



Wunderschönes, saniertes Einfamilienhaus mit Garage

Nord Ansicht



Ost Ansicht

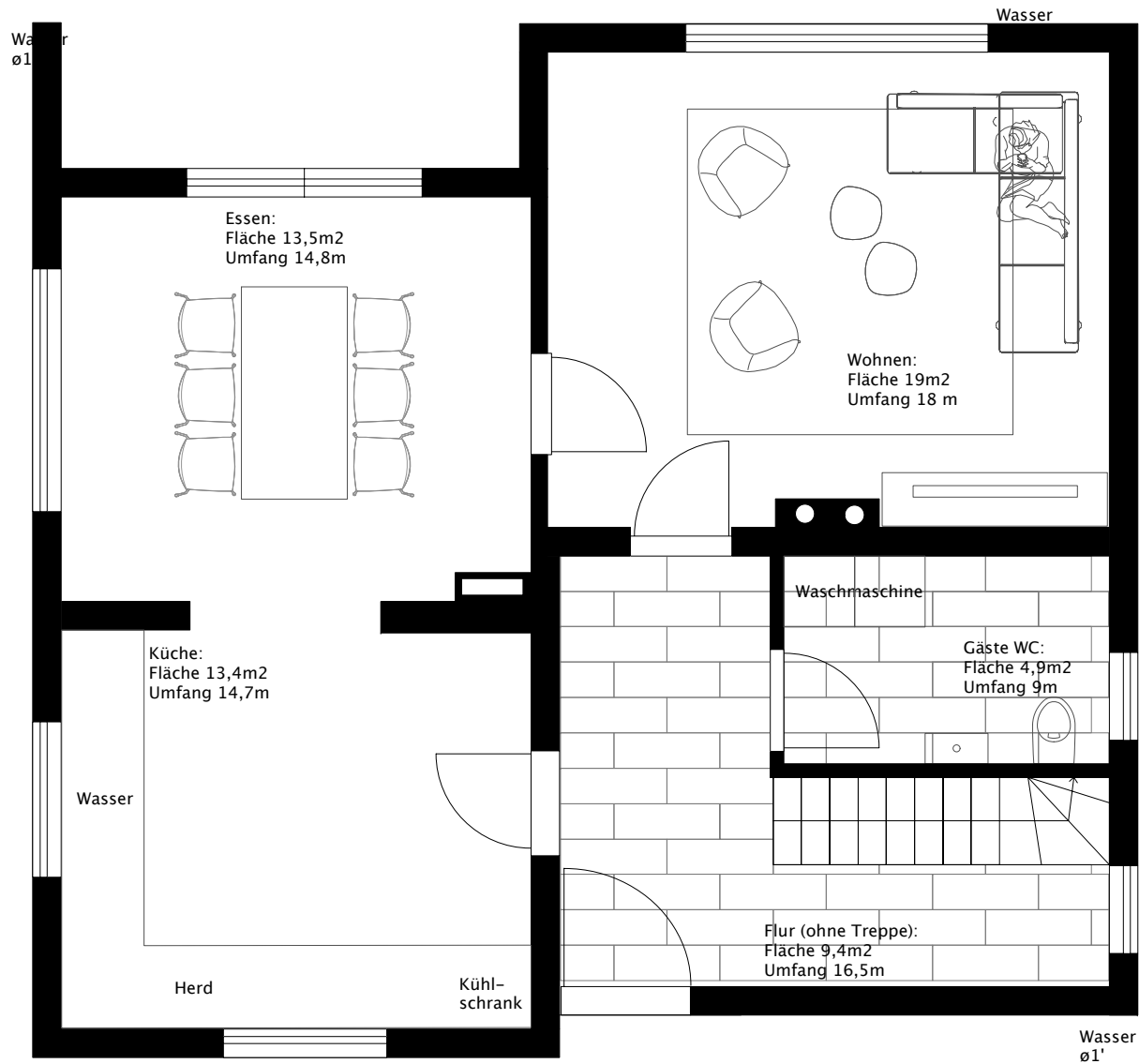


Süd Ansicht



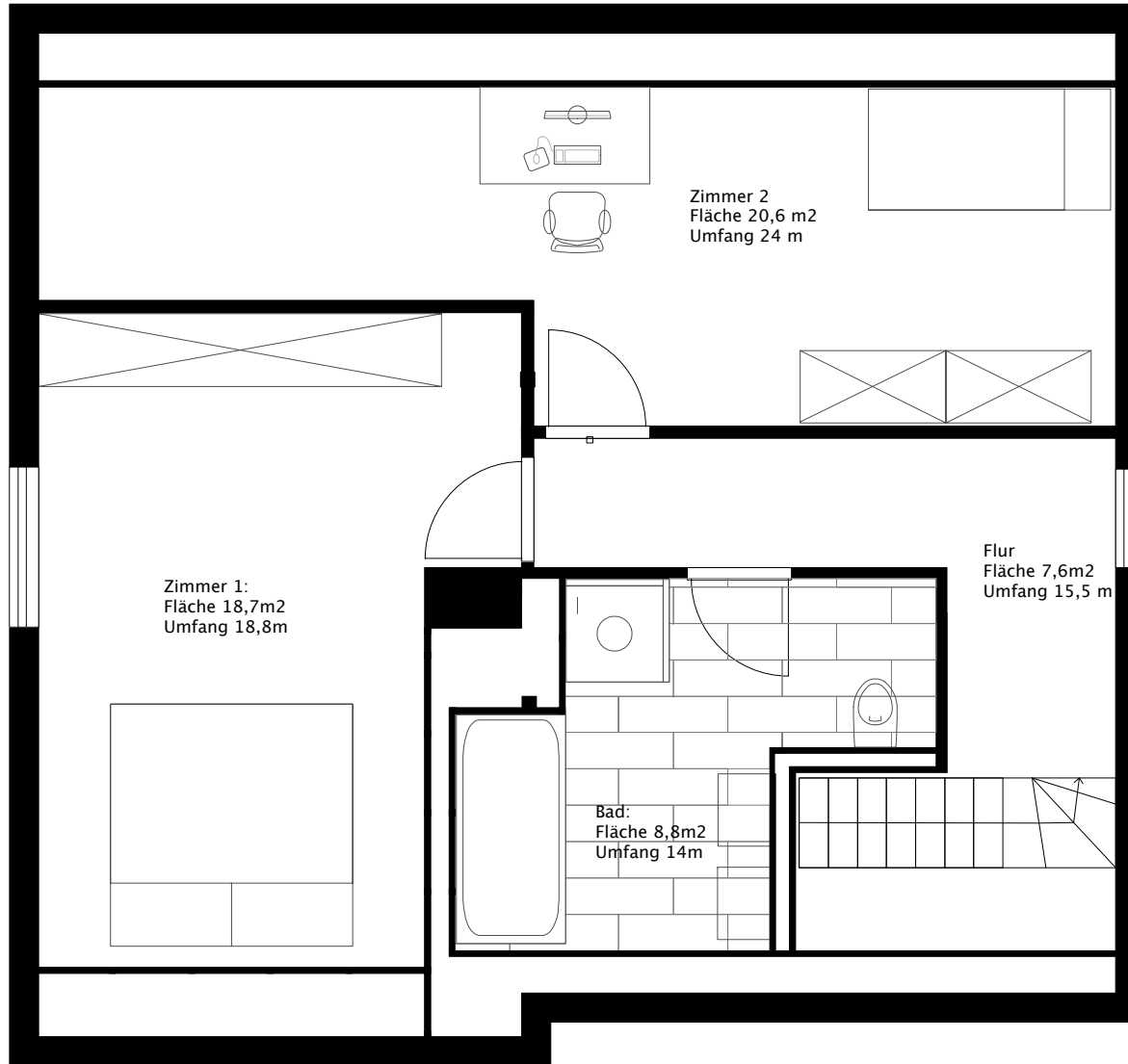
West Ansicht





Erdgeschoss

- ca. 60 m²
- Flur
- WC
- Küche
- Wohnen
- Essen
- Terrasse
- Garage

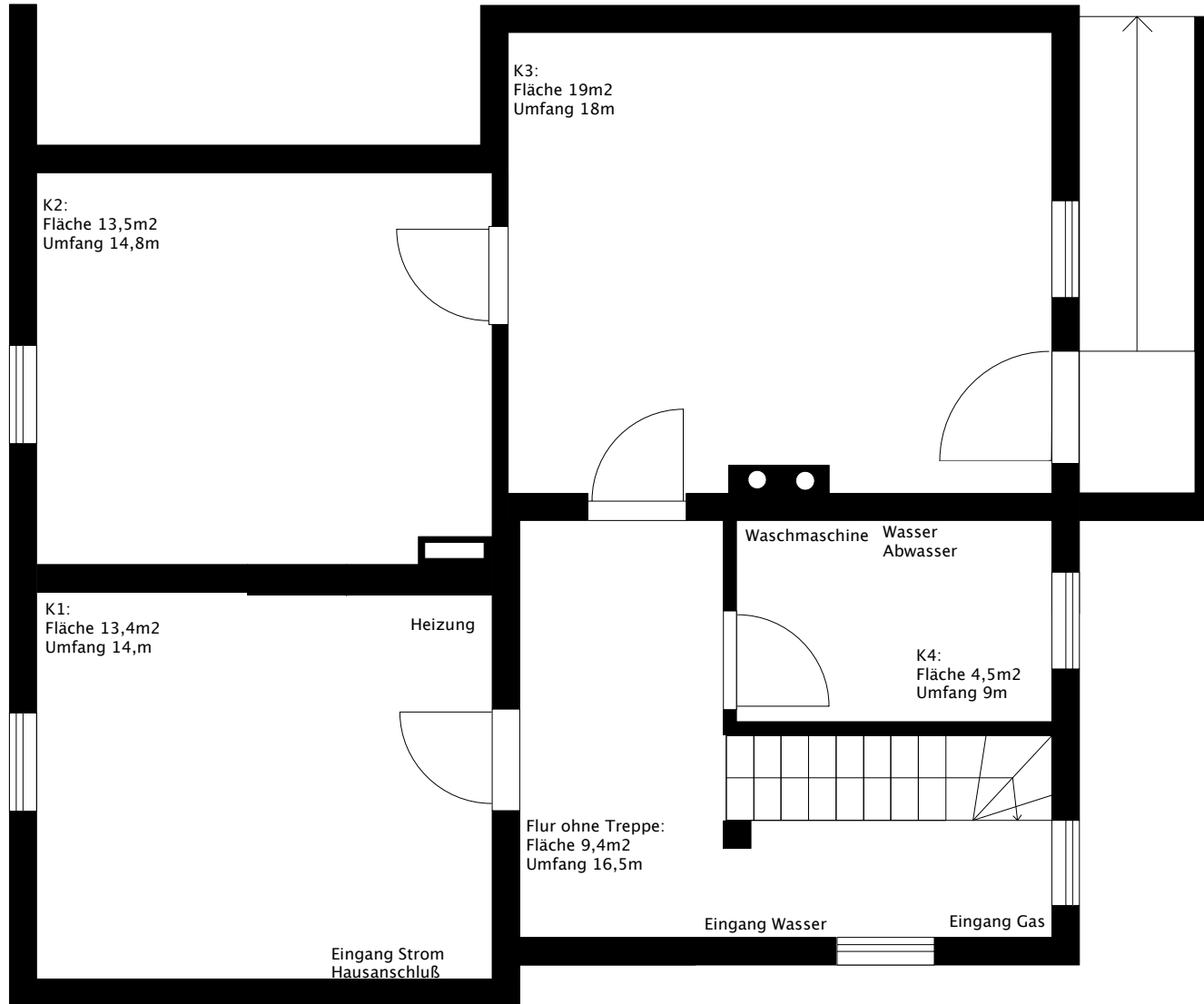


Obergeschoss

- ca. 56 m²
- Flur
- Bad
- Kind | Arbeiten
- Schlafen

Dachboden

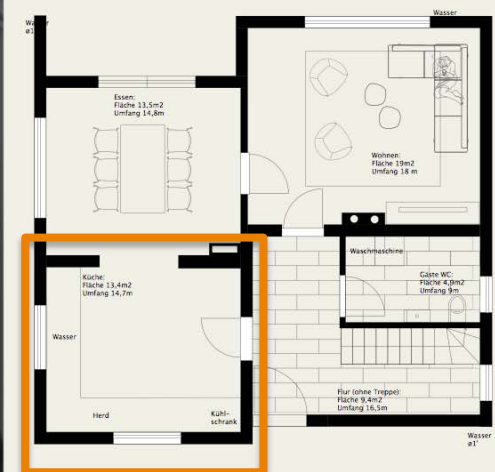
- Nutzungsoption für Stauraum
- Zugang über Klapptreppe im Flur



Untergeschoss

- ca. 60 m²
- Flur
- Kellerraum 1
- Kellerraum 2
- Kellerraum 3
- Kellerraum 4
- außen liegender Zugang zum Garten

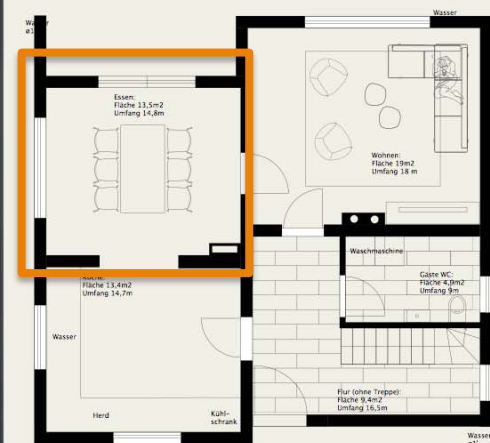
Küche





Esszimmer

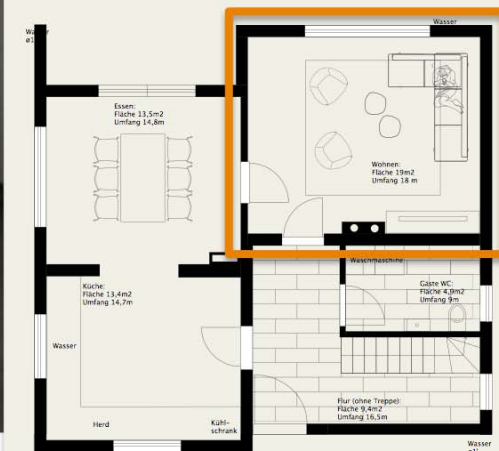
- ca.14 m²
- Offener Durchgang zur Küche
- Schiebetür zur Terrasse Südseite
- Boden Laminat

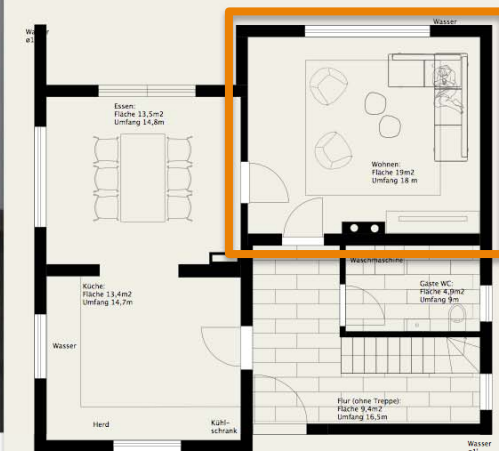




Wohnzimmer

- ca. 19 m²
- Großes Fenster mit Blick in den Garten – Südseite
- TV Anschluss
- Boden Laminat

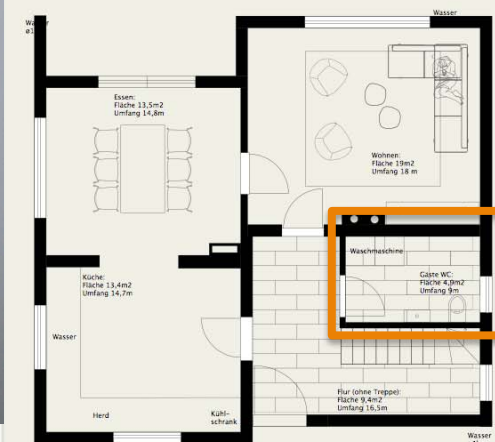






WC

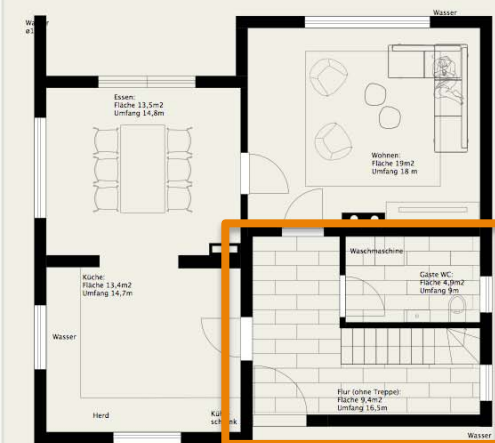
- ca. 5 m²
- 1 Fenster Nordseite
- WC| Waschbecken
- Waschmaschinen Anschluss
- Boden & Wand gefliest





Flur

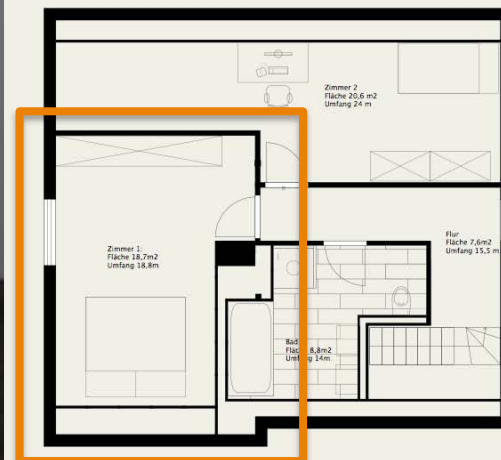
- ca. 9 m²
- Designtreppe
- EG Boden gefliest
- OG Boden Laminat





Schlafzimmer

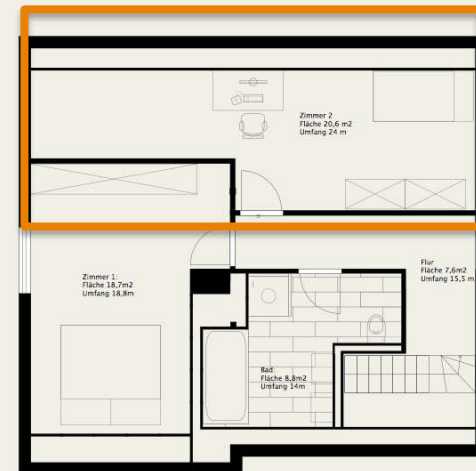
- ca. 19 m²
- 1 Fenster Ostseite
- TV Anschluss
- Boden Laminat





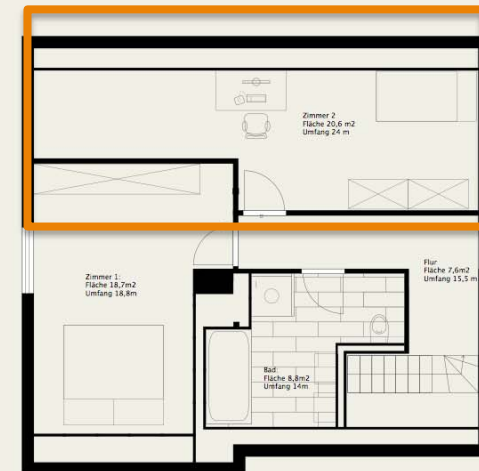
Kinderzimmer 1

- ca. 20 m²
- Gaube mit Fenstern & Blick in den Garten Südseite
- TV Anschluss
- Boden Laminat





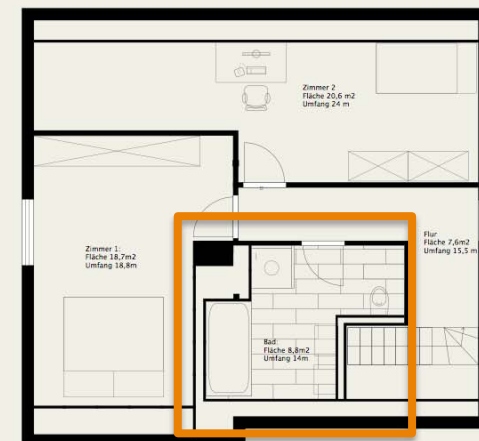
Kinderzimmer 1



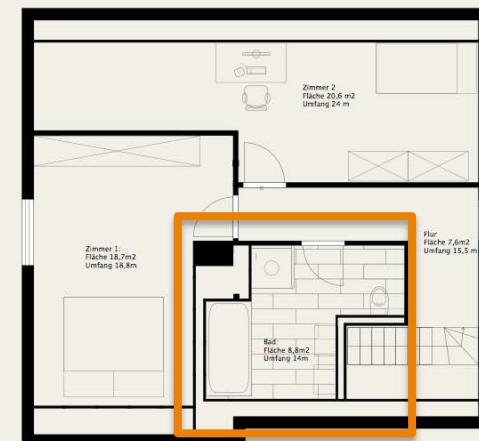


Badezimmer

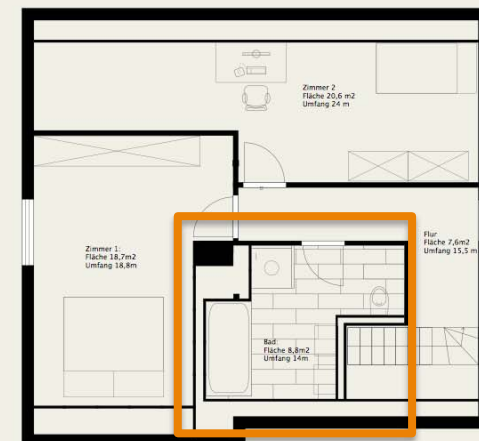
- ca. 9,5 m²
- Gaube mit Fenstern Westseite
- Dusche mit Glasabtrennung
- Einbaubadewanne
- Wand & Boden in Natursteinoptik gefliest
- Hochwertige Armaturen & Bad-Möbel



Badezimmer



Badezimmer





Terrasse

- Boden gepflastert
- Abstellraum für Gartenmöbel in der Garage
- Wasseranschluss



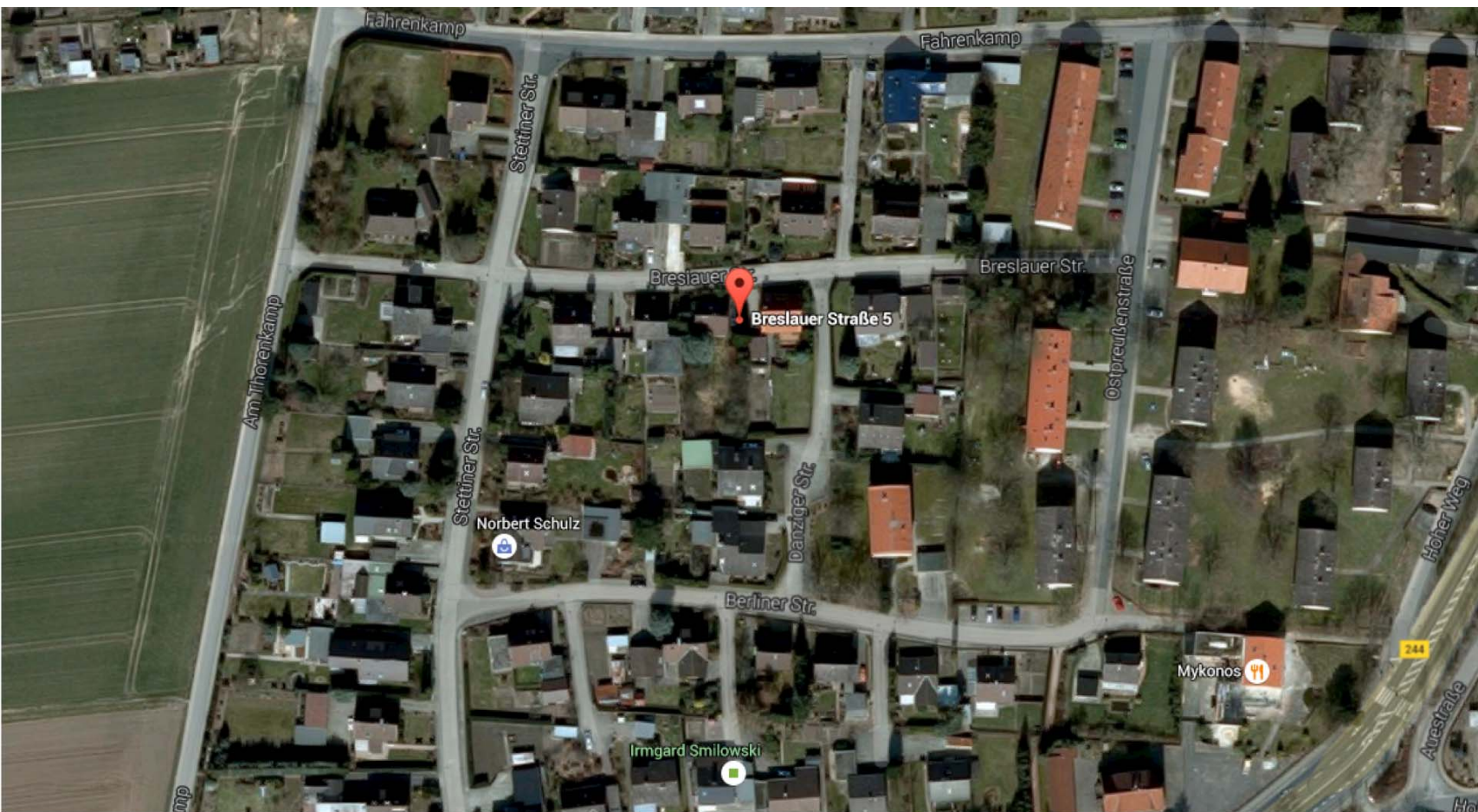
Garten

- Großzügige Rasenfläche
*[bei der Fotoaufnahme war der Rasen noch nicht angelegt]
- Komplette eingezäunt



Garage

- Elektromotorische Sektionaltor aus Holz *[bei der Fotoaufnahme noch nicht eingebaut]
-
- Steuerung über Fernbedienung



Lage

- ruhige Wohnstraße
- Gartengrundstück

In der Umgebung:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurants
- Schulen
- Kindergarten
- Vielfältiges Freizeitangebot