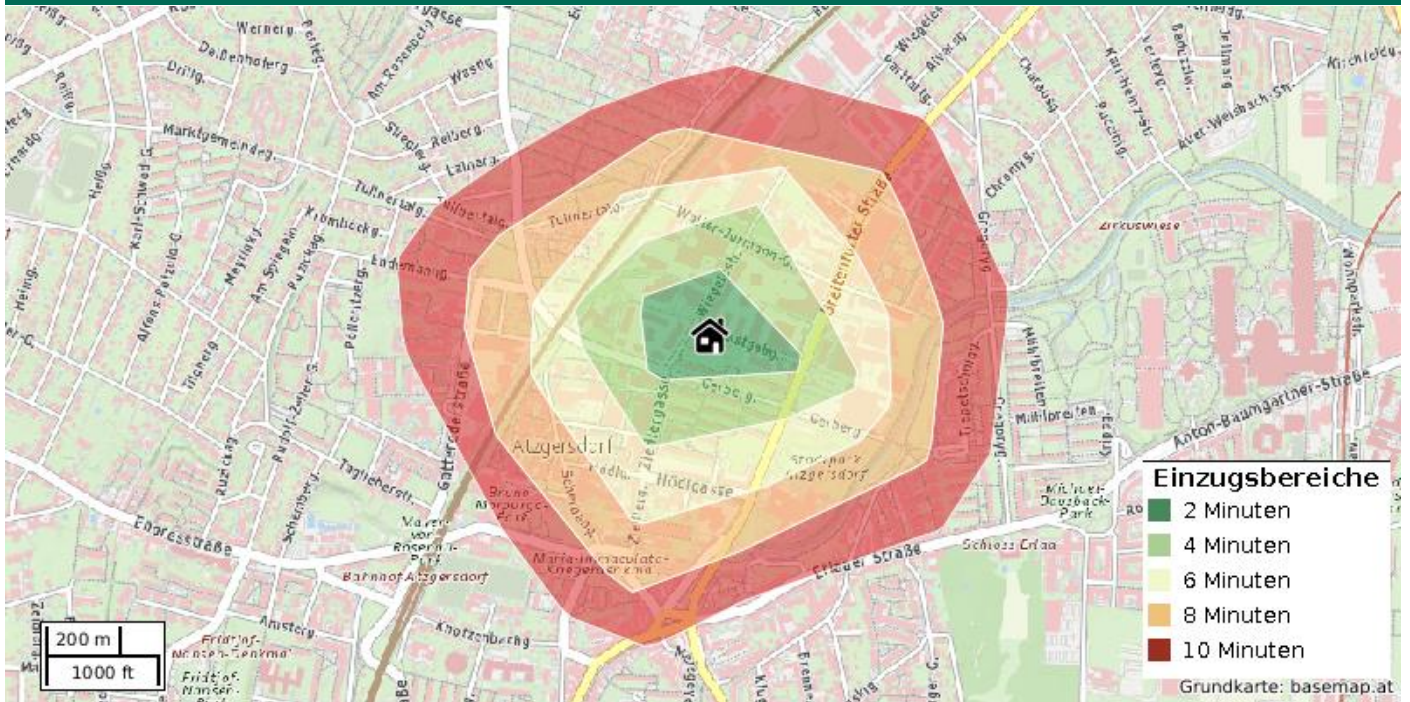


# STANDORTEXPÓSÉ



Exposé für Wien 23., Liesing

ERSTELLT VON:

Raiffeisen Immobilien Vermittlung GmbH  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

# INHALT

## Inhaltsverzeichnis

<b>INHALT</b>	<b>2</b>
<b>ERREICHBARKEITEN</b>	<b>3</b>
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	5
Finanz & Versicherung	6
Gastronomie	7
Gesundheit	8
Grünflächen	9
Kultur & Unterhaltung	10
Mobilität	11
Nahversorgung	12
Öffentlicher Personennahverkehr	13
Sonstige	14
<b>GIS-DATEN</b>	<b>15</b>
Flächenwidmung und Kataster	15
Lärminfo: Straßenverkehr	16
Lärminfo: Schienenverkehr	17
<b>STATISTIKEN</b>	<b>18</b>
Bezirk Wien 23.,Liesing: Allgemein	18
Bezirk Wien 23.,Liesing: Einwohner	19
Mikroraster 250m: Allgemein	20
Mikroraster 250m: Einwohner	21
<b>QUELLEN</b>	<b>22</b>
Datenübersicht	22

# ERREICHBARKEITEN

## Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
<b>Apotheke</b>	Apotheke Atzgersdorf, Levasseurgasse 2, 1230 Wien	630 m
<b>Arzt</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,09 km
<b>Aufladestation</b>	Schnellladestation MERKUR, 1230 Wien, Breitenfurter Straße 263, 1230 Wien	251 m
<b>Autowaschanlage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	341 m
<b>Bäckerei</b>	Bäckerei Schwarz, Keine Adressinformation	163 m
<b>Bank</b>	BAWAG PSK, Levasseurgasse 1, 1230 Wien	643 m
<b>Bankomat</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	645 m
<b>Bar</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	710 m
<b>Bibliothek</b>	Bücherei Alterlaa, Keine Adressinformation	1,30 km
<b>Biergarten</b>	Lucky Garden, Keine Adressinformation	1,07 km
<b>Café</b>	Fidelio, Keine Adressinformation	527 m
<b>Car-Sharing</b>	Keine Namensinformation, Wohnparkstraße 1, 1230 Wien	1,48 km
<b>Club / Disco</b>	Club UTOPIA, Ruckergasse 30-32, 1120 Wien	3,73 km
<b>Drogerie</b>	dm, Keine Adressinformation	339 m
<b>Eissalon</b>	Eispflug, Khleslplatz 5, 1120 Wien	2,17 km
<b>Fahrradabstellanlage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	537 m
<b>Fahrschule</b>	Fahrschule Perfekt, Keine Adressinformation	2,24 km
<b>Fahrzeugverleih</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,26 km
<b>Fast-Food Restaurant</b>	McDonald's, Keine Adressinformation	333 m
<b>Fleischer</b>	Fleischerei Hödl, Loosgasse 1, 1230 Wien	1,15 km
<b>Friseur</b>	Modefriseur Loth, Keine Adressinformation	576 m
<b>Gemischtwaren</b>	Schlüsseldienst, Levasseurgasse 2, 1230 Wien	611 m
<b>Getränkerverkauf</b>	Ammersin, Wiener Straße 131-133, 2345 Brunn am Gebirge	4,32 km
<b>Grünraum</b>	edc91367798f217e7d6cefd5a61aeb5b, Keine Adressinformation	352 m
<b>Kasino</b>	Casino Wien, Kärntner Straße 41, 1010 Wien	7,99 km
<b>Kindergarten</b>	Privatkindergarten Wildworld, Gatterederstraße 6, 1230 Wien	558 m
<b>Kino</b>	Cinema Erotic, Sechshauser Straße 128, 1150 Wien	4,18 km
<b>Klinik</b>	Pavillion 1a, Keine Adressinformation	2,68 km
<b>Konditorei</b>	Der Mann, Perchtoldsdorfer Straße 23, 1230 Wien	2,50 km
<b>Krankenhaus</b>	Neurologisches Zentrum Rosenhügel, Riedelgasse 5, 1130 Wien	1,53 km
<b>Kulturinstitut</b>	essbar.cc, Keine Adressinformation	1,03 km
<b>Kulturzentrum</b>	F23.wir.fabriken, Breitenfurter Straße 176, 1230 Wien	215 m
<b>Museum</b>	Bezirksmuseum Liesing, Canavesegasse 24, 1230 Wien	860 m
<b>Musikschule</b>	Studio Frühmusik, Breitenfurter Straße 358/3, 1230 Wien	2,08 km
<b>Parkplatz / Parkgarage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	357 m
<b>Planetarium</b>	Planetarium, Keine Adressinformation	10,17 km
<b>Polizeidienststelle</b>	Polizeiinspektion Anton-Baumgartner-Straße, Anton-Baumgartner-Straße 125, 1230 Wien	1,22 km
<b>Postamt</b>	1230 Wien, Keine Adressinformation	1,41 km
<b>Pub</b>	Schlossheuriger, Hetzendorfer Straße 79a, 1120 Wien	1,86 km
<b>Rechtsanwalt</b>	Notar Hagleitner, Breitenfurter Straße 372B/5/B1, 1230 Wien	2,18 km
<b>Restaurant</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	309 m
<b>Rettungsstützpunkt</b>	Rettungsstation Atzgersdorf, Keine Adressinformation	711 m
<b>Schule</b>	Volksschule Atzgersdorf, Keine Adressinformation	512 m
<b>Seniorenwohnheim</b>	Seniorenheim Haus Hetzendorf, Keine Adressinformation	1,55 km
<b>Sprachschule</b>	The Cambridge Institute, Mariahilfer Straße 121b, 1060 Wien	5,87 km
<b>Supermarkt</b>	Freiluftsupermarkt, 1230 Wien	86 m
<b>Süßwaren</b>	Xocolat, Lainzer Straße 1, 1130 Wien	3,80 km
<b>Tankstelle</b>	Hofer, Breitenfurter Straße 261, 1230 Wien	260 m
<b>Taxistandplatz</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,34 km
<b>Theater</b>	Werk X, Oswaldgasse 35A, 1120 Wien	2,58 km
<b>Tierarzt</b>	Dr. Gabriele Hornberg, Ober den Gärten 8, 1230 Wien	770 m
<b>Universität / Hochschule</b>	FH OÖ Seminarzentrum, Keine Adressinformation	4,21 km
<b>Vergnügungspark</b>	Böhmischer Prater, Keine Adressinformation	7,78 km

<b>Versicherung</b>	Wiener Städtische, Keine Adressinformation	1,90 km
<b>Wechselstube</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	7,92 km
<b>Zahnarzt</b>	Frey Barbara, Kirchenplatz 256, 1230 Wien	728 m
<b>Zoo</b>	Tiergarten Schönbrunn, Keine Adressinformation	3,35 km

# ERREICHBARKEITEN

## Bildung



### Schule

- 1 Volksschule Atzgersdorf, Keine Adressinformation (512 m)

### Kindergarten

- 2 Privatkindergarten Wildworld, Gatterederstraße 6, 1230 Wien (558 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Finanz & Versicherung



### Bankomat

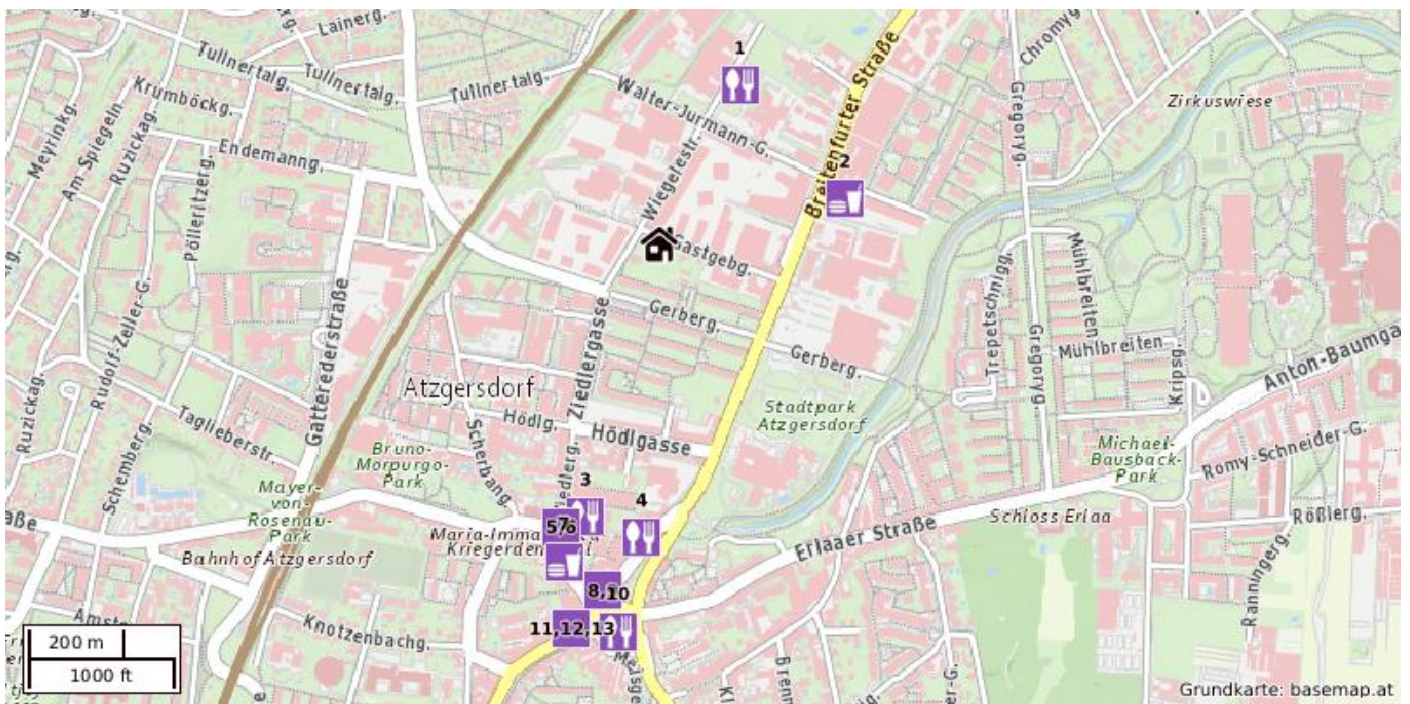
- 1 Keine Namensinformation, Gatterederstraße 15, 1230 Wien (571 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (645 m)

### Bank

- 2 BAWAG PSK, Levasseurgasse 1, 1230 Wien (643 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Gastronomie



### Restaurant

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (309 m)
- 3 Asia City, Keine Adressinformation (492 m)
- 4 Pizza Mann, Breitenfurter Straße 228, 1230 Wien (512 m)
- 6 Portolino, Kirchenplatz 5, 1230 Wien (514 m)
- 10 Ginko, Meisgeryergasse 3, 1230 Wien (678 m)
- 11 Restaurant Atzgersdorf, Breitenfurterstraße 244, 1230 Wien (688 m)

### Fast-Food Restaurant

- 2 McDonald's, Keine Adressinformation (333 m)
- 7 Derwisch, Levasseurgasse 6A, 1230 Wien (577 m)
- 8 Grill Imbiss 23er, Breitenfurter Straße 238, 1230 Wien (614 m)

### Café

- 5 Fidelio, Keine Adressinformation (527 m)
- 9 Cafe Grande, Keine Adressinformation (607 m)
- 12 Naschen & Lesen, Breitenfurter Straße 242, 1230 Wien (660 m)

### Bar

- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (710 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Gesundheit



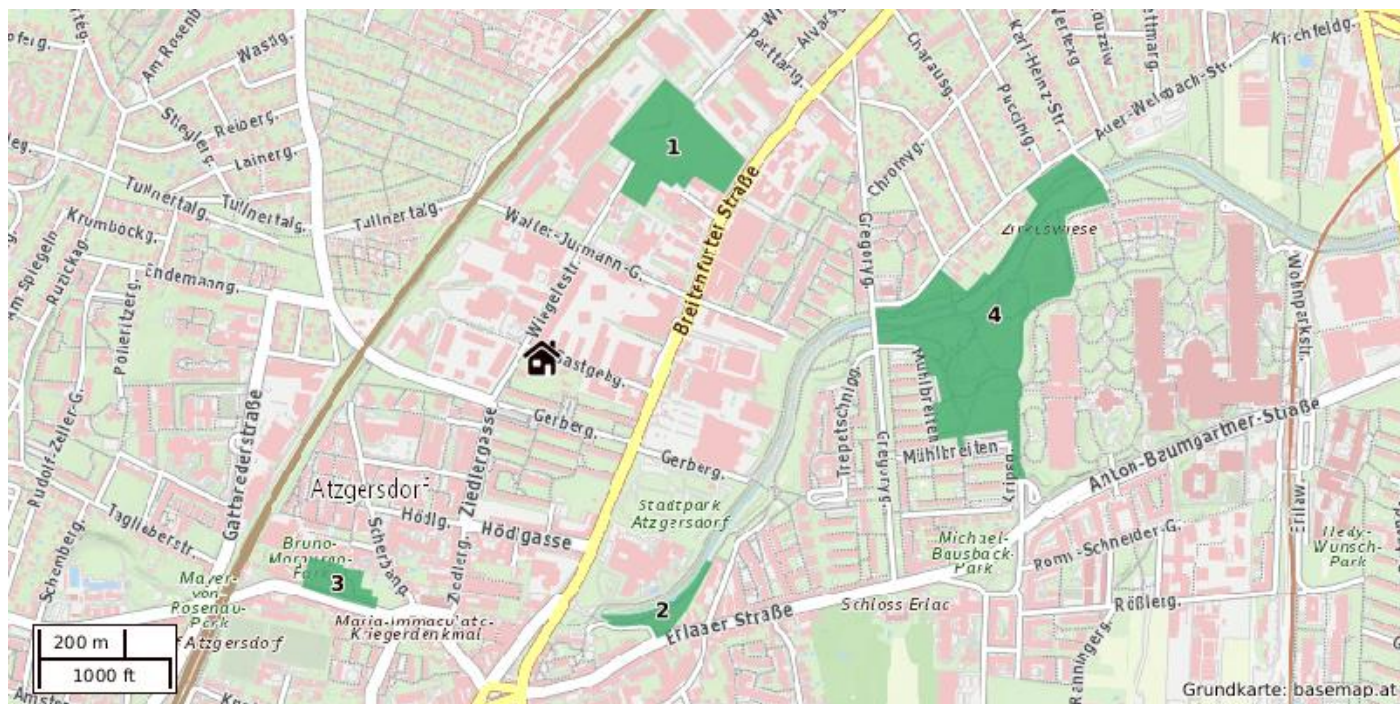
### Apotheke

- 1 Vital Apotheke, Keine Adressinformation (515 m)
- 2 Apotheke Atzgersdorf, Levasseurgasse 2, 1230 Wien (630 m)



# ERREICHBARKEITEN

## Grünflächen

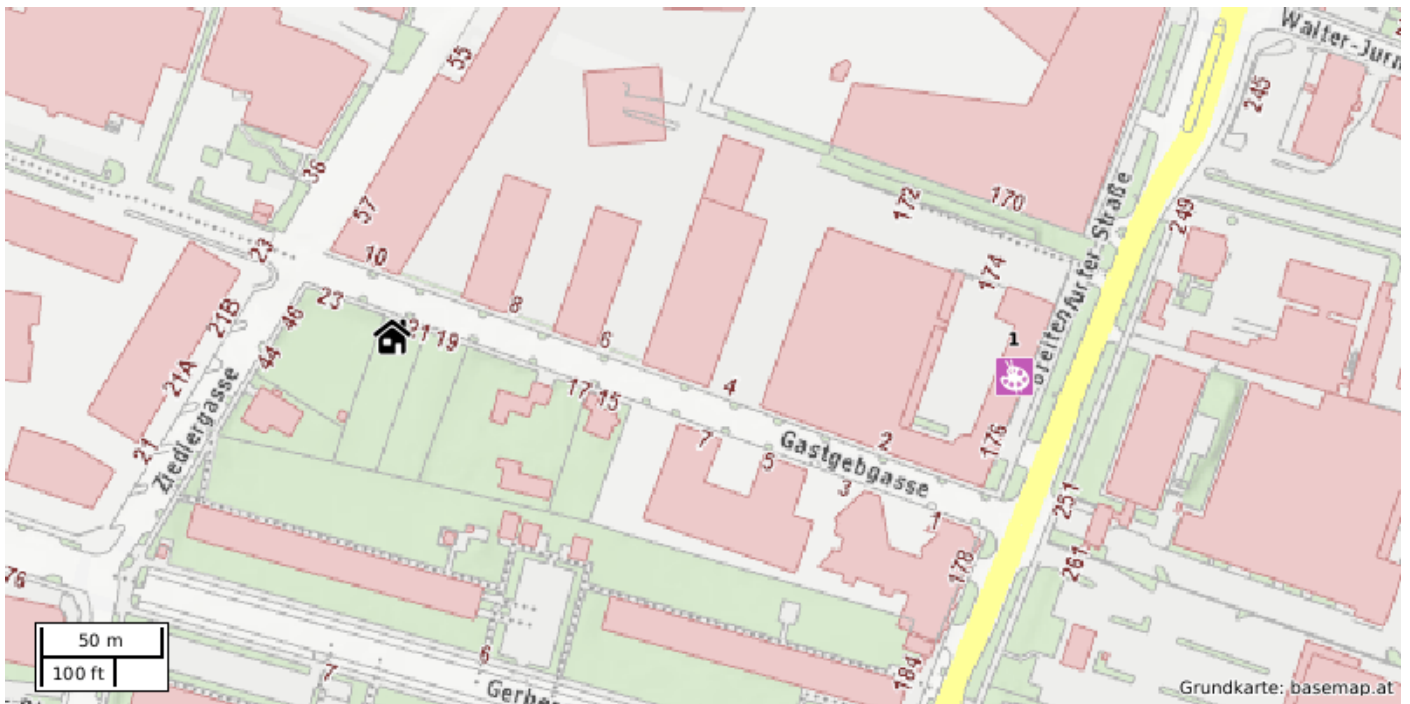


### Grünraum

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (352 m)
- 2 Parkanlage Riegermühle, Keine Adressinformation (500 m)
- 3 Bruno-Morpurgo-Park, Keine Adressinformation (534 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (649 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Kultur & Unterhaltung

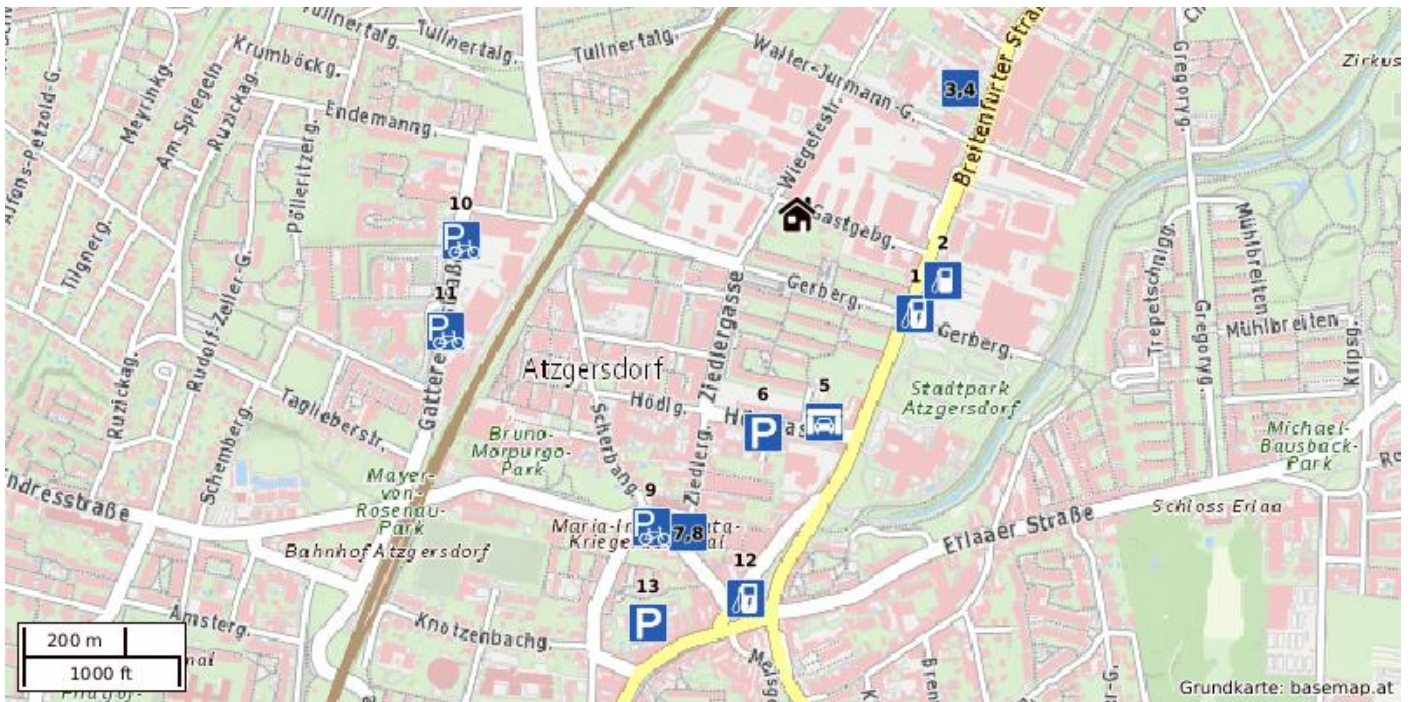


### Kulturzentrum

- 1 F23.wir.fabriken, Breitenfurter Straße 176, 1230 Wien (215 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Mobilität



### Aufladestation

- 1 Schnellladestation MERKUR, 1230 Wien, Breitenfurter Straße 263, 1230 Wien (251 m)
- 12 Atzgersdorf, Breitenfurter Straße 281A, 1230 Wien (627 m)

### Tankstelle

- 2 Hofer, Breitenfurter Straße 261, 1230 Wien (260 m)
- 3 Jet, Breitenfurter Straße 164, 1230 Wien (353 m)

### Autowaschanlage

- 4 Clean Car, Keine Adressinformation (315 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (341 m)

### Parkplatz / Parkgarage

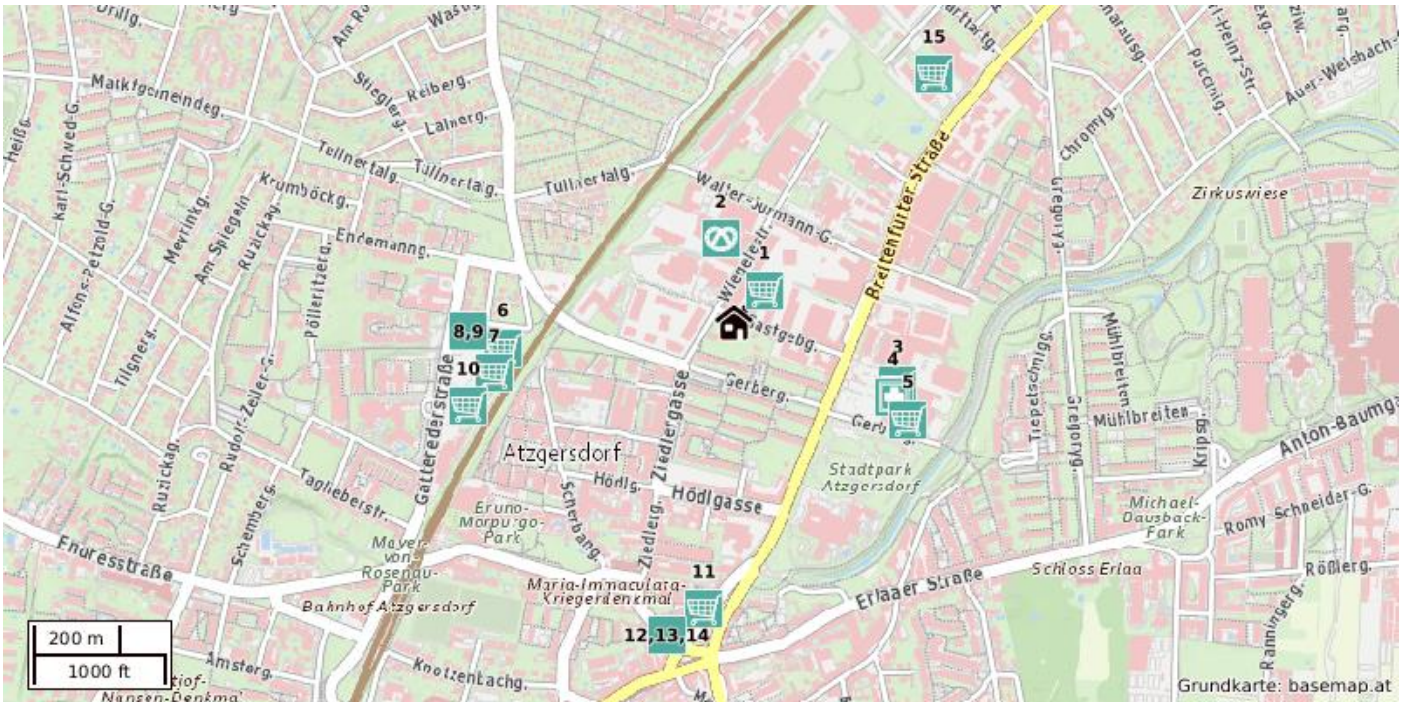
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (357 m)
- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (707 m)

### Fahrradabstellanlage

- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (537 m)
- 8 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (556 m)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (561 m)
- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (550 m)
- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (603 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Nahversorgung



### Supermarkt

- 1 Freiluftsupermarkt, 1230 Wien (86 m)
- 3 Hofer, Keine Adressinformation (338 m)
- 5 Merkur, Keine Adressinformation (385 m)
- 6 Billa, Keine Adressinformation (450 m)
- 7 Hofer, Keine Adressinformation (474 m)
- 10 Eurospar, Keine Adressinformation (539 m)
- 11 Billa, Breitenfurter Straße 234, 1230 Wien (554 m)
- 15 Billa, Keine Adressinformation (615 m)

### Bäckerei

- 2 Bäckerei Schwarz, Keine Adressinformation (163 m)
- 9 Der Mann, Keine Adressinformation (531 m)
- 14 Anker, Levasseurgasse 3, 1230 Wien (629 m)

### Drogerie

- 4 dm, Keine Adressinformation (339 m)
- 8 Bipa, Keine Adressinformation (497 m)
- 12 Bipa, Levasseurgasse 4, 1230 Wien (605 m)

### Gemischtwaren

- 13 Schlüsseldienst, Levasseurgasse 2, 1230 Wien (611 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Öffentlicher Personennahverkehr



### Bus

- 1 Ziedlergasse, Keine Adressinformation (143 m)
- 2 Campingplatz Wien-Süd, Keine Adressinformation (234 m)
- 3 Hödlgasse, Keine Adressinformation (317 m)
- 4 Campingplatz Wien-Süd, Keine Adressinformation (317 m)
- 5 Kunerlgasse, Keine Adressinformation (366 m)
- 6 Kunerlgasse, Keine Adressinformation (385 m)
- 7 Tullnertalgasse, Keine Adressinformation (480 m)
- 8 Endemangasse, Keine Adressinformation (512 m)
- 9 Atzgersdorf, Kirchenplatz, Keine Adressinformation (542 m)
- 10 Endemangasse, Keine Adressinformation (563 m)
- 11 Atzgersdorf, Kirchenplatz, Keine Adressinformation (578 m)
- 12 Pensionistenwohnhaus Atzgersdorf, Keine Adressinformation (591 m)
- 13 Brunner Straße/Erlaaer Straße, Keine Adressinformation (635 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Sonstige



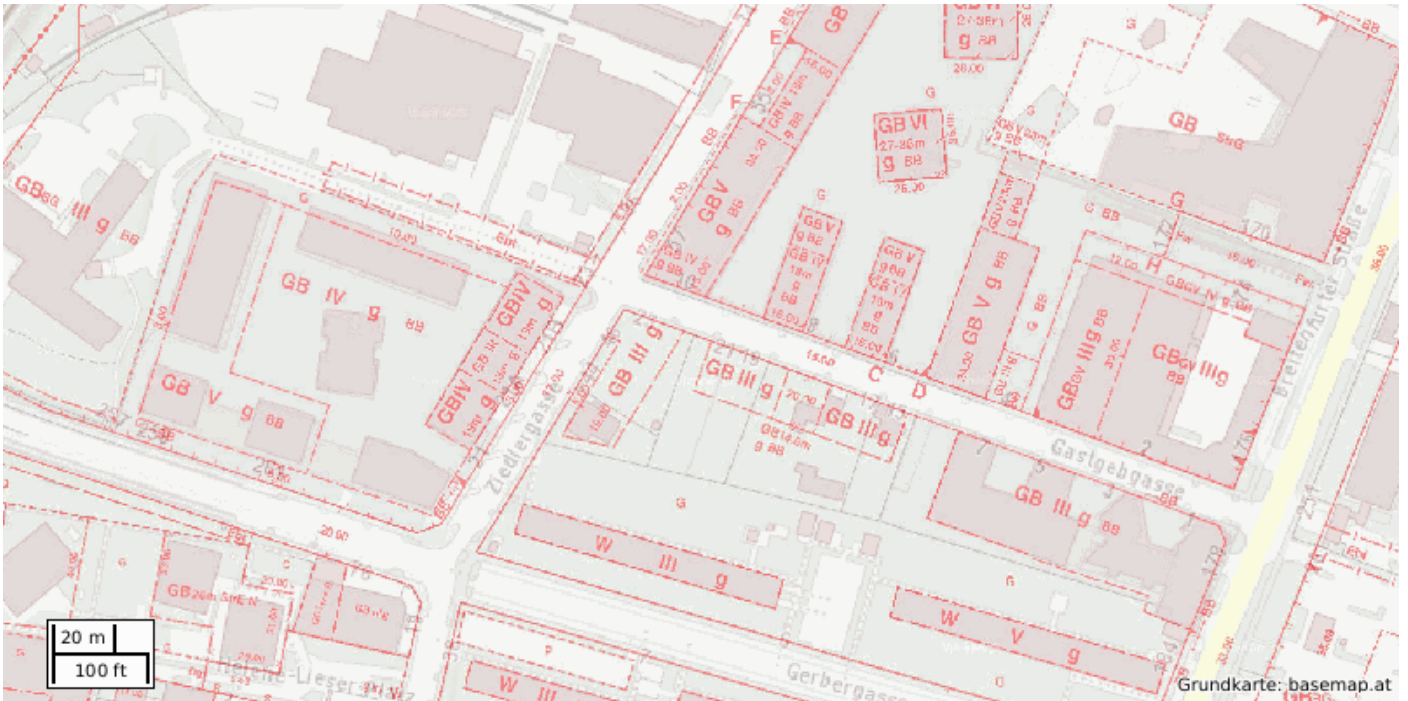
### Friseur

- 1 Modefriseur Loth, Keine Adressinformation (576 m)

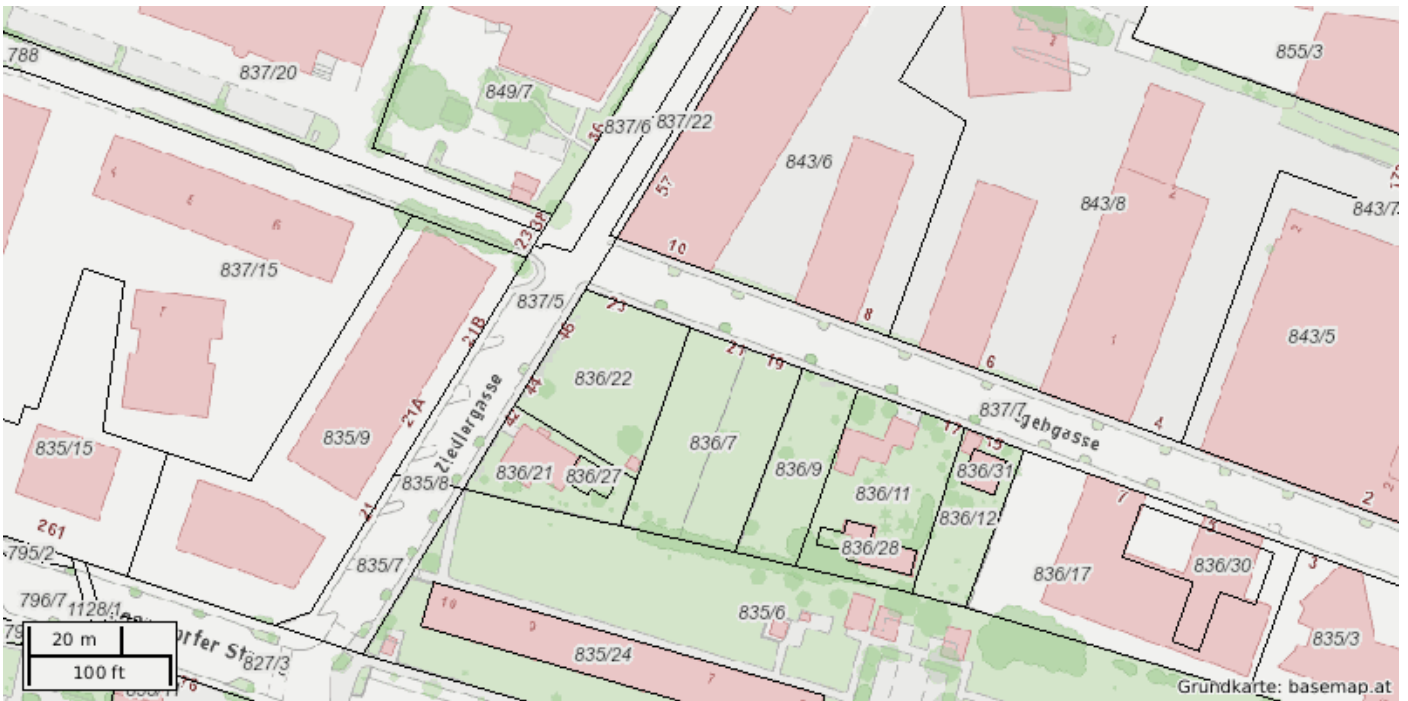
# GIS-DATEN

## Flächenwidmung und Kataster

### Flächenwidmung



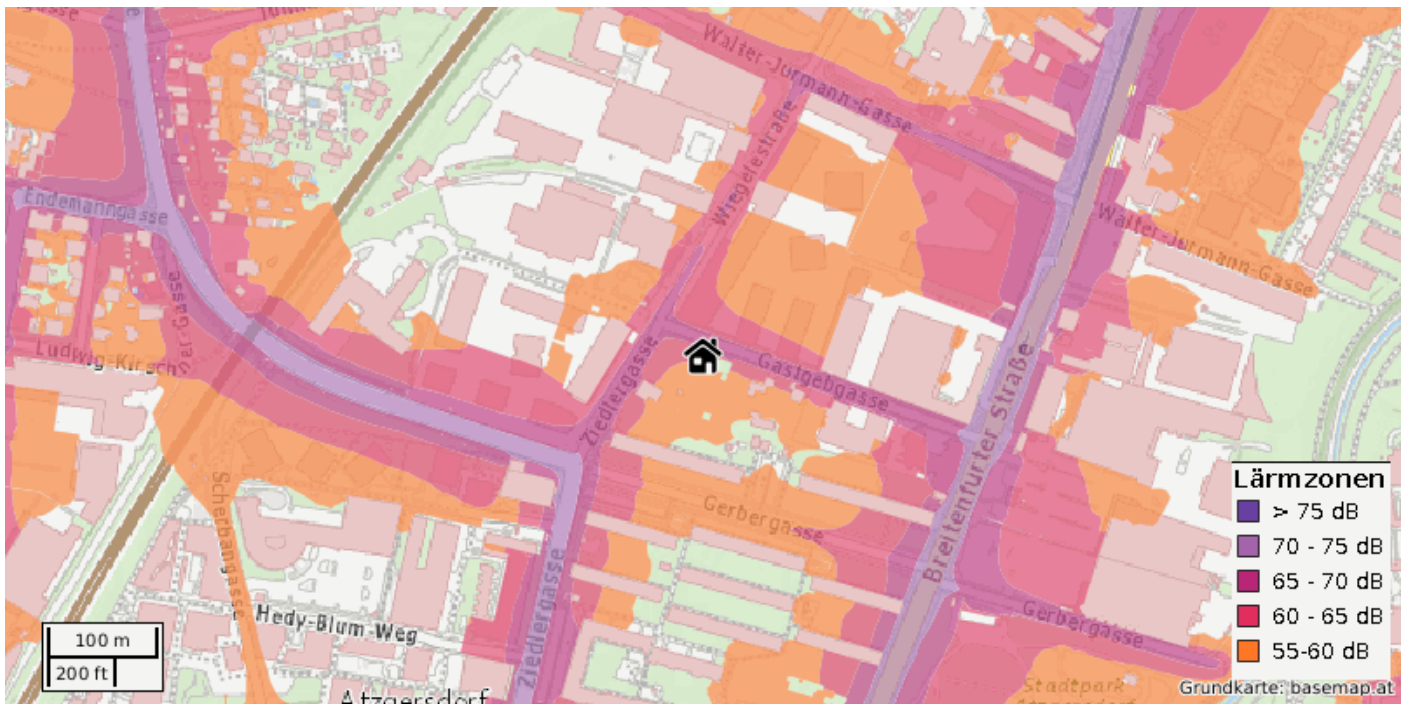
### Kataster



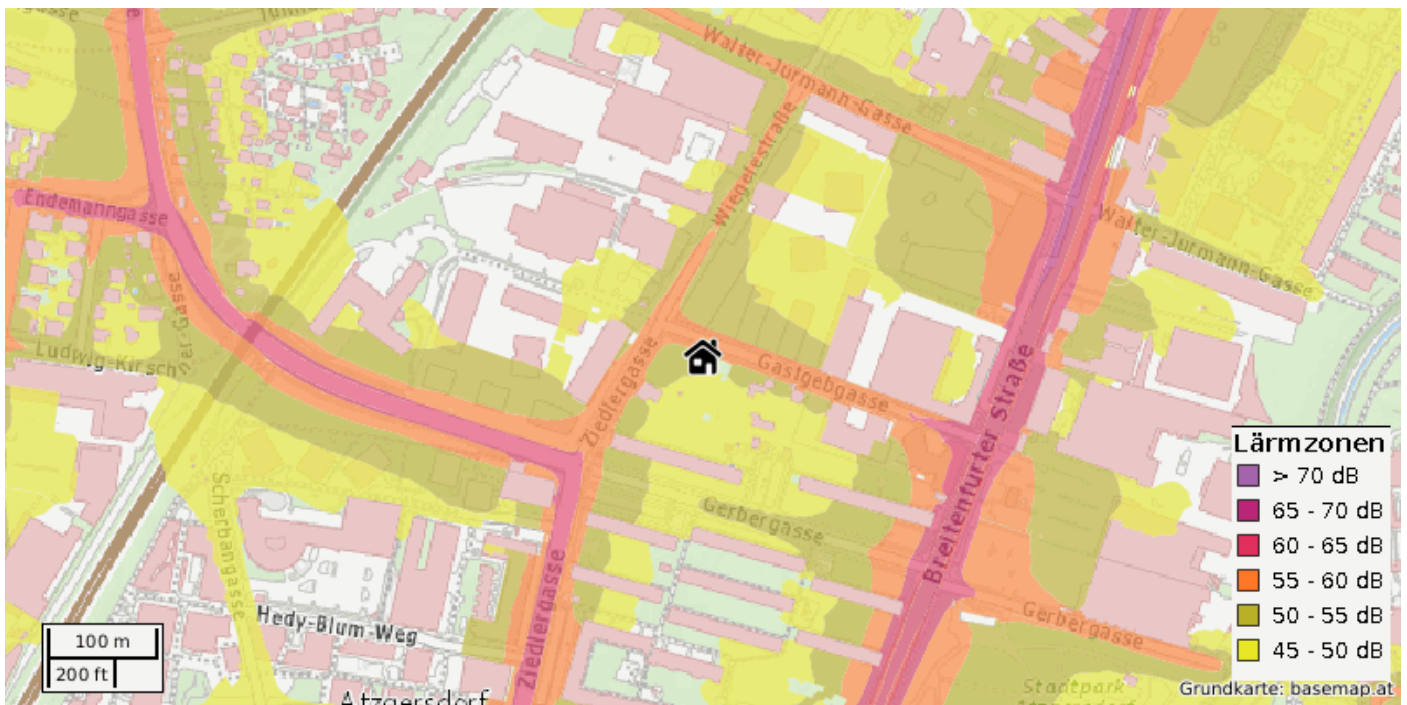
# GIS-DATEN

## Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



Nachtwerte

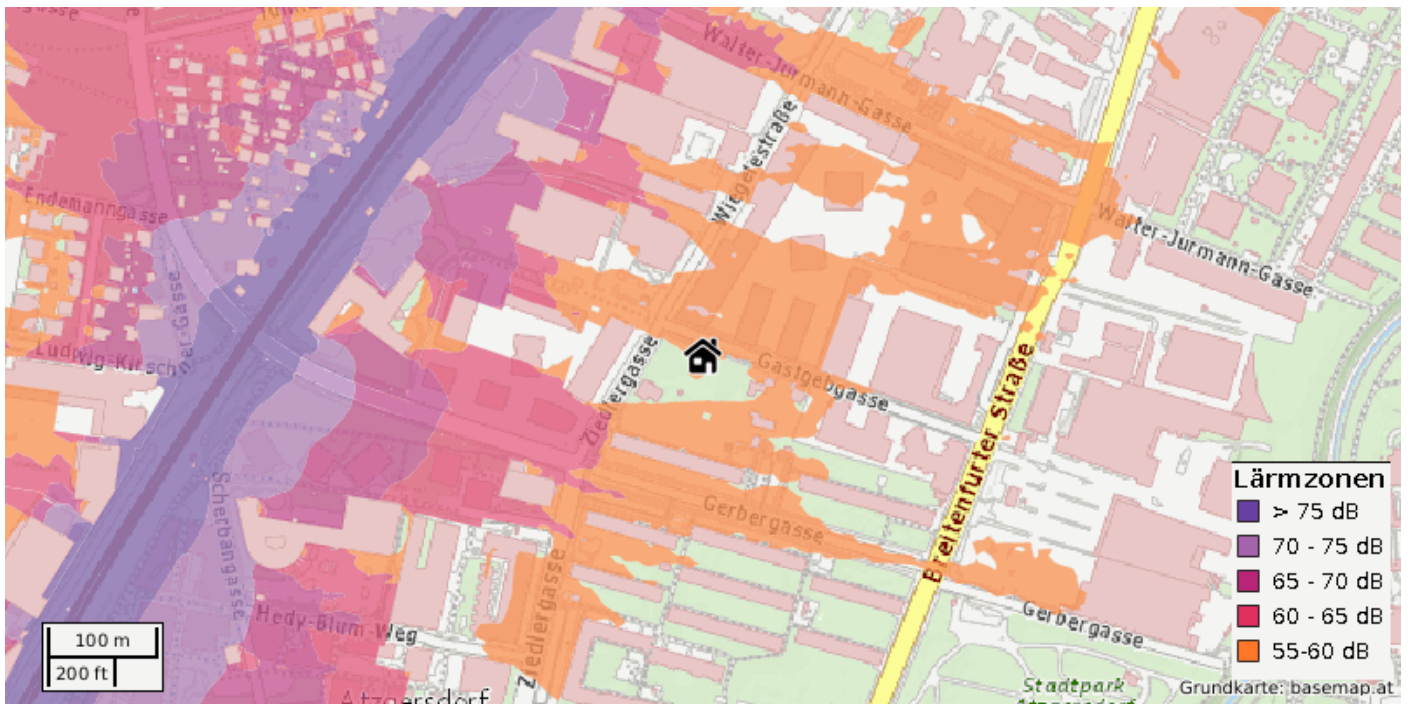




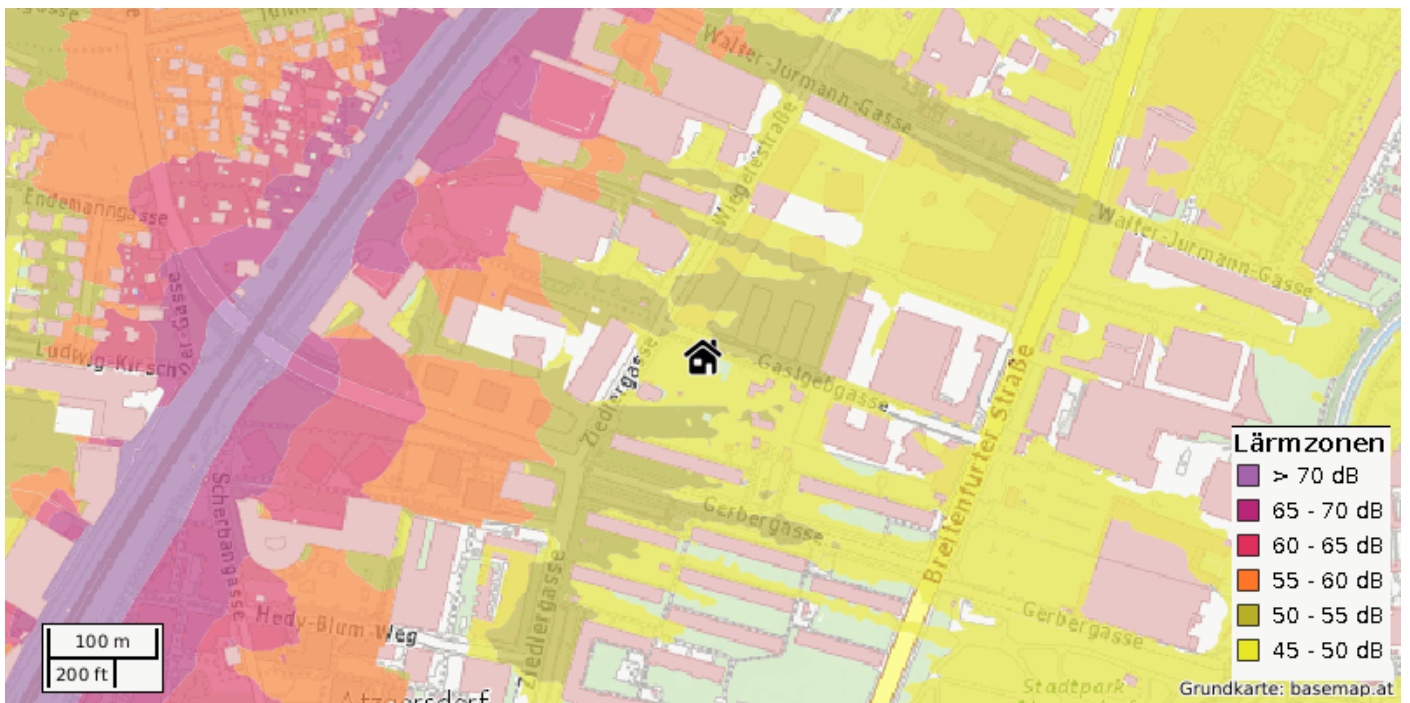
# GIS-DATEN

## Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt

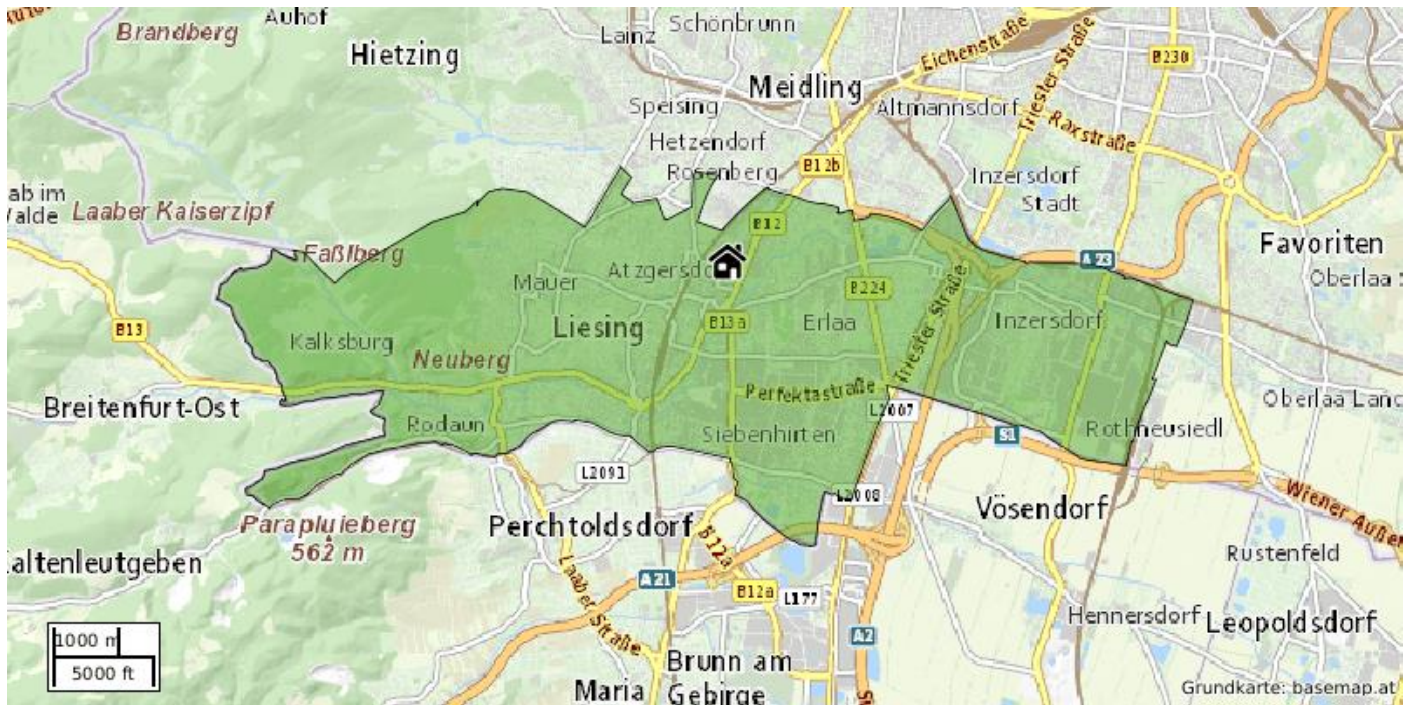


Nachtwerte



# STATISTIKEN

## Bezirk Wien 23., Liesing: Allgemein



### Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	101 053
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	11 064
Anzahl der Gebäude gesamt	16 593
Anzahl der Wohngebäude	14 242 (85,83 %)
Anzahl der Wohnungen	51 922

### Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.869,95
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 150.665.384,90
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	113,52
Promilleanteil Österreich	12,96
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	108,29
Promilleanteil Bundesland	57,87

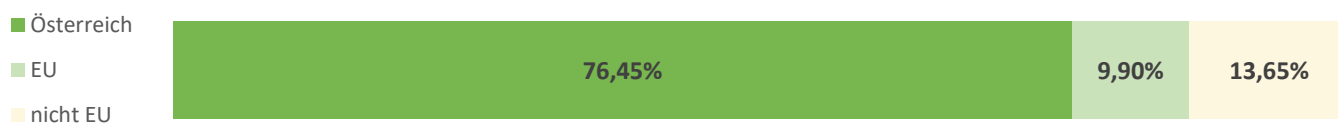
# STATISTIKEN

## Bezirk Wien 23., Liesing: Einwohner

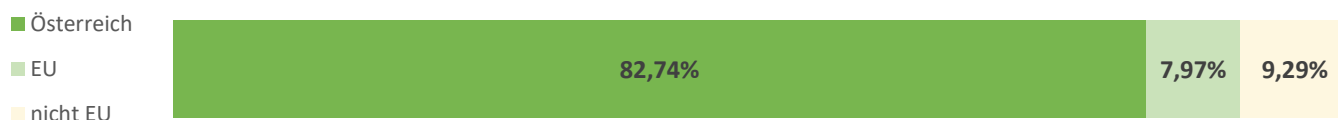
### Verteilung nach Geschlecht



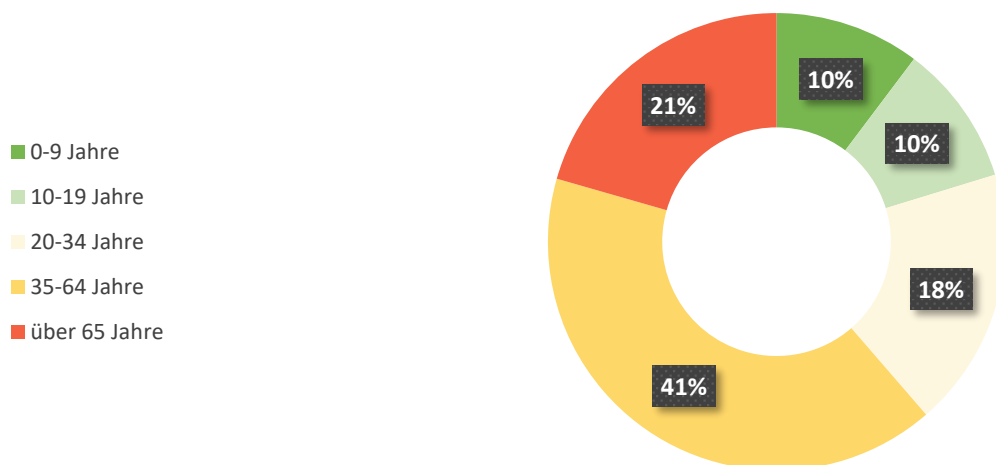
### Verteilung nach Geburtsland



### Verteilung nach Staatsangehörigkeit

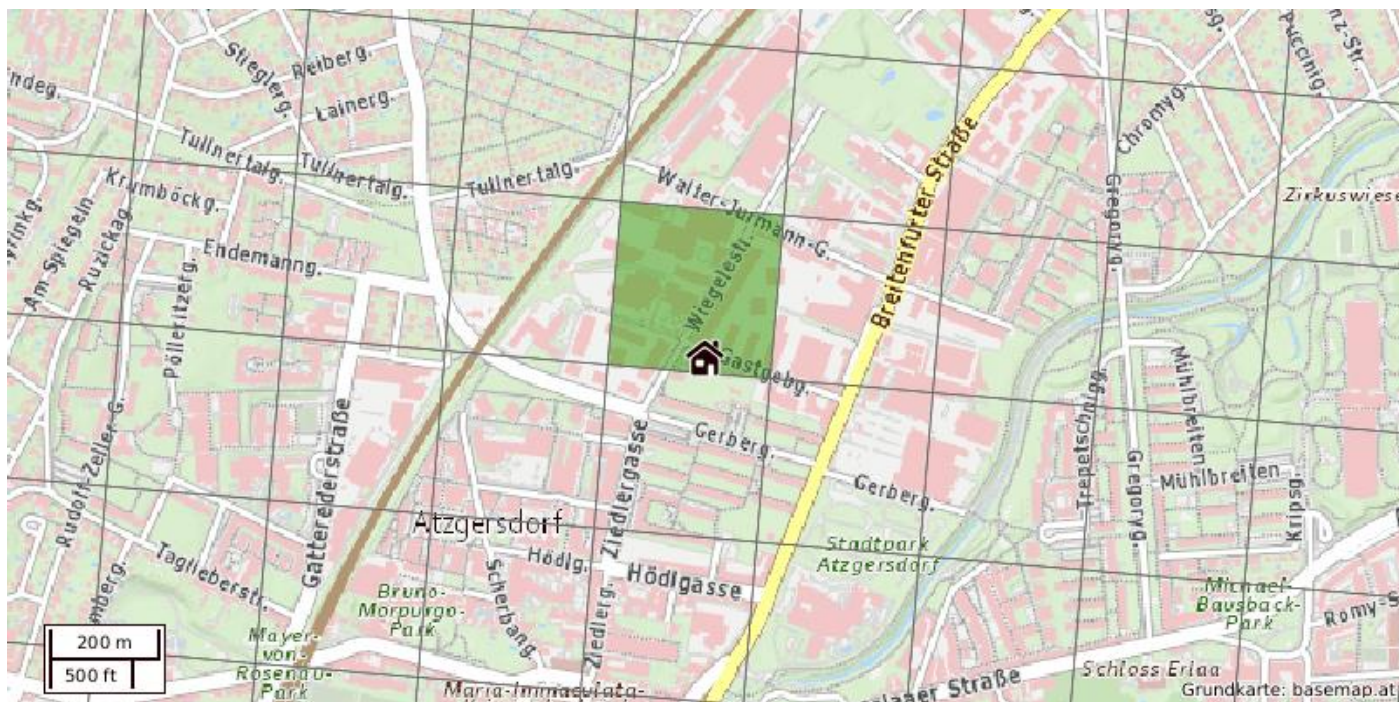


### Verteilung nach Alter



# STATISTIKEN

## Mikroraster 250m: Allgemein



### Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	229
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	2
Anzahl der Gebäude gesamt	9
Anzahl der Wohngebäude	2 (22,22 %)
Anzahl der Wohnungen	5

### Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	k.A.
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	k.A.
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	k.A.
Promilleanteil Österreich	k.A.
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	k.A.
Promilleanteil Bundesland	k.A.

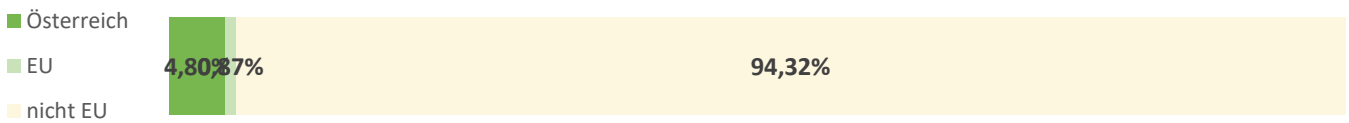
# STATISTIKEN

## Mikroraster 250m: Einwohner

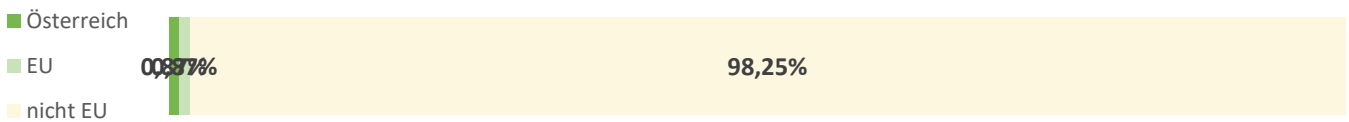
### Verteilung nach Geschlecht



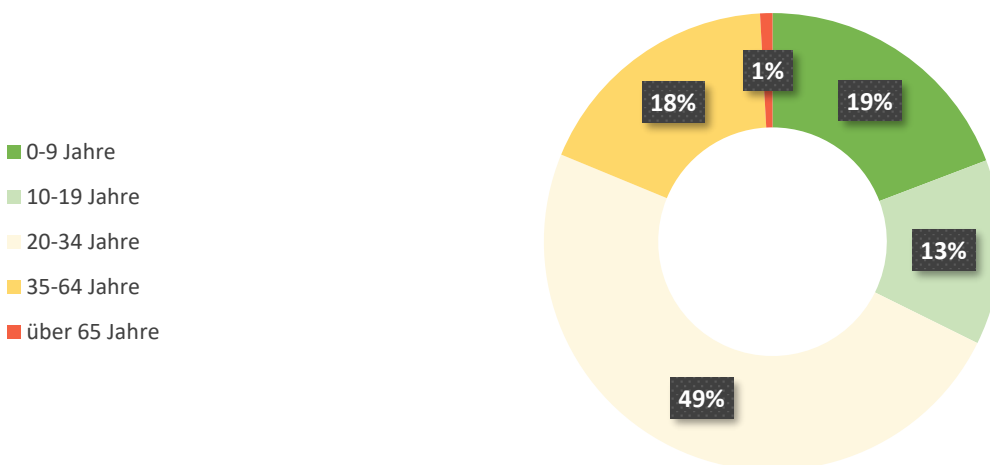
### Verteilung nach Geburtsland



### Verteilung nach Staatsangehörigkeit



### Verteilung nach Alter



# QUELLEN

## Datenübersicht

### Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

### Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

### GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.  
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

### Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

### Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.