

Nutzfläche Treppe 1.OG
 NGF: 14.67m²
 U: 16.16m

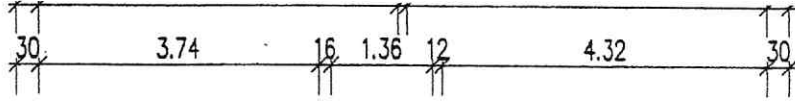
1 OG links

30	3.53	15	1.54	13	4.35	30
30	3.58	14	1.54	24	4.20	30
30	4.80	11			4.79	30

Mietfläche
 BÜRO 3
 NGF: 145.04m²
 U: 155.22m

1 OG links

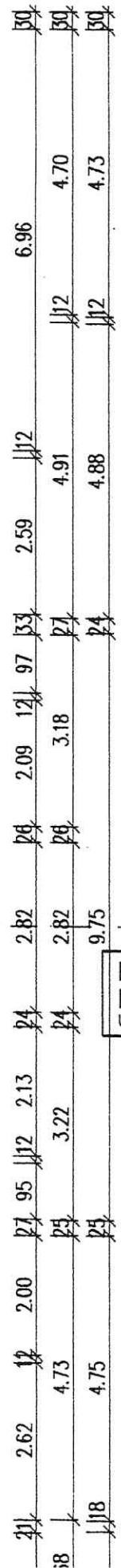
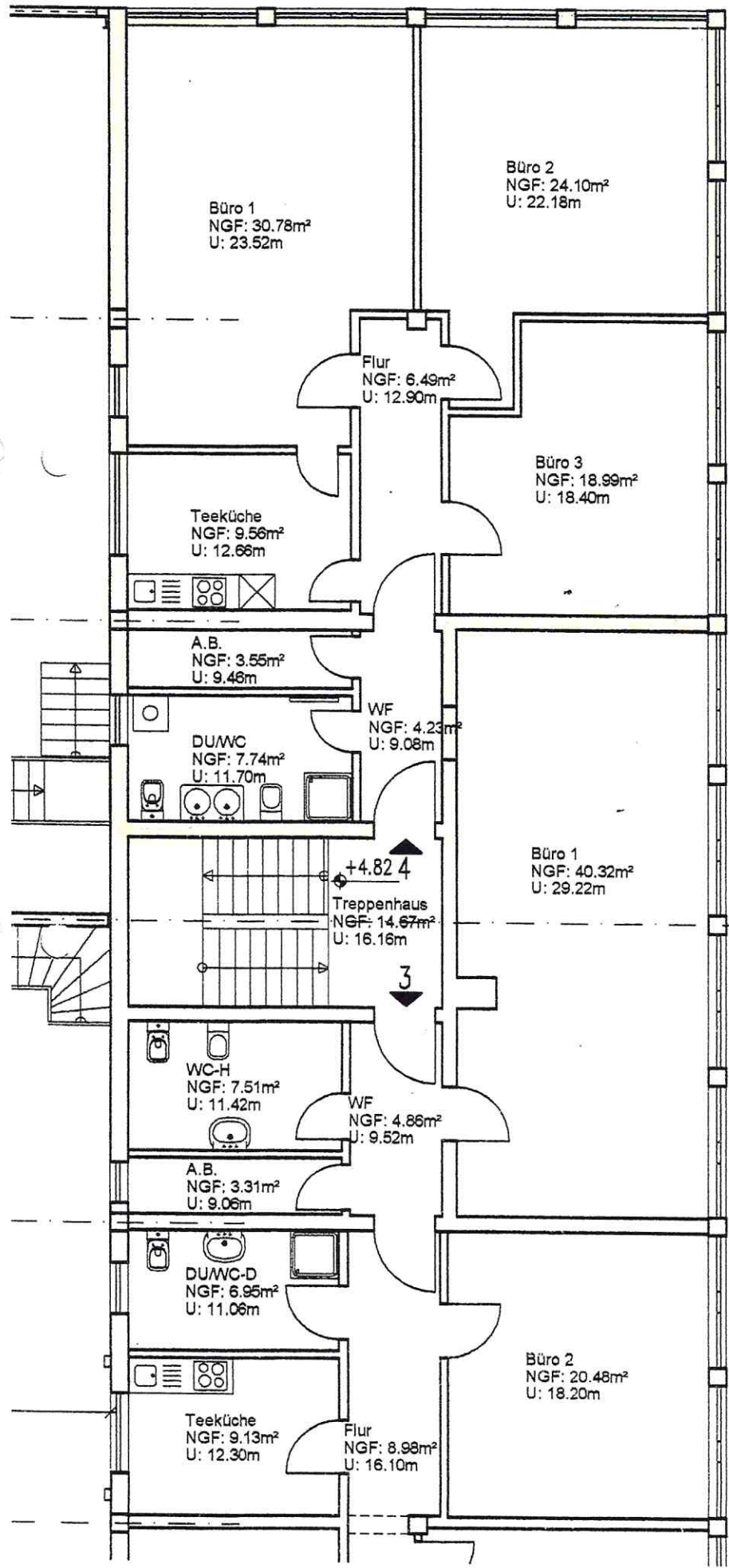
145,04qm x 0,0779 = 11,30 qm
 Mietfläche gesamt = 156,34 qm



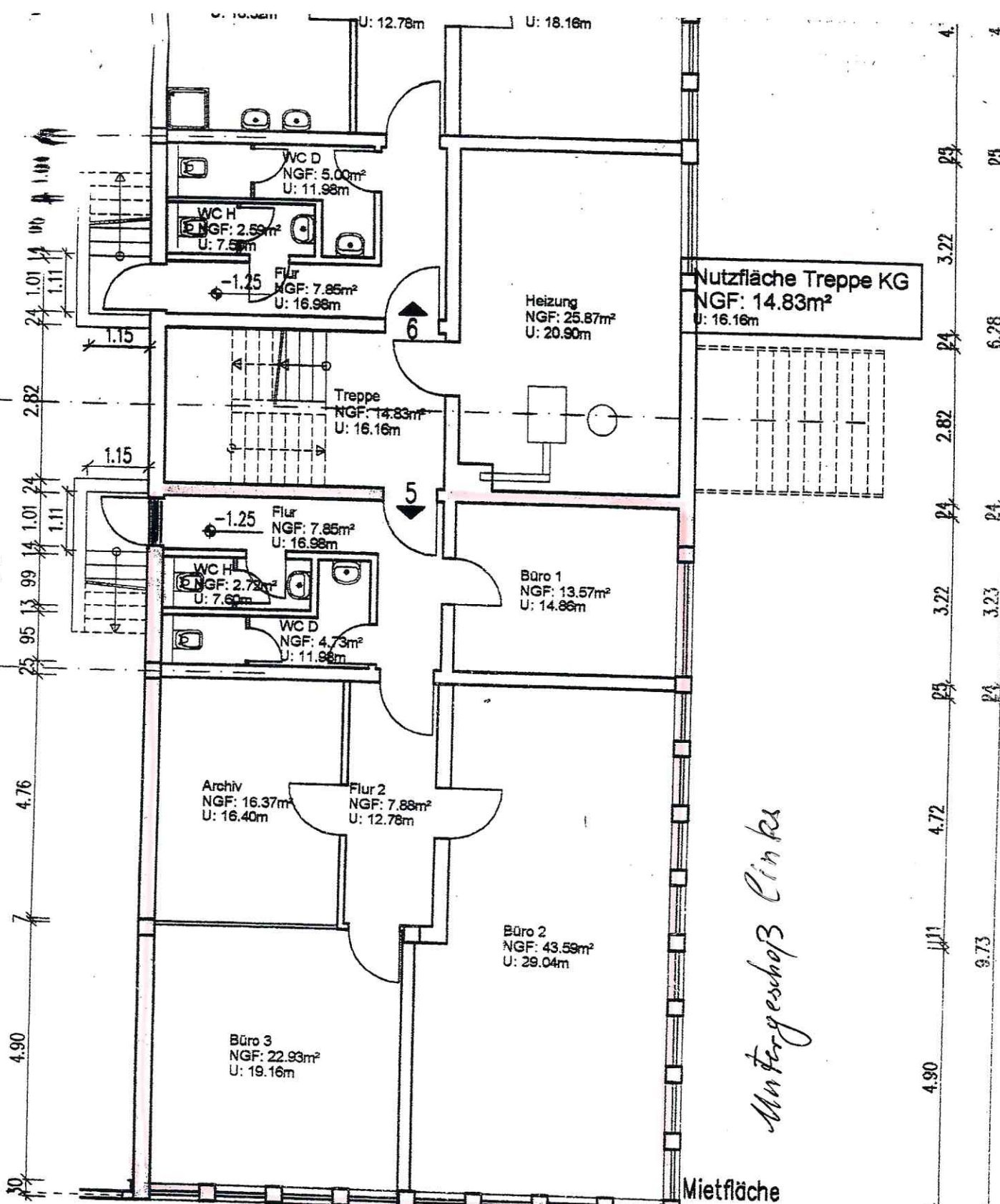
BÜRO 4
 NGF: 105.44m²
 U: 119.90m

+ 105,44qm x 0,0779 = 8,21 qm
 Mietfläche gesamt = 113,65 qm

*10g
rechts*



Nutzfläche Treppe 1.OG
 NGF: 14.67m²
 U: 16.16m



Mietfläche
BÜRO 5
 NGF: 119.65m²
 U: 128.80m

+ 119,65qm x 0,0779 = 9,32 qm
 Mietfläche gesamt = 128,97 qm

30	2.80	13	98	113	1.22	24	4.20	30
30	3.44		112	1.67	25	4.19		30
30	4.68			23	4.79			30

Veri Dietzenbach Immobilien GmbH & Co. KG

BÜRO EG rechts

137,21 qm

03/2024

5 Räume, 2 WC Anlagen

Miete 1.300,00 Euro (9,47 Euro/qm)

HK/NK 375,00 Euro (2,74 Euro/qm)

Mit Küchenzeile, großem Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Spülmaschine
Vorauszahlung wird abgerechnet zuzüglich ges. MwSt.

BÜRO 1. OG rechts

113,65 qm

4 Räume, Bad mit Dusche

Teeküche, Abstellraum

Miete 1.250,00 Euro (11,00 Euro/qm)

HK/NK 340,00 Euro (2,99 Euro/qm)

Mit Küchenzeile, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Dunstabzugshaube
Bad mit Dusche, Doppelwaschtisch, Bidet, Handtuchheizkörper, Waschmaschine,
Spiegelschrank, Kleiderschrank

Vorauszahlung

Zuzüglich ges. MwSt.

BÜRO UG links

128,97 qm (4 Räume)

2 WC Anlagen

Miete 950,00 Euro (7,36 Euro/qm)

HK/NK 350,00 Euro (2,71 Euro/qm)

Zuzüglich ges. MwSt.

HALLE 4

161,02 qm Lagerfläche

Mit Kleinbüro im Obergeschoß

WC Anlage und Anschlüsse für Teeküche

Miete 1.150,00 Euro

NK 200,00 Euro

Zuzüglich MwSt.

Kaution 3 Mieten

HALLE 5

406,08 qm

204,17 qm

610,25 qm

Miete 3.900,00 Euro

NK 500,00 Euro

Vorauszahlung wird abgerechnet

Beheizung der Halle auf Wunsch möglich

Zuzüglich MwSt.

Kaution 3 Miete

Veri Dietzenbach Immobilien GmbH & Co. KG

BÜRO 1. OG links

156,34 qm

Eine Verbindung zu Büro rechts (113,65 qm) ist möglich !

5 Räume, Abstellraum

Teeküche, 2 WC

Miete 1.490,00 Euro (9,53 Euro/qm)

HK/NK 450,00 Euro (2,87 Euro/qm)

Zuzüglich MwSt.

2 Garagen

600 m2 Freifläche 950,00 Euro

Zuzüglich MwSt.