

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH, Am Heven 5, 49716 Meppen



Datum: 27.08.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	136,59
02	DG	...	113,47
		SUMME	250,06

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Am Heven 5, 49716 Meppen

Lage: EG



Datum: 27.08.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Essen	26,65	26,65	26,65	26,65	--	--	--	--	--	--
Wohnen	21,69	21,69	21,69	21,69	--	--	--	--	--	--
Küche	20,41	20,41	20,41	20,41	--	--	--	--	--	--
Flur	13,95	13,95	13,95	13,95	--	--	--	--	--	--
Eltern/HWR	13,86	13,86	13,86	13,86	--	--	--	--	--	--
Flur	9,75	9,75	9,75	9,75	--	--	--	--	--	--
Wintergarten	15,17	7,59	--	--	15,17	7,59	--	--	--	--
Flur	5,61	5,61	5,61	5,61	--	--	--	--	--	--
Bad	5,47	5,47	5,47	5,47	--	--	--	--	--	--
Windfang	5,17	5,17	5,17	5,17	--	--	--	--	--	--
WC	3,00	3,00	3,00	3,00	--	--	--	--	--	--
Gardrobe	1,88	1,88	1,88	1,88	--	--	--	--	--	--
G.-WC	1,56	1,56	1,56	1,56	--	--	--	--	--	--
Gaage	23,39	--	--	--	--	--	--	--	23,39	--
SUMME	167,56	136,59	--	--	--	--	--	--	--	--

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Am Heven 5, 49716 Meppen

Lage: DG



Datum: 27.08.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Schlafen	21,39	21,39	21,39	21,39	--	--	--	--	--	--
Schlafen	19,81	19,81	19,81	19,81	--	--	--	--	--	--
Gast	16,60	12,49	10,13	10,13	4,72	2,36	--	--	1,75	--
Kind	16,82	12,17	9,96	9,96	4,43	2,21	--	--	2,43	--
Schlafen	10,77	10,77	10,77	10,77	--	--	--	--	--	--
Abstellraum	8,79	8,79	8,79	8,79	--	--	--	--	--	--
Flur	10,99	8,56	7,54	7,54	2,05	1,02	--	--	1,40	--
Bad	8,09	8,09	8,09	8,09	--	--	--	--	--	--
Flur	6,03	6,03	6,03	6,03	--	--	--	--	--	--
Büro	5,37	5,37	5,37	5,37	--	--	--	--	--	--
SUMME	124,66	113,47								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin