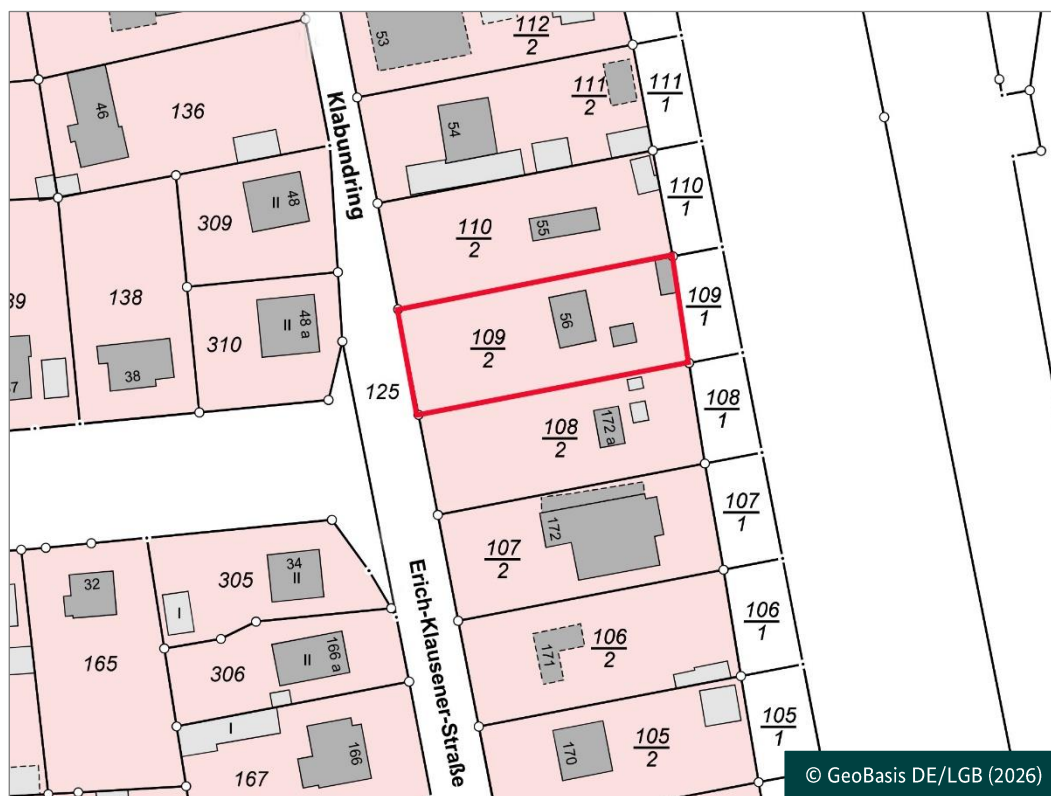


# Exposé

Attraktives Baugrundstück im Berliner Umland (provisionsfrei)

15827 Blankenfelde-Mahlow  
Ortsteil Blankenfelde  
Klabundring 56



## Kontakt Daten

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Verkaufsteam Potsdam

Claudia Langeleist

Berliner Straße 98-101

14467 Potsdam

+49 228 848 47193

[claudia.langeleist@bundesimmobilien.de](mailto:claudia.langeleist@bundesimmobilien.de)

## Inhalt

1. Eckdaten.....	3
2. Lagebeschreibung.....	3
3. Grundstücks-/ Objektbeschreibung.....	4
4. Angaben zum Gebäudeenergiegesetz (GEG).....	5
5. Planungssituation.....	5
6. Erschließung.....	6
7. Besonderheiten.....	7
8. Kaufpreisvorstellung.....	8
9. Allgemeine Informationen.....	8
10. Besichtigungstermine.....	9
11. Datenschutzinformationen.....	10
12. Anlagen.....	10
12.1. Lageplan (nicht maßstabsgetreu).....	11
12.2. Flurkarte (nicht maßstabsgetreu).....	12
12.3. Fotos.....	13
12.4. Vordruck zur Angebotsabgabe.....	17

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Verkaufsteam Potsdam, beabsichtigt, das nachfolgend näher beschriebene Grundstück in 15827 Blankenfelde-Mahlow Ortsteil Blankenfelde, Klabundring 56 zu veräußern.

## 1. Eckdaten

Lage des Objektes:	südliches Berliner Umland im Landkreis Teltow-Fläming
Grundstücksgröße:	832 m <sup>2</sup>
Bebauung:	1 Bungalow, 1 Nebengebäude, 1 Schuppen
Nutzungsart/Vermietungssituation:	leerstehend/vertragsfrei
Kaufpreisvorstellung:	212.000 €
Besichtigungstermine:	Montag, den 23.03.2026, um 14:30 Uhr und Mittwoch, den 08.04.2026, um 10:00 Uhr <b>nur nach vorheriger Anmeldung und Vereinbarung</b>
Angebotsabgabefrist:	15.04.2026

## 2. Lagebeschreibung

Die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow grenzt direkt an den südlichen Stadtrand der Bundeshauptstadt. Mehrere Seen- und Waldgebiete im Umland machen die Gemeinde zu einem attraktiven und beliebten Wohnort. Heute zählt die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow bei einer Fläche von 55,17 km<sup>2</sup> ca. 29.650 Einwohner (Stand 30.09.2024).

Hier gibt es 13 Kindertageseinrichtungen (davon zwei in freier Trägerschaft), diverse Sportstätten und drei Jugendeinrichtungen, mehrere Arztpraxen und drei Bibliotheken. Von den insgesamt acht Schulen befinden sich zwei in freier Trägerschaft. Unter den Schulen ist ein Gymnasium.

Die Versorgung sichern diverse Discounter und Fachmärkte vor Ort sowie drei überregionale Einkaufszentren in der Nähe.

Die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow liegt verkehrsgünstig am Verlauf zweier Regionalbahn- und einer S-Bahnlinie (Bahnhöfe Mahlow und Blankenfelde), die die Gemeinde mit Berlin und dem Brandenburger Umland verbinden. Der nächstgelegene Regional- und S-Bahnhof Blankenfelde ist ca. 1,3 km vom Verkaufsobjekt entfernt. Dabei verkehrt die S-Bahnlinie S 2 im 20-Minuten-Takt.

Durch den Ausbau der zweigleisigen Fernbahnstrecke (Dresdner Bahn) parallel zur S-Bahn hat Blankenfelde einen neuen Bahnsteig für einen erleichterten Umstieg zwischen den Regionalbahnen und der S-Bahn erhalten. Der ICE- und Regionalbahnhof Berlin-Südkreuz ist dank der schnellen Direktverbindung mit dem RE 8 und RB 10 nunmehr in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Zur Hauptverkehrszeit verkehren zwei Züge in der Stunde nach Berlin-Südkreuz.

Darüber hinaus ist die Autobahn A 10 innerhalb von ca. zehn Minuten mit dem PKW erreichbar. Die Entfernung zum internationalen Verkehrsflughafen BER in Schönefeld beträgt etwa 16 km. Mit einer überdurchschnittlichen Lärmbelastung aufgrund des Flugverkehrs ist zu rechnen. Aktuell besteht ein Nachtflugverbot.

Östlich grenzt ein tieferliegendes Bahngleis der Deutschen Bahn an das Verkaufsgrundstück an.

Weiterführende Informationen zur Gemeinde Blankenfelde-Mahlow erhalten Sie auch im Internet unter [www.blankenfelde-mahlow.de](http://www.blankenfelde-mahlow.de).

### 3. Grundstücks-/ Objektbeschreibung

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Zossen im Grundbuch von Blankenfelde, Blatt 1278 eingetragen:

lfd. Nr. 17 im Grundbuch:

Gemarkung:	Blankenfelde
Flur:	6
Flurstück:	109/2
Wirtschaftsart und Lage:	Gebäude- und Freifläche, Klabundring 56
Größe in m <sup>2</sup> :	832
Abteilung I:	Bundesrepublik Deutschland (Bundesfinanzverwaltung)
Abteilung II:	keine Eintragungen
Abteilung III:	keine Eintragungen

Bei dem Verkaufsobjekt handelt es sich um ein Grundstück von rechteckigem Zuschnitt mit ebenem Geländeprofil. Das Grundstück ist in etwa von West nach Ost ausgerichtet. Die Grundstücksbreite an der Straße „Klabundring“ beträgt ca. 18 m und die Grundstückstiefe ca. 46 m.

Das Grundstück wurde in der Vergangenheit auf vertraglicher Grundlage zu Freizeit- und Erholungszwecken genutzt. Es ist eingezäunt und im mittleren Bereich mit einem eingeschossigen, massiven Bungalow (bebaute Fläche ca. 52 m<sup>2</sup>) bebaut. Der Bungalow besteht aus einem Aufenthaltsraum, einem Küchenbereich, Sanitärräumen und zwei weiteren Zimmern. Das Dach ist mit Teerpappe und teilweise mit Welleternitplatten gedeckt. Vor dem Gebäude ist eine ca. 9,5 m<sup>2</sup> große befestigte Terrasse mit Überdachung (Wellpolyester-Dach) vorhanden. Die Terrasse ist mit Wellasbestplatten zur Gartenfläche abgegrenzt.

Im hinteren Grundstücksteil befindet sich ein weiterer kleinerer Bungalow mit einer bebauten Fläche von ca. 13 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Aufenthalts- und Sanitärraum. Das Dach ist mit Welleternitplatten gedeckt. An den Bungalow ist eine Außendusche angebaut.

An der östlichen Grundstücksgrenze steht ein Schuppen (bebaute Fläche ca. 19 m<sup>2</sup>), der in mehrere Räume unterteilt ist. Das Dach besteht ebenfalls aus Wellasbestplatten. Die Baulichkeiten wurden etwa Anfang der siebziger Jahre errichtet. Bauunterlagen liegen der Verkäuferin nicht vor. Die Gebäude sind nicht beheizbar und weisen altersbedingte bauliche Mängel und Schäden auf.

Den aufstehenden Baulichkeiten wird demzufolge kein Wert mehr beigemessen.

Weiterhin sind ein überdachter Sitzbereich, ein Gartenteich und ein Kompostplatz vorhanden. Hinter der Grundstückszufahrt gibt es einen befestigten Stellplatz mit darunterliegender Montagegrube. Die Zuwegungen zu den Gebäuden sind betoniert.

Das umzäunte Grundstück ist mit zahlreichen Koniferen, einigen Laubbäumen (u. a. Birke, Walnusbaum), Nadelbäumen (Fichte, Kiefer) und diversen Ziergehölzen (z. B. Rhododendron) dicht bewachsen.

Das Grundstück wird seit Dezember 2020 nicht mehr vertraglich genutzt, steht damit gegenwärtig leer und ist folglich sofort nutzbar.

#### **4. Angaben zum Gebäudeenergiegesetz (GEG)**

Ein Gebäudeenergieausweis ist nach § 2 Abs. 1 Nr. 1 Gebäudeenergiegesetz (GEG, nicht beheizbare Gebäude) nicht erforderlich.

#### **5. Planungssituation**

Das zu veräußernde Grundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen oder in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans. Der rechtskräftige Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow weist das Gebiet, in dem sich das Verkaufsobjekt befindet, als Wohnbaufläche aus. Nach rechtsunverbindlicher Auffassung der Gemeinde befindet sich das Verkaufsobjekt im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 Baugesetzbuch (BauGB) und ist grundsätzlich bebaubar. Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild darf nicht störend beeinträchtigt werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des Tag- und Nachtschutzgebietes gemäß Anlage 2 des Planungsfeststellungsbeschlusses Ausbau Berlin-Schönefeld, Az.: 44/1-6441/1/101 vom 13.08.2004. Es ist der Tag-Schutzzone 2 und der Nacht-Schutzzone gemäß der Brandenburgischen Verordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereiches des Verkehrsflughafens Berlin-Brandenburg zuzuordnen. Das bedeutet, dass im Rahmen des Bauantrags ein Nachweis zur Beachtung des Schallschutzes zu erbringen ist (ggfs. in Verbindung mit einer ausreichenden Belüftung). Die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow verweist dazu auf das Beratungsangebot der Schallschutzberatung des Landkreises Teltow Fläming, Mittelstraße 11, 12529 Schönefeld, Tel.: +49 30 6341079-00, E-Mail: [info@schallschutzberatung-ber.de](mailto:info@schallschutzberatung-ber.de), Homepage: [www.schallschutzberatung-ber.de](http://www.schallschutzberatung-ber.de).

Für die Gemeinde gilt eine Stellplatz- und Baumschutzsatzung, die bei einer Bebauung des Grundstückes zu beachten sind. Weitere rechtliche Beschränkungen durch eine Erhaltungs-, Gestaltungs- oder Sanierungssatzung sind für das Verkaufsgrundstück nicht bekannt.

Es wird empfohlen, jegliche Nutzungs- und Planungsabsichten sowie Erschließungsfragen vor Angebotsabgabe mit der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow, Gemeindeplanungsamt (Tel.: +49 3379 333-407, E-Mail: [gemeindeplanungsamt@blankenfelde-mahlow.de](mailto:gemeindeplanungsamt@blankenfelde-mahlow.de)) bzw. mit der zuständigen Unteren Bauaufsichtsbehörde abzustimmen.

Rechtsverbindliche Aussagen über die Bebaubarkeit des Grundstückes können nur im Rahmen des Antragsverfahrens zur Erlangung eines Vorbescheides bzw. einer Baugenehmigung getroffen werden.

Der Bauantrag ist an die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Teltow-Fläming,  
Am Nuthefließ 2 in 14943 Luckenwalde, zu richten.

## **6. Erschließung**

Das Grundstück ist verkehrsmäßig über die öffentlich gewidmete, einseitig beleuchtete und befestigte Straße „Klabundring“ erschlossen.

Die öffentlichen Erschließungsanlagen zur Versorgung des Verkaufsobjektes mit Elektroenergie, Trinkwasser, Erdgas und Telekommunikation sowie zur Schmutzwasserentsorgung sind in der Straße „Klabundring“ vorhanden.

Der Trinkwasseranschluss und der Schmutzwasserkanalanschluss sind von der Hauptleitung bis zur Grundstücksgrenze vorgestreckt. Die Herstellung der zukünftigen Hausanschlüsse für Trink- und Abwasser ist mit der Dahme-Nuthe Wasser- und Abwasserbetriebsführungsgesellschaft mbH (DNWAB) abzustimmen.

Das Grundstück ist über einen elektrischen Hausanschluss an der Grundstücksgrenze an das öffentliche Elektroenergieversorgungsnetz angeschlossen.

Auskünfte zur Erschließungssituation erhalten Sie für:

### **Stromversorgung:**

E.DIS Netz GmbH  
Meisterbereich Königs Wusterhausen  
Luckenwalder Straße 66  
15711 Königs Wusterhausen  
Tel.: +49 3375 911-262  
E-Mail: [EDI\\_Betrieb\\_KWH\\_Schoenefeld@e-dis.de](mailto:EDI_Betrieb_KWH_Schoenefeld@e-dis.de)

### **Trinkwasserver-/ Abwasserentsorgung:**

DNWAB mbH  
Köpenicker Straße 25  
15711 Königs-Wusterhausen  
Tel.: +49 3375 25680  
E-Mail: [leitungsauskunft@dnwab.de](mailto:leitungsauskunft@dnwab.de)

### **Gasversorgung:**

NBB Netzgesellschaft  
Berlin-Brandenburg mbH & Co. KG  
EUREF-Campus 1-2  
10829 Berlin  
Tel.: +49 30 45305231  
E-Mail: [Planauskunft@nbb-netzgesellschaft.de](mailto:Planauskunft@nbb-netzgesellschaft.de)

**Telekommunikation:**

Deutsche Telekom Technik GmbH  
Technik Niederlassung Ost  
Melitta-Bentz-Straße 10  
01199 Dresden  
Tel.: +49 30 8353-78847  
E-Mail: [Planauskunft\\_Brandenburg@telekom.de](mailto:Planauskunft_Brandenburg@telekom.de).

Für den Ausbau der öffentlichen Straße, die Verbesserung der Straßenbeleuchtungsanlage, die Herstellung der Regenentwässerung sowie für den Schmutzwasseranschluss des Grundstückes hat die Verkäuferin bereits Erschließungsbeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz für das Land Brandenburg (KAG) entrichtet.

Von der Gemeinde sind derzeit keine weiteren Erschließungsmaßnahmen geplant.

**7. Besonderheiten**

Es bestehen für das Angebotsobjekt keine Miet-, Pacht- oder sonstigen Nutzungsverträge.

Eine überdurchschnittliche Lärmbelastung ist aufgrund des Flugverkehrs des nahe gelegenen Flughafens BER gegeben.

Für den flurstücksgenauen Verlauf der vorhandenen Grundstücksumzäunung wird von der Verkäuferin keine Haftung übernommen. Die Grundstücksgrenzen sind nur durch eine amtliche Grenzfeststellung bestimmbar. Eine Kostenbeteiligung der Verkäuferin ist ausgeschlossen.

Neben der Verwendung von asbesthaltigen Baumaterialien bei der Errichtung des Bungalows, des Schuppens bzw. der Nebengebäude kann nicht ausgeschlossen werden, dass weitere schadstoffhaltige Baustoffe sowie Holzschutzmittel verwendet resp. verarbeitet wurden. Untersuchungen durch die Verkäuferin haben nicht stattgefunden. Eine Haftung der Verkäuferin für das Vorhandensein von solchen Schadstoffen wird in dem abzuschließenden Grundstückskaufvertrag ausdrücklich ausgeschlossen.

In den Kampfmittelverdachtsflächenkarten des Kampfmittelbeseitigungsdienstes des Zentraldienstes der Polizei im Land Brandenburg ist das Verkaufsobjekt nicht farblich markiert, d. h., es besteht kein größeres Risiko als das im gesamten Land Brandenburg überall vorhandene Grundrisiko für eine Kampfmittelbelastung. Es ist daher zum gegenwärtigen Zeitpunkt davon auszugehen, dass keine konkreten Anhaltspunkte auf das Vorhandensein von Kampfmitteln gegeben sind.

Das Verkaufsgrundstück ist gemäß Auskunft des Landkreises Teltow-Fläming nicht im Altlastenkataster erfasst.

Gemäß Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis des Landkreises Teltow-Fläming sind für das Baugrundstück keine Baulasten im Sinne des § 84 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) eingetragen.

Das Grundstück ist nicht in der Bodendenkmalkarte des Landes Brandenburg verzeichnet.

## 8. Kaufpreisvorstellung

Die Kaufpreisvorstellung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben beträgt unter wertmindernder Berücksichtigung von notwendigen Beräumungs-, Freilegungs- und Baureifmachungskosten

**212.000 €.**

Der Bodenrichtwert zum Stichtag 01.01.2026 beträgt in dem Bereich 270 €/m<sup>2</sup> (B, W, frei). Dieser Richtwert bezieht sich auf ein Wohnbaugrundstück mit einer Richtwertgröße von 850 m<sup>2</sup>.

Es wird um Abgabe eines Angebotes gebeten.

Der Erwerb ist für den/die Käufer provisionsfrei.

## 9. Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Rechte aller nicht gekennzeichneten Fotos/Bilder/Karten liegen bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Für den Fall, dass Ihr Angebot in die engere Wahl kommt, wird die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Sie bitten, zu Ihrer Legitimation eine Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises (z. B. Personalausweis, Reisepass oder vergleichbares Ausweisdokument) beizubringen, aus denen sich Name (Familiename und sämtliche Vornamen), Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit und Wohnanschrift sowie Art, Nummer und ausstellende Behörde des vorgelegten Identifikationsdokuments ergeben. Gegebenenfalls ist eine amtliche Meldebescheinigung beizufügen.

Mit der Übersendung der Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises willigen Sie in die Verarbeitung der Daten ein.

Die Kopie bzw. die Daten werden ausschließlich im Rahmen des Angebotsverfahrens und ggf. des Verkaufs verwendet. Sollten mit Ihnen keine Verkaufsverhandlungen aufgenommen oder diese beendet werden, wird die Kopie unverzüglich vernichtet bzw. auf Verlangen an Sie zurückgegeben. Nach Abschluss des Verkaufsverfahrens werden diese Daten zeitnah wieder gelöscht.

Weiterhin behält sich die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vor, von Bietenden im Laufe des Verkaufsverfahrens für ihr Kaufangebot ein Finanzierungskonzept (Selbstauskunft) und für fremdfinanzierte Kaufpreisanteile ergänzend die Finanzierungszusage eines Kreditinstituts anzufordern, welche ggf. innerhalb einer Frist von vier Wochen zu liefern wären. Die Kaufpreiszahlung ist stets nur bargeldlos im Wege der Überweisung möglich.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und mit den Interessentinnen und Interessenten nachzuverhandeln.

Hinweis für Beschäftigte des Bundesministeriums der Finanzen und der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Die Veräußerung von Grundstücken an die vorgenannten Beschäftigten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist nur mit besonderer Genehmigung zulässig. Versehen Sie Ihr Angebot daher bitte mit einem entsprechenden Hinweis, wenn Sie Beschäftigte/r des Bundesministeriums der Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich) oder der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) bzw. der Vergabeverordnung (VgV) und der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) vergleichbar. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Bitte senden Sie Ihr ernsthaftes und bedingungsfreies Kaufangebot mit dem Betreff

**„Kaufpreisangebot für die Liegenschaft in 15827 Blankenfelde-Mahlow Ortsteil Blankenfelde, Klabundring 56 / Geschäftszeichen: PDVK.VK-300899/0001-02.2002“**

bis zum **15.04.2026** an:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Verkaufsteam Potsdam, PDVK 2002  
Berliner Straße 98 – 101  
14467 Potsdam  
oder an [vk-potsdam@bundesimmobilien.de](mailto:vk-potsdam@bundesimmobilien.de).

Alle mit der Angebotsabgabe bzw. dem Erwerb verbundenen Kosten (wie z. B. Beteiligung von Grundstückssachverständigen oder Maklern, Notarkosten, Vermessungskosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben) übernimmt der/die Kaufinteressent/in bzw. der/die Käufer/in.

## **10. Besichtigungstermine**

Besichtigungen des Verkaufsobjektes finden am:

Montag, den 23.03.2026 um 14:30 Uhr und Mittwoch, den 08.04.2026 um 10:00 Uhr  
**nur nach vorheriger telefonischer und/oder schriftlicher Vereinbarung und Anmeldung** statt.

Anmeldungen und Fragen richten Sie bitte an Ihre Ansprechpartnerin Frau Langeleist (Tel.: +49 228 848 47193 bzw. [claudia.langeleist@bundesimmobilien.de](mailto:claudia.langeleist@bundesimmobilien.de)).

Die Vereinbarung weiterer Termine ist möglich.

## 11. Datenschutzinformationen

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

Die entsprechenden Hinweise dazu finden Sie unter [www.bundesimmobilien.de/datenschutz](http://www.bundesimmobilien.de/datenschutz).

## 12. Anlagen

12.1.	Lageplan (nicht maßstabsgetreu) .....	11
12.2.	Flurkarte (nicht maßstabsgetreu) .....	12
12.3.	Fotos.....	13
12.4.	Vordruck zur Angebotsabgabe.....	17

## 12.1. Lageplan (nicht maßstabsgetreu)

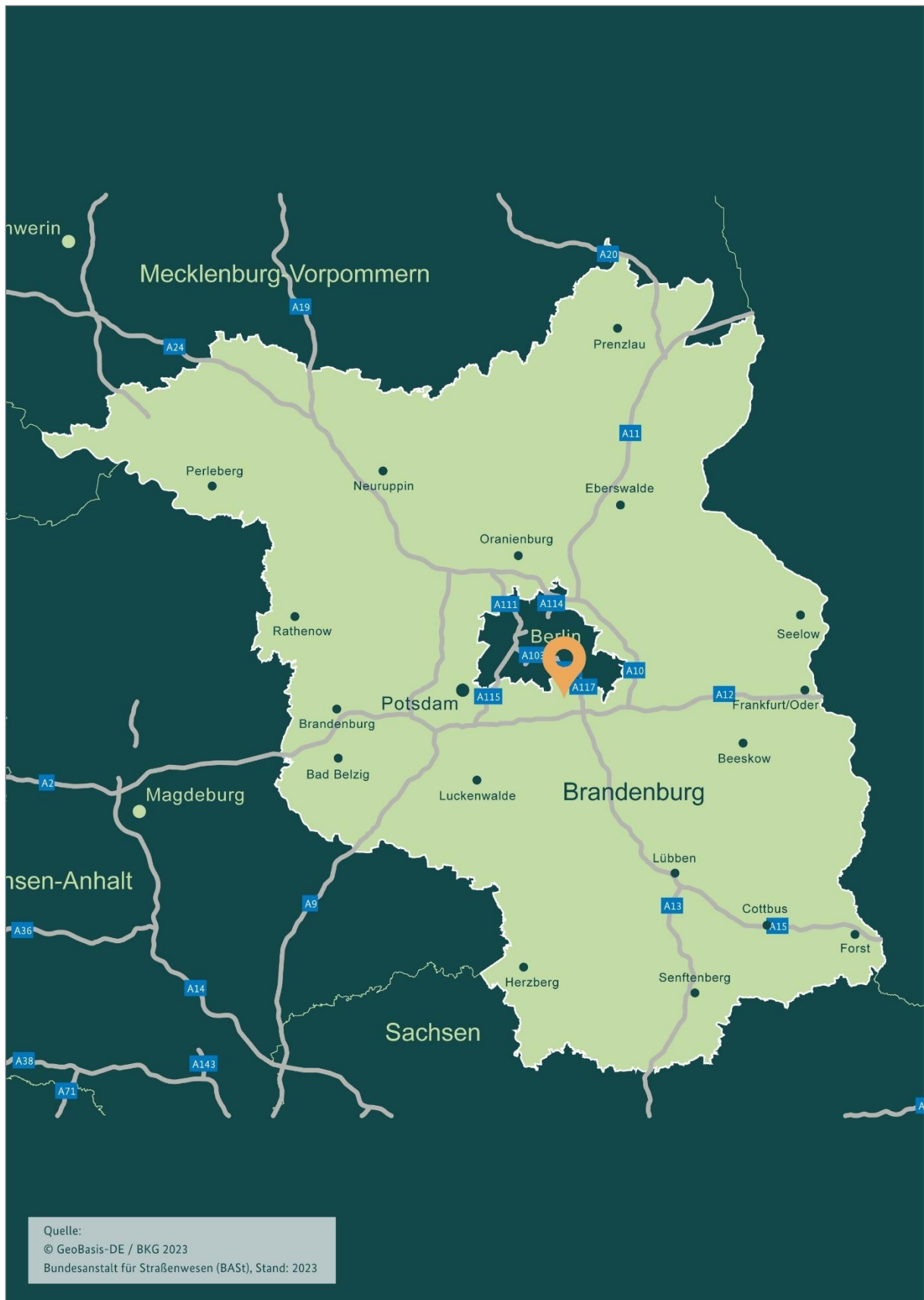


Abbildung 1: Lage im Land Brandenburg

## 12.2. Flurkarte (nicht maßstabsgetreu)

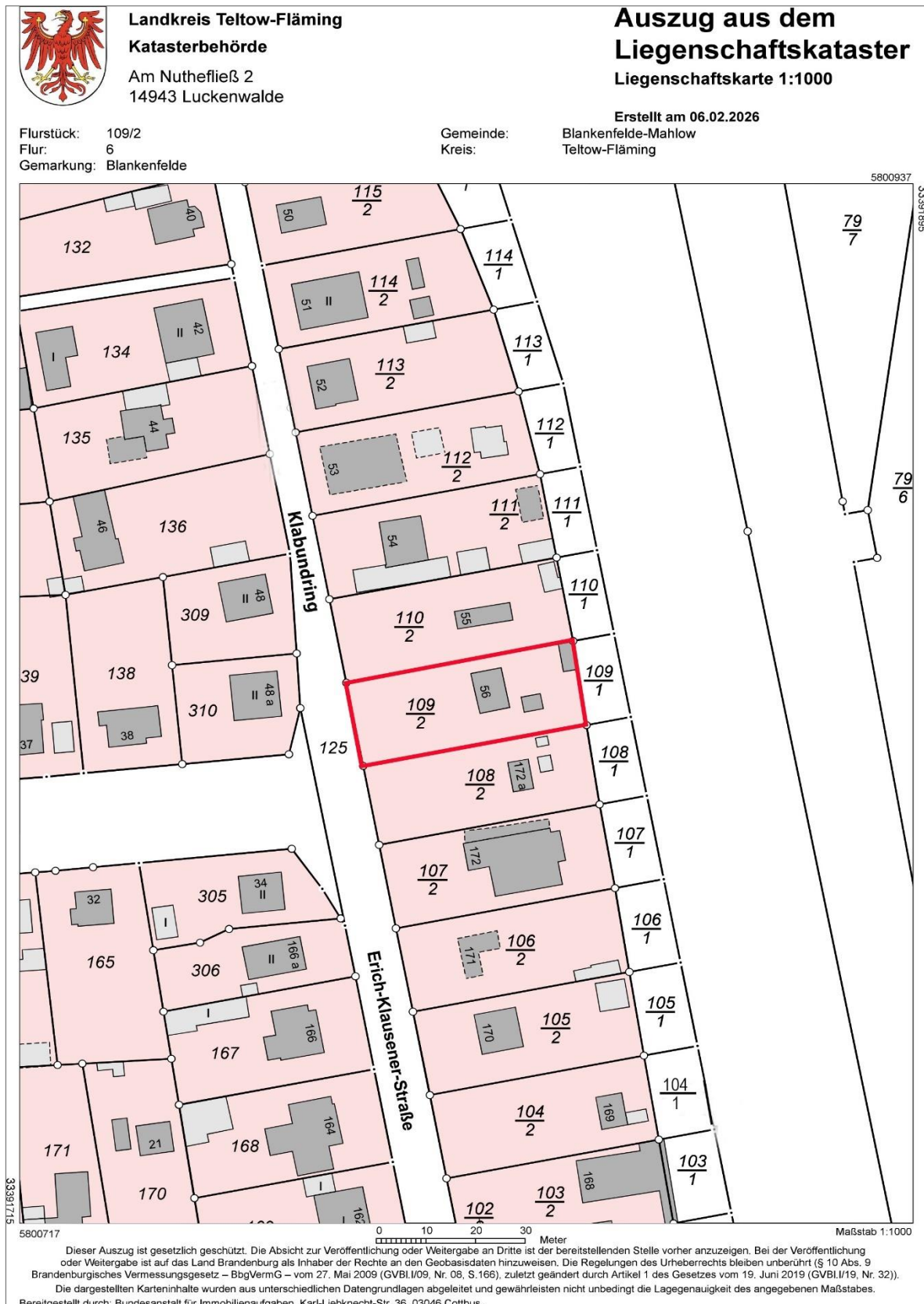


Abbildung 2: Flurkarte

### 12.3. Fotos



Abbildung 3: Blick auf das Grundstück



Abbildung 4: Grundstückszufahrt



Abbildung 5: Blick vom Grundstück zur Straße



Abbildung 6: Bungalow Vorderansicht



Abbildung 7: Bungalow Seitenansicht



Abbildung 8: Bungalow Rückansicht



Abbildung 9: Bungalow Innenansicht, ehem. Küchenbereich



Abbildung 10: Innenansicht Aufenthaltsraum



Abbildung 11: Bungalow Innenansicht Feuchtraum



Abbildung 12: überdachte Terrasse



Abbildung 13: Nebengebäude Vorderansicht



Abbildung 14: Nebengebäude Rückansicht



Abbildung 15: Nebengebäude Innenansicht



Abbildung 16: Nebengebäude Sanitärbereich



Abbildung 17: Schuppen



Abbildung 18: Schuppen Seitenansicht



Abbildung 19: Schuppen Innenansicht



Abbildung 20: Schuppen Innenansicht



Abbildung 21: Grundstückswasseranschluss



Abbildung 22: hintere Grundstücksgrenze mit angrenzender Bahntrasse



Abbildung 23: Bestockung auf dem Grundstück



Abbildung 24: Blick vom „Klabundring“ in Richtung Süden „Erich-Klausener-Straße“

## 12.4. Vordruck zur Angebotsabgabe

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Verkaufsteam Potsdam, PDVK 2002  
Berliner Straße 98 - 101  
14467 Potsdam

oder an [vk-potsdam@bundesimmobilien.de](mailto:vk-potsdam@bundesimmobilien.de)

**Kaufpreisangebot für die Liegenschaft in 15827 Blankenfelde-Mahlow Ortsteil Blankenfelde,  
Klabundring 56 / Geschäftszeichen: PDVK.VK-300899/0001-02.2002**

### I. Kaufinteressent/in

Name:

Vorname:

Firma:

Straße:

PLZ:

Ort:

Telefon:

E-Mail:

Ich bin/wir sind Beschäftigte/r des Bundesministeriums für Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich)  
/ der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: ja / nein (nichtzutreffendes streichen)

### II. Kaufangebot

15827 Blankenfelde-Mahlow Ortsteil Blankenfelde, Klabundring 56

Kaufpreisangebot (in Euro):

Kaufpreisangebot (in Worten):

Ort, Datum

Unterschrift/en