



AXEL
THURNER
IMMOBILIEN
GMBH











L







LT

















GRUNDRISS



ERDGESCHOSS



GRUNDRISS



OBERGESCHOß

GRUNDRISS



KELLERGESCHOSS



DATEN

OBJEKTART	REIHENMITTELHAUS
BAUJAHR	1978
WOHNFLÄCHE	115 M ²
NUTZFLÄCHE	50 M ²
GRUNDSTÜCK	202 M ²
ZIMMER	5
SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2
SEPARATE WC	3
GARAGE	1 GARAGE



TECHNIK

HEIZUNG	GAS-ZENTRALHEIZUNG
BAUJAHR HEIZUNG	2002
FUSSBODENHEIZUNG	NEIN
FENSTER	KUNSTSTOFF
ROLLADEN	JA
BAUJAHR FENSTER	2012
WARMWASSER	ZENTRAL



TECHNIK

HINWEIS ZUM OBJEKTZUSTAND:

DIE BADEZIMMER WURDEN BEREITS VOLLUMFÄNGLICH SANIERT.

DIE GESAMTEN RÄUMLICHKEITEN UND GEBÄUDETECHNIK WURDE LAUFEND RENOVIERT UND INSTANDGEHALTEN.

ES Besteht KEIN RENOVIERUNGS- ODER SANIERUNGSSTAU.

DIE EINBAUKÜCHE INKLUSIVE SÄMTLICHER ELEKTROGERÄTE SOWIE ALLE EINBAUSCHRÄNKE SIND IM KAUFPREIS ENTHALTEN.

WEITERES MOBILIAR KANN NACH ABSPRACHE ÜBERNOMMEN WERDEN



ENERGIE

AUSWEISART

VERBRAUCHSAUSWEIS

GÜLTIG BIS

08.01.2036

GEBÄUDENUTZFLÄCHE 155,25 M²

ENDENERGIE

62,63 kWh/m²/a

PRIMÄRENERGIE

68,89 kWh/m²/a



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

62,63 kWh/(m²*a)



68,89 kWh/(m²*a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes



VERFÜGBAR AB: 01.11.2026

KAUFPREIS

527.200 EUR

PROVISION: 3,57 % INKL. MWST.

RECHTSHINWEISE

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

KONTAKT



AXEL
THURNER
IMMOBILIEN
GMBH

AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH
FRIEDENSSTRASSE 22A
41564 KAARST
TEL 02131 751 9977
MOBIL 01511 7997997
WEB www.AxelThurner.de
MAIL info@AxelThurner.de

