



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 274

Wiener Straße 21

34246 Vellmar

Amtliche Größe

637 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet

WA1

Grundflächenzahl (GRZ)
(Überschreitung bis max.)

0,35
(0,6)

Geschossflächenzahl (GFZ)

0,7

max. Firsthöhe

12 m

max. Gebäudehöhe

10 m

Bauweise

abweichende Bauweise
(Gebäudelänge von 25 m darf
nicht überschritten werden)

Zahl der Vollgeschosse

II

Höchstzulässige Zahl
der Wohnungen in Wohngebäuden

2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.

Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**



Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500

Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung