



Flurstück 23, Flur 9, Gemarkung Samern

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Samern
Landkreis Grafschaft Bentheim

Finanzamt: Bad Bentheim

Lage: Hinter Busklas

Fläche: 68 762 m²

Tatsächliche Nutzung: 1 865 m² Gehölz
66 897 m² Ackerland

Bodenschätzung: 32 231 m² Grünland-Acker (GrA), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (II), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (2), Grünlandgrundzahl 37, Grünlandzahl 37 Ertragsmesszahl 11925

4 989 m² Grünland (Gr), Bodenart Lehm (L), Bodenstufe (III), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 42, Grünlandzahl 42 Ertragsmesszahl 2095

5 196 m² Ackerland (A), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (4), Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 24, Ackerzahl 27 Ertragsmesszahl 1403

5 270 m² Grünland (Gr), Bodenart Lehmiger Sand (IS), Bodenstufe (III), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (2), Grünlandgrundzahl 42, Grünlandzahl 42 Ertragsmesszahl 2213

6 223 m² Grünland (Gr), Bodenart Lehmiger Sand (IS), Bodenstufe (II), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 40, Grünlandzahl 40 Ertragsmesszahl 2489

6 279 m² Grünland (Gr), Bodenart Lehmiger Sand (IS), Bodenstufe (II), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 40, Grünlandzahl 40 Ertragsmesszahl 2512

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Nordhorn -
Schilfstraße 6
48529 Nordhorn

Bereitgestellt durch:

GI Grafschafter Immobilienmanagement GmbH
NINO-Allee 11
48529 Nordhorn

Zeichen:

6 709 m² Ackerland (A), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (4), Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 28, Ackerzahl 31, Besonders günstige Wasserverhältnisse (Wa gt)
Ertragsmesszahl 2080

Gesamtertragsmesszahl 24717

Bewertung: 1 865 m² Geringstland (GER)

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Vechte

Wasser- und Bodenverbandsgebiet
Ausführende Stelle: Wabo Samern

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Nordhorn
Grundbuchbezirk Samern
Grundbuchblatt 330
Laufende Nummer 0020