



AXEL
THURNER
IMMOBILIEN
GMBH



































GRUNDRISS



ERDGESCHOSS



GRUNDRISS



OBERGESCHOSS



GRUNDRISS



KELLERGECHOSS



DATEN

OBJEKTART	REIHENMITTELHAUS
-----------	------------------

BAUJAHR	1978
---------	------

WOHNFLÄCHE	115 M ²
------------	--------------------

NUTZFLÄCHE	50 M ²
------------	-------------------

GRUNDSTÜCK	202 M ²
------------	--------------------

ZIMMER	5
--------	---

SCHLAFZIMMER	4
--------------	---

BADEZIMMER	2
------------	---

SEPARATE WC	3
-------------	---

GARAGE	1 GARAGE
--------	----------



TECHNIK

HEIZUNG	GAS-ZENTRALHEIZUNG
---------	--------------------

BAUJAHR HEIZUNG	2002
-----------------	------

FUSSBODENHEIZUNG	NEIN
------------------	------

FENSTER	KUNSTSTOFF
---------	------------

ROLLADEN	JA
----------	----

BAUJAHR FENSTER	2012
-----------------	------

WARMWASSER	ZENTRAL
------------	---------



TECHNIK

HINWEIS ZUM OBJEKTZUSTAND:

**DIE BADEZIMMER WURDEN BEREITS VOLLUMFÄNGLICH
SANIERT.**

**DIE GESAMTEN RÄUMLICHKEITEN UND GEBÄUDETECHNIK
WURDE LAUFEND RENOVIERT UND INSTANDGEHALTEN.**

ES BESTEHT KEIN RENOVIERUNGS- ODER SANIERUNGSSTAU.

**DIE EINBAUKÜCHE INKLUSIVE SÄMTLICHER ELEKTROGERÄTE
SOWIE ALLE EINBAUSCHRÄNKE SIND IM KAUFPREIS
ENTHALTEN.**

**WEITERES MOBILIAR KANN NACH ABSPRACHE ÜBERNOMMEN
WERDEN**



ENERGIE

AUSWEISART

VERBRAUCHSAUSWEIS

GÜLTIG BIS

08.01.2036

GEBÄUDENUTZFLÄCHE

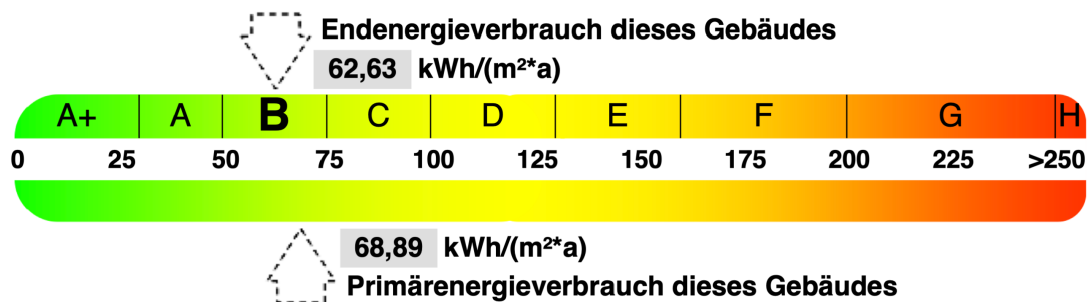
155,25 M²

ENDENERGIE

62,63 KWH/M²/A

PRIMÄRENERGIE

68,89 KWH/M²/A





VERFÜGBAR AB: 01.11.2026

KAUFPREIS

527.200 EUR

PROVISION: 3,57 % INKL. MWST.

RECHTSHINWEISE

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

KONTAKT



AXEL
THURNER
IMMOBILIEN
GMBH



AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH

FRIEDENSSTRASSE 22A

41564 KAARST

TEL 02131 751 9977

MOBIL 01511 7997997

WEB www.AxelThurner.de

MAIL info@AxelThurner.de

