

RECREËREN IN BRUINISSE

GROENEWEG 1 0016



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen gladder praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar

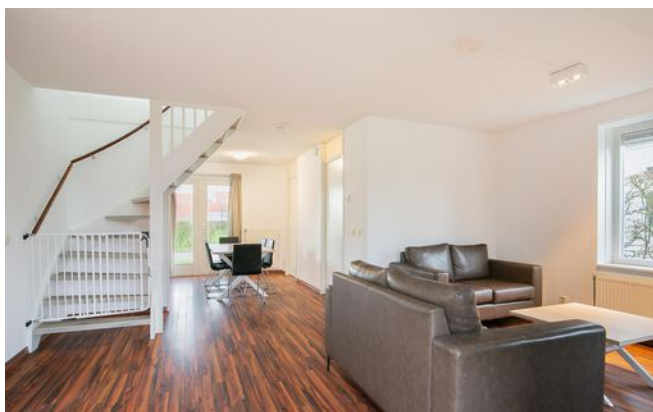


KENMERKEN VAN DE WONING

Groeneweg 1 0016 Bruinisse

- Type woning Vrijstaande recreatiewoning
- Bouwjaar 2006
- Grondoppervlakte 328 m²
- Woonoppervlakte Circa 99 m²
- Inhoud Circa 257 m³
- Aantal kamers 4
- Aantal slaapkamers 3
- Verwarming Via Cv-combiketel
- Onderhoud Netjes

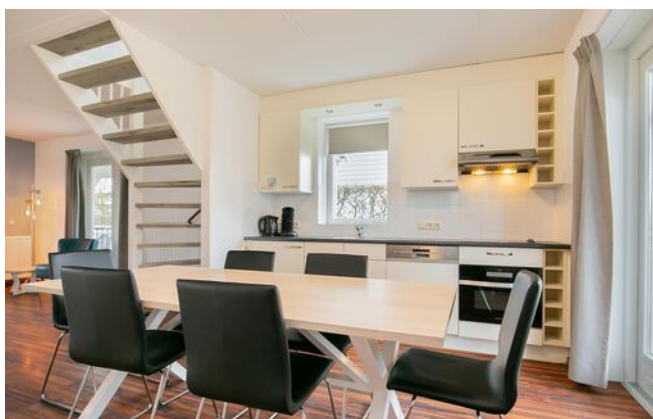




Indeling.

Toegang tot de woning middels de entree/hal. In de hal treffen we een meterkast, een radiator en een deels betegelde toiletruimte aan. Vanuit de hal bereiken we het woongedeelte.

Deze ruimte bestaat uit een zit- en een eetgedeelte. Het zitgedeelte is tuingericht en beschikt over radiatoren, openslaande tuindeuren en een Tv-aansluiting. Aan de voorzijde treffen we het eetgedeelte met de open keuken. Het keukenblok staat in een rechte opstelling en beschikt over een koelkast, vaatwasser, afzuigkap, combi-oven en een elektrische kookplaat.



Vanuit het eetgedeelte toegang tot de voortuin en de inpandige berging annex bijkeuken. Hier plaatsen we het witgoedapparatuur en/of de fietsen.



1E VERDIEPING



Op deze slaapverdieping zijn er drie volledige gemeubileerde slaapkamers en een badkamer gelegen. Verder is er een overloop aanwezig.

Badkamer.

Netjes onderhouden, deels betegeld en voorzien van een 2e toilet, een badmeubel (met wastafel) en een douchecabine.

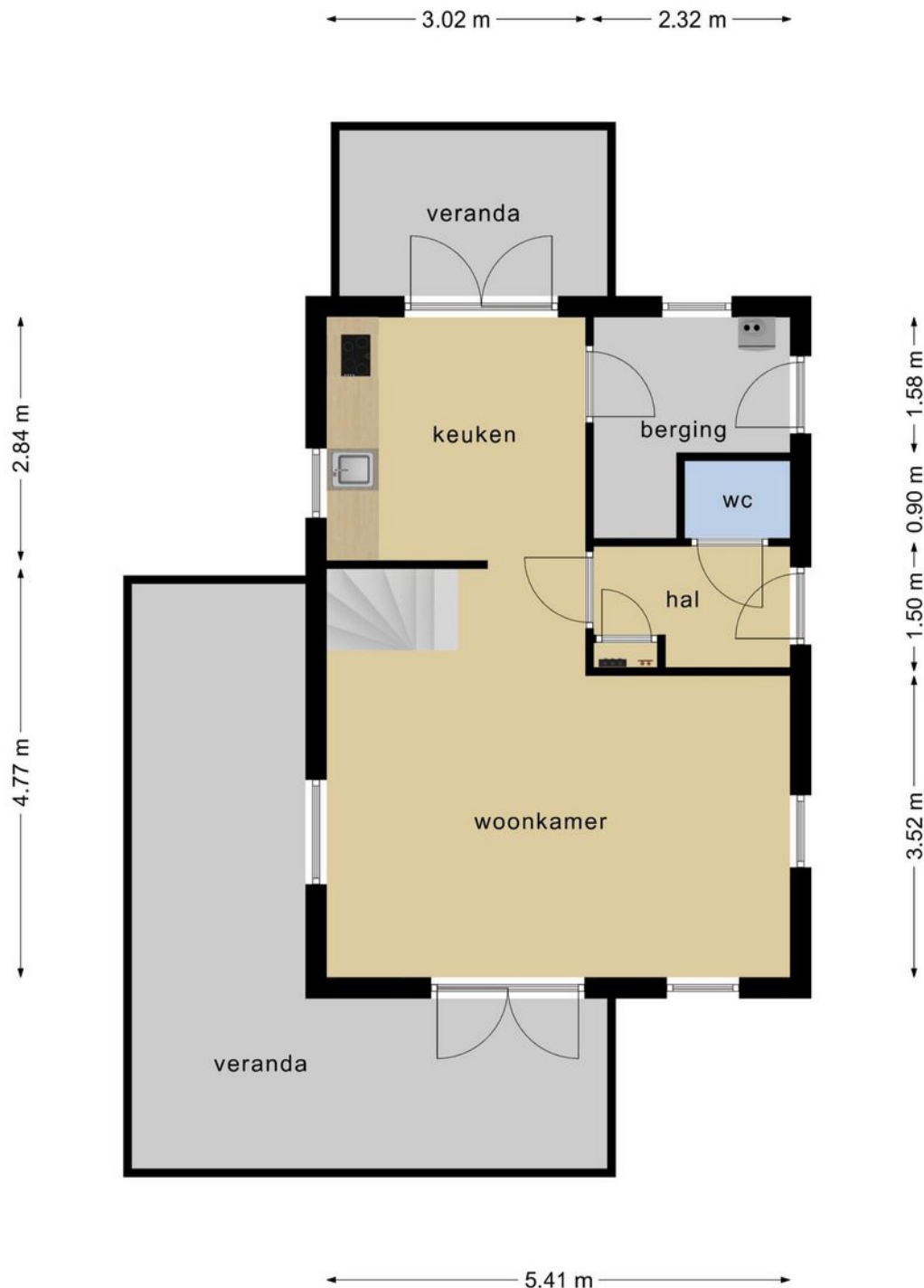




Rondom de woning is er een tuin gelegen. De achtertuin is gesitueerd richting het oosten en heeft tot laat in de middag zon. Verder is er een gazonpartij en een terras aanwezig. Aan de voorzijde is er ruimte om de auto te parkeren.

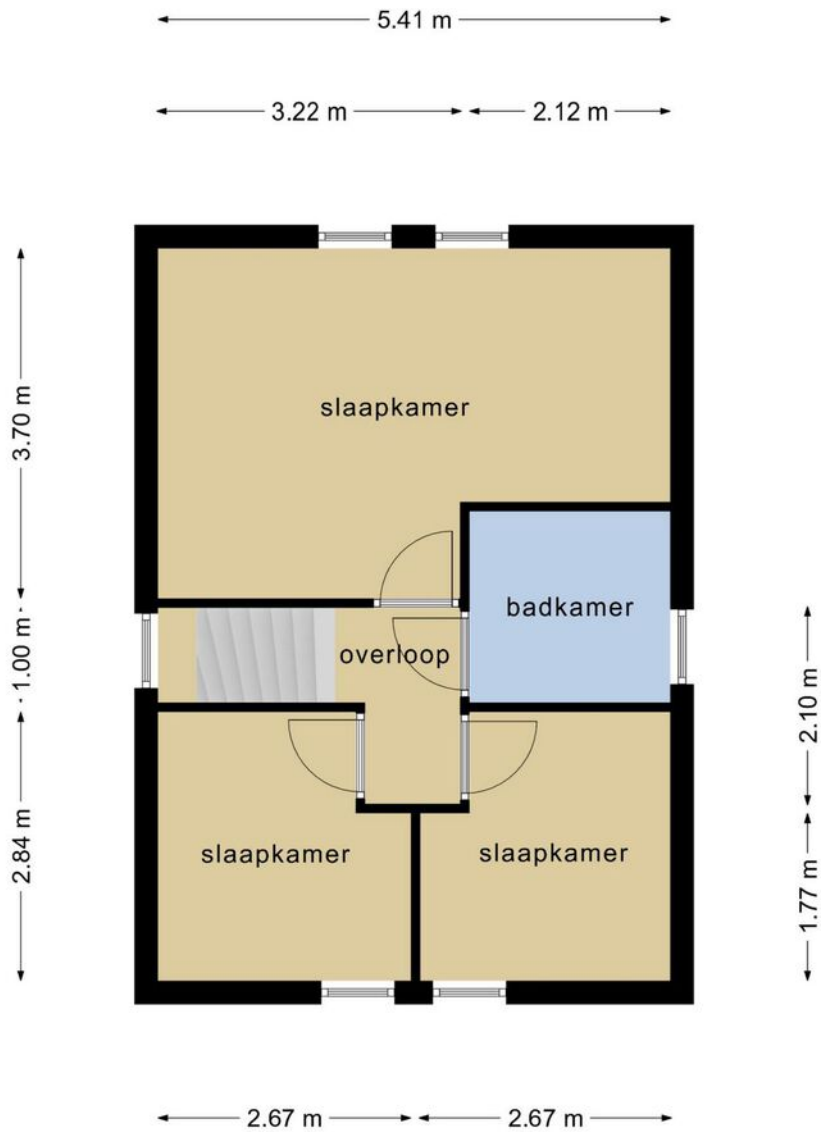


PLATTEGRONDEN



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN



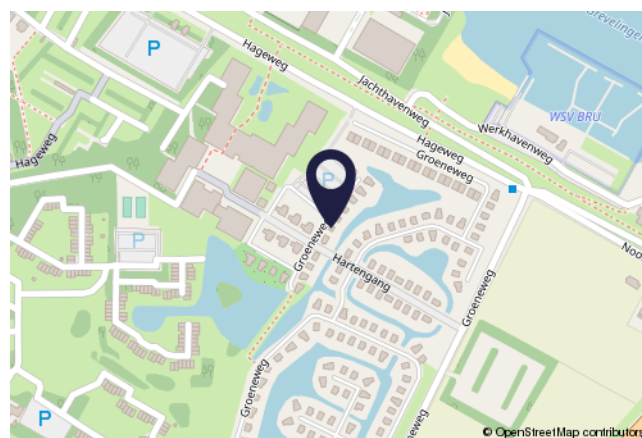
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

RECREËREN IN BRUINISSE

Bruinisse, ook wel Bru genoemd, is het mosseldorp van Schouwen-Duiveland. De grote mossel op het haven-plateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daar van.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporter vinden hun weg naar het vissersdorp. Het Grevelingenmeer is het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna. De jachthaven van Bruinisse ligt pal aan het Grevelingenmeer.

De jachthaven is compleet gerenoveerd. Met nieuwe horecagelegenheden, winkels, uitgebreide faciliteiten, een openbaar zwemstrand en veel ruime ligplaatsen. Daardoor behoort de haven nu tot de modernste jachthavens van Zeeland.



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 2100m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 2100m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1800m
Vrijtijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 55km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 395,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: **VANDENOUDE.NL**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

**WIJ STAAN VOOR
JOUW KLAAR!**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

