

PLANEN
BAUEN
LEBEN



City Real Treuhand GmbH
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck
www.cityreal.at
+43 512/ 392131



+43 676/ 9352010



woetzer@cityreal.at



Folge mir/uns auf Instagram!
@stefanwoetzer
@cityreal.immobilien



Leben, wo Tirol am charmantesten ist

Rietz ist wohl eine der reizvollsten Gemeinden im Tiroler Oberland. Eingebettet zwischen sanften Hängen und dem imposanten Panorama der Mieminger Kette, liegt das rund 816 m² große Baugrundstück ruhig und sonnig in einer gewachsenen Wohngegend. Die Umgebung besticht durch ihre entspannte Atmosphäre und durch ein harmonisches Miteinander - ideal für Familien, Ruhesuchende und Menschen, die Wert auf Lebensqualität legen. Trotz der idyllischen Lage ist die Anbindung an das Inntal und die Ballungsräume hervorragend: Die Marktgemeinde Telfs ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, Innsbruck liegt nur wenige Autominuten entfernt.

Infrastruktur

Die Nahversorgung ist gesichert: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Arzt und Bahnhof befinden sich im Ort bzw. in nächster Nähe - vieles davon bequem zu Fuß oder per Fahrrad erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr ist bestens ausgebaut, auch für Pendler bietet die Lage gute Voraussetzungen. Wer sportlich oder naturnah unterwegs sein will, findet rund um Rietz zahlreiche Wander- und Radwege, Loipen sowie Skigebiete in kurzer Entfernung.





| | |
|--|---|
| Grundstücke | 1 große oder 2 neu gebildete Bauparzellen |
| Adresse | Lenzentäl 7, 6421 Rietz |
| Widmung | Bauland - Wohngebiet |
| Lage | Ruhige, sonnige Lage in gewachsener Wohnsiedlung |
| Ausrichtung | Bebauung nach Süden bzw. Westen möglich |
| Teilungsmöglichkeit | Optional teilbar in: 453 m ² (inkl. Servitutsweg) + 363 m ² |
| Bebauung | Ideal für Doppelhaus, Mehrfamilienhaus oder EFH |
| Widmung | Erschließung |
| Bebauung | Ideal für Einfamilienhäuser |
| Erschließung | Strom, Wasser, Kanal an der Grundstücksgrenze |
| Kaufpreise | |
| GST 1 ca. 453 m² (inkl. Servitutsfläche) | € 238.000,- |
| GST 2 ca. 363 m² | € 212.000,- |
| GST 1 + 2 ca. 816 m² | € 450.000,- |

ÜBERBLICK

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

2,0 % zzgl. 20 % USt Vertragserrichtungskosten (RA Dr. Martin Baldauf)

3,0 % zzgl. 20 % USt Vermittlungsprovision (City Real Treuhand GmbH)

Kundeninformation:

Die Firma City Real Treuhand GmbH agiert als Doppelmakler.

Tippfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.





1

2











Das dürfen Sie von uns erwarten

Immobilien sind viel mehr als Grundstücke und umbauter Raum. Sie sind Zuhause und Heimat, der Ort, an dem wir wirklich leben. Wenn eine Wohnung oder ein Haus den Besitzer wechseln, geht es um mehr als nur um Sachwerte - ein Stück persönlicher Geschichte wird geschrieben. CITYREAL begleitet diesen Prozess integer und empathisch zum Erfolg. Wir wissen nicht nur um den Wert Ihrer Immobilie, sondern auch um den Wert persönlicher Beziehungen.

Mit Strategie zum Erfolg

Egal ob für den Immobilienverkauf, eine Immobilienbewertung oder die Vermietung Ihrer Liegenschaft; wir sind die Experten und kennen den Immobilienmarkt in Tirol besonders gut. Wir stehen Ihnen mit unserer Erfahrung für die erfolgreiche und zuverlässige Vermarktung Ihrer Immobilie mit vollem Einsatz zur Verfügung und entwickeln für jede Immobilie die richtige Strategie.

Transparente Dienstleistung

Das Maklerhonorar ist ein reines Erfolgshonorar, mit der eine Dienstleistung honoriert wird. Genau das wollen wir sein: ein Dienstleister, der die Betonung auf Leistung setzt, die Sie beurteilen können. Sie sollen zu jedem Zeitpunkt unserer Zusammenarbeit wissen, was wir gerade für Sie tun. Und: Wir sagen Ihnen das auch schon im Vorfeld und legen einen Arbeitsplan mit Ihnen fest. Offenheit ist unser Versprechen für die Bitte um Vertrauen.

Zeit für Menschen

Als unser Kunde stehen Sie bei allen Schritten im Mittelpunkt des Geschehens. Es liegt uns am Herzen, Ihre Bedürfnisse im Detail zu verstehen. So können wir bei unserer Beratung optimal auf Ihre persönliche Situation eingehen und die beste Lösung für Sie finden.

Innovation

Um neue Wege gehen zu können, muss man die neuen Wege auch kennen. Eine regelmäßige Fortbildung, das ständige Beobachten des Marktes und das Verfolgen aktueller Trends sowie ein starkes Netzwerk sind Grundvoraussetzung dafür. Unsere umfassende Marktkenntnis ermöglicht es, unseren Kunden maßgeschneiderte Lösungen anbieten zu können.

