

HAUS 2 · WOHNUNG 3206 · 1. OG · 3214 · 2. OG · 3222 · 1 Zimmer · Wfl. 37,93 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

joseph



Wohnen/Essen/Schlafen	24,73 qm
Küche	4,08 qm
Bad	5,93 qm
<hr/>	
Wohnfläche	34,74 qm

Balkon 1/2	3,19 qm
------------	---------

WOHNFLÄCHE GESAMT	37,93 qm
-------------------	----------

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
RR Regenrohr
WM Waschmaschine

