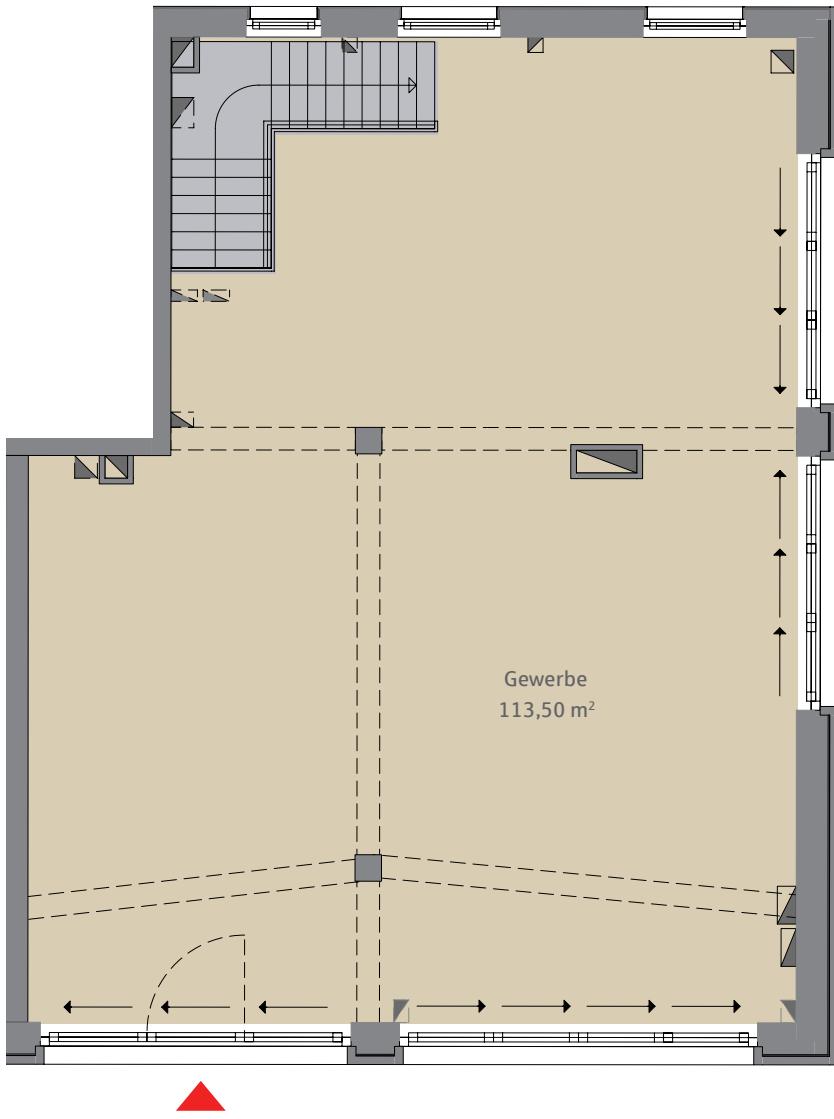


Haus B1 - 0.08

Erdgeschoss | Gewerbe 01

Am Hafen 8a



Gewerbefläche ca. 113,50 m²

+ Nutzraum/Keller ca. 45,10 m²

= Gewerbe-/
Nutzfläche ca. 158,60 m²

Gewerbefläche gem.
DIN 277 (NUF+VK) in circa-m²

Gewerbefläche 01 ca. 113,50 m²

EG ca. 113,50 m²

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m² werden mit 50 % berechnet, mehr als 20 m² mit 25 %.

0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m



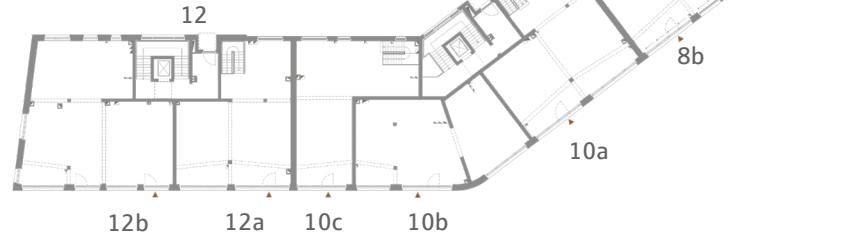
Ansicht Hafenseite | Süd-Ost



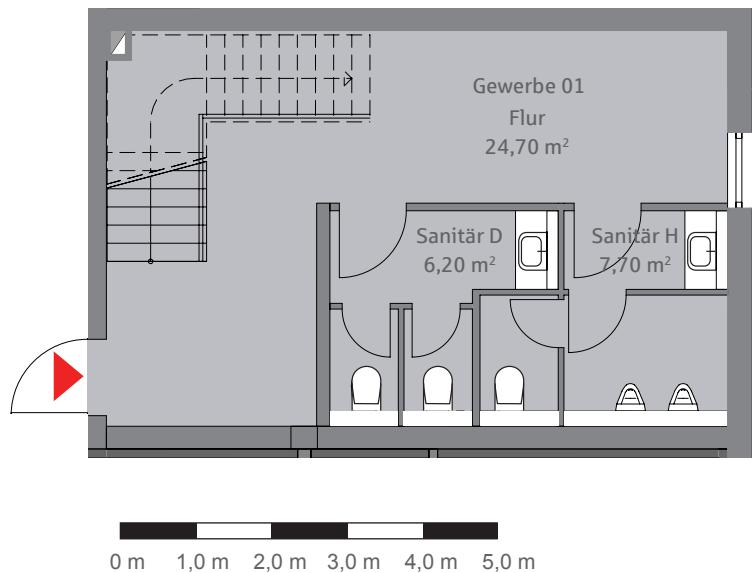
Ansicht Nord



Ansicht Innenhof | Nord-West



Haus B1 - 0.08
Kellergeschoß | Gewerbe 01
Am Hafen 8a



Gewerbefläche gem.
DIN 277 (NUF+VK) in circa-m²



01. Flur	24,70 m ²
02. Sanitär Damen	6,20 m ²
03. Sanitär Herren	7,70 m ²
04. Verkehrsfläche	6,50 m ²
KG	ca. 45,10 m²

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten.
Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung.
*Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m² werden mit 50 % berechnet, mehr als 20 m² mit 25 %.

