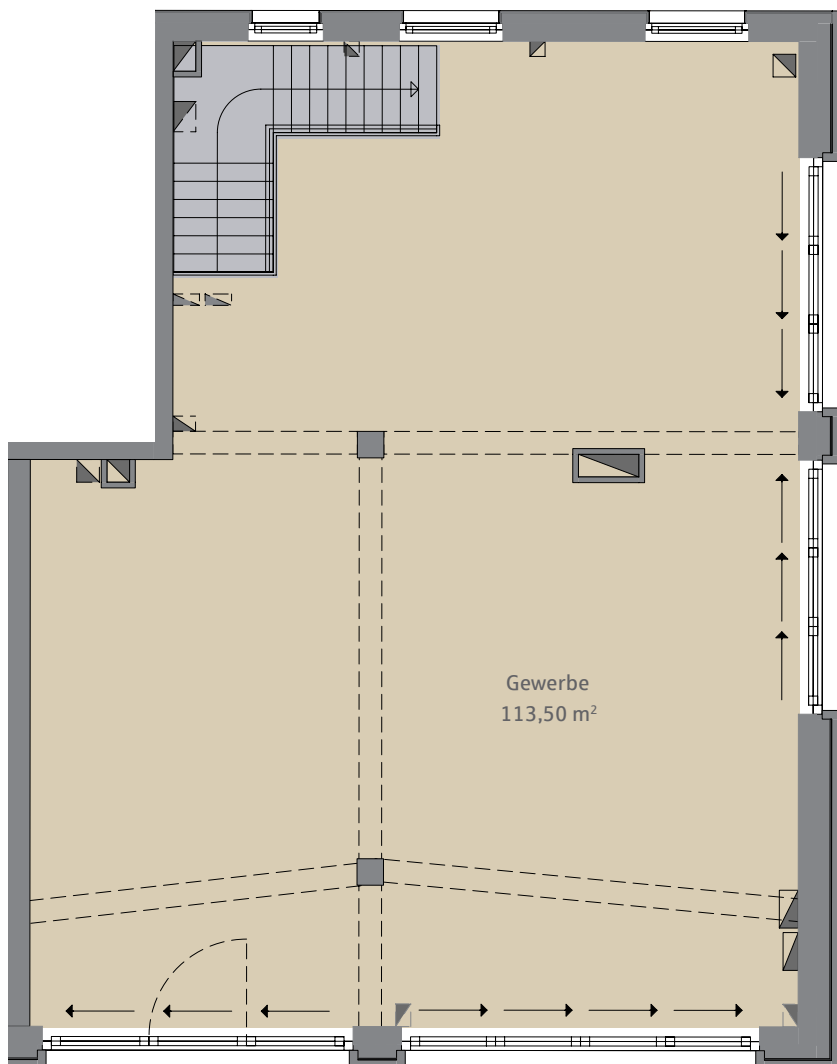


Haus B1 - 0.08

Erdgeschoss | Gewerbe 01

Am Hafen 8a

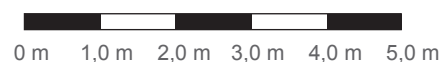


Gewerbefläche	ca. 113,50 m ²
+ Nutzraum/Keller	ca. 45,10 m ²
= Gewerbe-/ Nutzfläche	ca. 158,60 m²

Gewerbefläche gem.
DIN 277 (NUF+VK) in circa-m²

Gewerbefläche 01	ca. 113,50 m ²
EG	ca. 113,50 m²

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten.
Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung.
*Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m² werden mit 50 % berechnet, mehr als 20 m² mit 25 %.



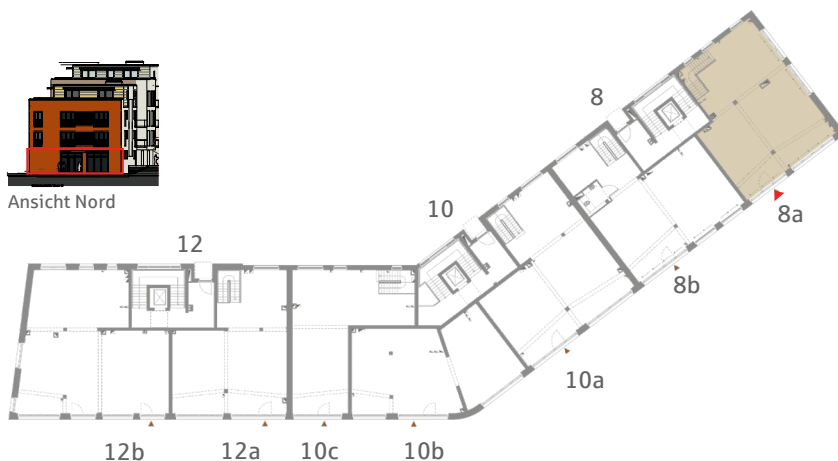
Ansicht Hafenseite | Süd-Ost



Ansicht Nord



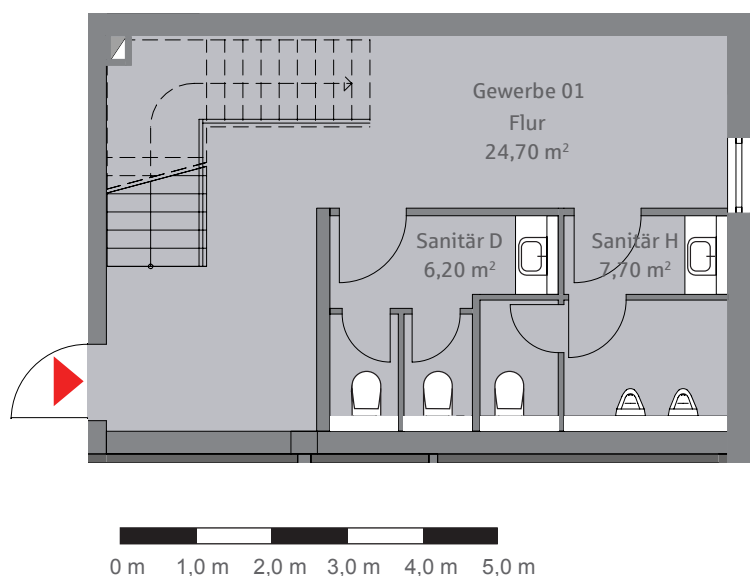
Ansicht Innenhof | Nord-West



Haus B1 - 0.08

Kellergeschoss | Gewerbe 01

Am Hafen 8a



Gewerbefläche gem.
DIN 277 (NUF+VK) in circa-m²

01. Flur	24,70 m²
02. Sanitär Damen	6,20 m²
03. Sanitär Herren	7,70 m²
04. Verkehrsfläche	6,50 m²

KG ca. 45,10 m²

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m² werden mit 50 % berechnet, mehr als 20 m² mit 25 %.

