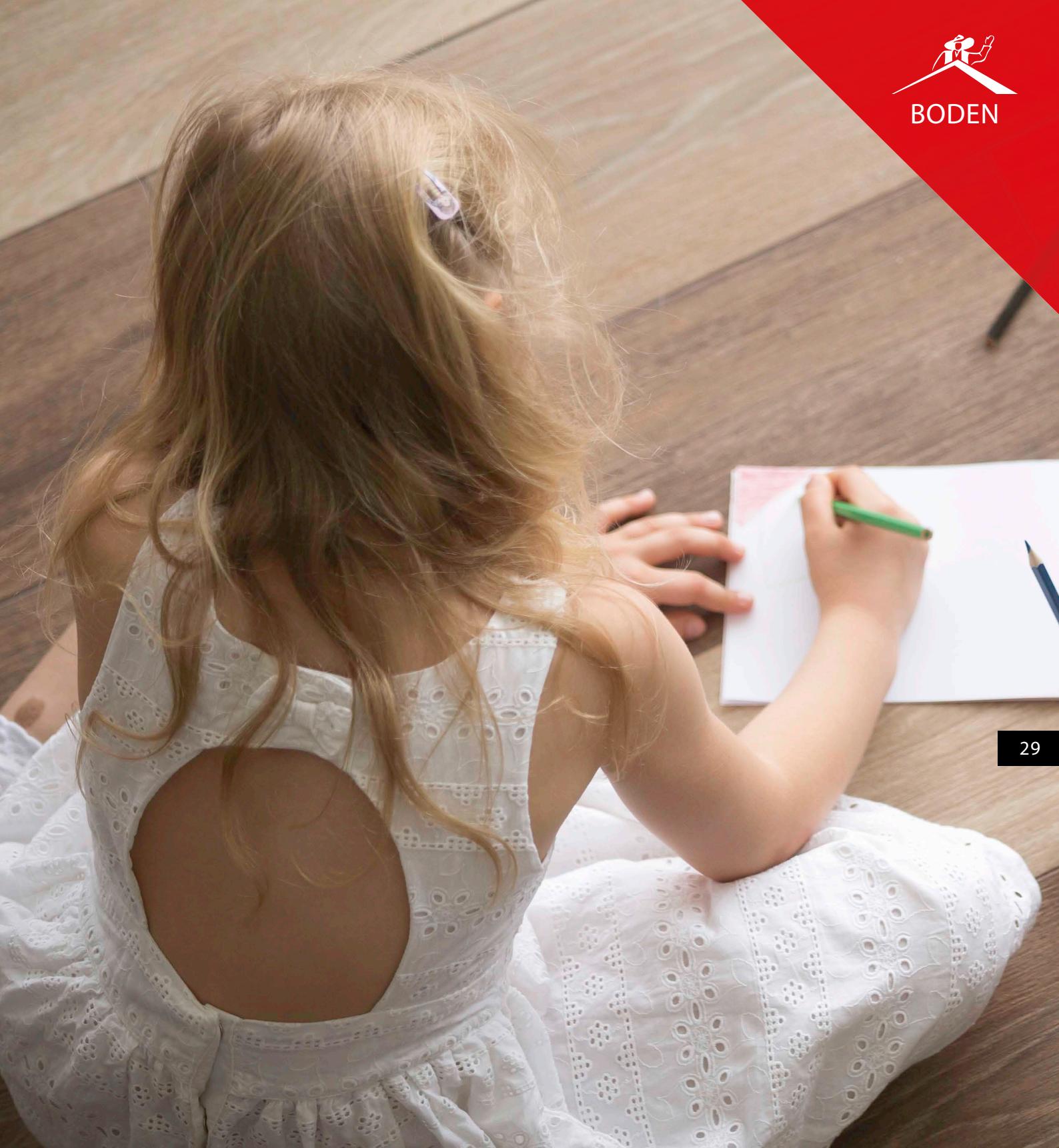
Im Bad ca. 1,20 m rundum hoch gefliest, im Bereich der Dusche ca. 2 m hoch gefliest, im Gäste-WC wird an den Objektseiten ca. 1,20 m hoch gefliest (Materialwert bis 30 EUR/m<sup>2</sup>, inkl. gesetzl. MwSt., Fliesengröße maximal 30 x 60 cm). Weitere Fliesen und Fliesengrößen aus unserer Musterkollektion können gegen Kostenausgleich gewählt werden.



### 22. 2. Alle Räume im Erd- und Dachgeschoss

erhalten als Oberbelag einen Spritzputz in der Farbe weiß. Der Untergrund wird in der Qualitätsstufe Q 3 (malerfertig) gespachtelt. Alternative Wandoberbeläge wie Dekortapeten, Farben und Putzausführungen in verschiedenen Mustern sind gegen Kostenausgleich möglich. Im Bad und Gäste-WC ab Oberkante Fliesen. Speisekammern, Abstellräume, Haustechnik- und Hauswirtschaftsräume werden in der Qualitätsstufe Q 2 gespachtelt und weiß gestrichen.





# RUHE BITTE

Innentüren trennen Zimmer und Bereiche und schaffen so Privatsphäre für die Bewohner. Durch die farbliche Gestaltung und Materialausführung bestimmen sie aber auch den Charakter der Räume mit.

## 23. INNENTÜREN

Besonderen Wert legen wir auf eine große Auswahl an stilvollen und hochwertigen Innentüren, bestimmen diese doch im wesentlichen die Atmosphäre Ihres Hauses. Sie wählen zwischen den Ausführungen echtholzfurniert und endbehandelt in Buche, Eiche hell oder CPL-Innentüren (hochkratzfeste Oberfläche) in Weiß, Buche, Ahorn, Nußbaum, Erle, Wildbirke, Eiche sand, Esche weiß und Uni weiß. Weitere Holzarten stehen entsprechend unserer Musterkollektion gegen Kostenausgleich zur Auswahl.

**ABH FF SF**



Die zugehörigen Türzargen werden fachgerecht auf Gehrung gearbeitet und mit einer dreiseitig umlaufenden, schallschluckenden Gummidichtung versehen. Alle Türbeschläge und Drückergarnituren sind aus Edelstahl oder alueloxiert und runden das Bild der Innentüren geschmackvoll und harmonisch ab. Ihnen steht eine große Auswahl an Drückergarnituren zur Verfügung.



## 24. HOLZÖBERFLÄCHEN

Alle Holzteile im Außenbereich sind imprägniert und mit offenporiger, witterungsbeständiger Holzschutzlasur, die das RAL-Gütezeichen trägt, behandelt.



## 25. TRANSPORT, MONTAGE, GERÜST, BAUSTELLEN-WC

Transport- und Montagekosten für das Haus ab Oberkante Kellerdecke sind im Preis enthalten. Ebenso wie der erforderliche Gerüstbau für die Montage des Hauses und das Baustellen-WC während der Montagezeit des Hauses.



## 26. TECHNISCHE ÄNDERUNGEN

Technische und konstruktive Änderungen, die dem Fortschritt dienen, bleiben vorbehalten. Produkt- und fertigungsbedingte Unterschiede gelten nicht als Mängel im Sinne der Gewährleistung. Wegen üblicher äußerlicher Abweichungen bearbeiteter Naturprodukte z. B. aus Holz oder Keramik kann kein Austausch verlangt werden.

## 27. INDIVIDUALITÄT

Die Erfüllung Ihrer persönlichen Wünsche steht bei WOLF-HAUS im Vordergrund. Dies beginnt bei der Planung und gilt für die gesamte Ausstattung. Sprechen Sie mit uns über Leistungen, die nicht in dieser Bau- und Leistungsbeschreibung enthalten sind, wie besondere ökologische Haustechnik, Sonderbauteile, Wellnesseinrichtungen oder andere Baugewerke wie Keller, Bodenplatte, Garagen und Schwimmbäder. Wir unterbreiten Ihnen gerne entsprechende Projektvorstellungen, damit Ihr neues Zuhause ein echtes Traumhaus wird.

## 28. QUALITÄT

Unsere Häuser werden geplant nach den gültigen Richtlinien der DIN. Wir unterliegen einer ständigen freiwilligen Güteüberwachung durch den BDF (Bundesverband Deutscher Fertigbau) und QDF (Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau).

Die Gewährleistung auf die Grundkonstruktion des Hauses beträgt 30 Jahre. Die Gewährleistung für alle anderen Leistungen 5 Jahre nach BGB.

120 Jahre Erfahrung, hohe Qualitätsrichtlinien, eine eigene Produktion und geschultes Fachpersonal garantieren Ihre Zufriedenheit mit unseren Produkten und Leistungen.



**Ihr Plus bei WOLF-HAUS**

**SIE WÄHLEN OHNE MEHRKOSTEN  
ZWISCHEN 10 VERSCHIEDENEN  
INNENTÜREN**

## 29. SONSTIGES

Der in der vorliegenden Bau- und Leistungsbeschreibung, dem Bau-Werkvertrag oder den Anlagen hierzu, wie auch in allen künftigen Plänen und Beschreibungen zu dem Bauvorhaben aufgeführte Begriff „bauseits“ versteht sich als eine von der Bauherrschaft zu erbringende Leistung beziehungsweise Voraussetzung.

Kataloge und Prospekte zeigen teilweise Abbildungen, die Sonderwünsche beinhalten und als Anregung zu verstehen sind. Entscheidend und maßgebend ist immer die jeweilige Bau- und Leistungsbeschreibung.

Änderungen durch behördliche Auflagen gehen zu Lasten der Bauherrschaft.

Mehr- und Minderleistungen unter Zugrundelegung einer gesonderten zusätzlichen schriftlichen Projektvorstellung gelten nur, wenn diese entsprechend vertraglich und schriftlich festgehalten sind.

Ist in den Bauantragsplänen eine Ausführungsleistung oder ein Gegenstand zeichnerisch dargestellt und ist diese/dieser nicht lt. Bau-Werkvertrag von der Bauherrschaft gekauft, so besteht für die Bauherrschaft trotz vorhandener Darstellung kein Anspruch auf Lieferung oder Ausführung.

Das Herstellen der Hausanschlüsse wie z. B. Wasser, Strom, Gas, Telefon und ggf. Fernwärme zählt nicht zu unseren Leistungen. Diese können ausschließlich durch die Stadt, Gemeindewerke, allgemeine Versorgungsunternehmen oder deren Drittfirmen ausgeführt werden.

Der vereinbarte Festpreis bezieht sich stets auf den Bau-Werkvertrag mit allen Anlagen sowie den jeweiligen Grundriss- bzw. Planvorschlag in Verbindung mit der vorliegenden Bau- und Leistungsbeschreibung. Werkplanungen und Berechnungen bleiben unser Eigentum. Eine Weiterleitung oder Auswertung durch Dritte ist unzulässig.

Damit das Haus im endgültig ausgebauten Zustand den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) gerecht wird, sind die von der Bauherrschaft zu erbringenden Eigenleistungen entsprechend den Vorgaben der Bau- und Leistungsbeschreibung für das schlüsselfertige Haus – insbesondere die Dämmung betreffend – auszuführen. Das zugehörige Untergeschoss (Bodenplatte / Keller) muss ebenfalls auf den jeweils gewünschten Energieeffizienzstandard angepasst sein.

32

Diese Baubeschreibung in Verbindung mit den besonderen technischen Vertragsbedingungen gelten im Interesse der Bauherrschaft als verbindlicher Anhang zum Bau-Werkvertrag.

Positionen dieser Bau- und Leistungsbeschreibung, die nicht in der Projektvorstellung aufgeführt sind, gehören nicht zum Lieferumfang von **WOLF-HAUS**.

Die Abfallentsorgung erfolgt bauseits.

Vor Beginn der Bauarbeiten wird der Besteller auf seine Kosten eine Feuerversicherung, eine Bauherrenhaftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden abschließen, sowie die auf das Baugrundstück verbrachten Bauelemente einschließlich Zubehör ausreichend durch eine Bauleistungsversicherung gegen Gefahren wie Diebstahl, Explosion, Unwetter, Leistungs- und Glasschäden absichern.

Burkardroth-Gefäll, Juli 2023



BUNDESVERBAND  
DEUTSCHER FERTIGBAU E.V.



QUALITÄTSGEMEINSCHAFT  
DEUTSCHER FERTIGBAU



RAL  
GÜTEZEICHEN  
HOLZHAUSBAU



DIN 1052



# BLICK HINTER DIE KULISSEN

Um einen Eindruck von der besonderen Qualität unserer Häuser zu erhalten, laden wir Sie zu einem Blick hinter die Kulissen ein. Bei einer ausführlichen Werksbesichtigung zeigen wir Ihnen Schritt für Schritt, wie ein WOLF-Haus aufgebaut ist und wir beantworten gerne alle Ihre Fragen dazu.



## Ihr Plus bei WOLF-HAUS

GERNE FÜHREN WIR SIE  
DURCH UNSERE  
HAUS MANUFAKTUR

Der hohe Grad der Vorfertigung in unserem modernen Produktionswerk garantiert gleichbleibend hohe Ausführungsqualität.

# GROSSE AUSWAHL

In allen Bereichen bieten wir für die Gestaltung Ihres Traumhauses eine große Auswahl an Markenprodukten für jeden Geschmack und für jedes Budget. Bei der Auswahl werden Sie von erfahrenen Fachleuten begleitet.



# NAMHAFTÉ HERSTELLER

Damit unser hoher Qualitätsanspruch auch bis ins kleinste Ausstattungsdetail verwirklicht wird, verwenden wir nur Produkte führender Markenhersteller. Diese kommen bis auf wenige Ausnahmen im Designfliesenbereich ausschließlich aus Deutschland.



## Bildnachweis:

Seite 4: [www.istockphoto.com](http://www.istockphoto.com) (1), Seite 16: HBI Fenster und Türen (3), Seite 17: [www.shutterstock.com](http://www.shutterstock.com) (1), Seite 18: [www.climaxhaustueren.de](http://www.climaxhaustueren.de) (14), Seite 20 oben: Schön-Treppen (3), Seite 21 unten: Schön-Treppen (5), Seite 25: [www.wolf.eu](http://www.wolf.eu) (2), Seite 27 unten: [www.homeway.de](http://www.homeway.de) (2), Seite 25 unten: [www.joka.de](http://www.joka.de) (3), Seite 29: [www.shutterstock.com](http://www.shutterstock.com) (1). Alle anderen: [www.wolf-haus.de](http://www.wolf-haus.de)

**WOLF-HAUS GmbH**

Koppenmühle 1  
97705 Burkardroth-Gefäll

Telefon: 0 97 01 / 91 11-0  
Fax: 0 97 01 / 91 11-20

Mail: [anfragen@wolf-haus.de](mailto:anfragen@wolf-haus.de)  
[www.wolf-haus.de](http://www.wolf-haus.de)