



**MIETFLÄCHEN MFG NACH GIF**

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Gesamtfläche:                   | 2.490,75m <sup>2</sup> |
| Exklusive Mietfläche            |                        |
| Mietfläche 1 KG+SG:             | 787,88m <sup>2</sup>   |
| zusätzlich Terrassen 50%:       | 845,59m <sup>2</sup>   |
| Mietfläche 2 EG + ZG exklusiv : | 468,42m <sup>2</sup>   |
| zusätzlich Terrassen 50%:       | 502,82m <sup>2</sup>   |
| Mietfläche 3 1.OG exklusiv :    | 381,49m <sup>2</sup>   |
| Mietfläche 4 DG exklusiv :      | 407,85m <sup>2</sup>   |

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Gemeinschaftliche Mietfläche: |                      |
| Verkehrsfläche alle Etagen:   | 263,82m <sup>2</sup> |
| Sanitäreanlagen alle Etagen:  | 89,17m <sup>2</sup>  |

**LEGENDE**

- Exklusive Mietfläche
- Gemeinschaftliche Mietfläche
- Gemeinschaftliche Nutzfläche
- Sanitärräume
- Mietfläche mit Nutzungseinschränkung / Fläche TGA

Lichthof I gilt als gemeinschaftlicher Treppenraum

|  |                                  |   |   |  |  |
|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| <br><b>VILLA MEYER 1807</b><br><small>HAMBURG</small> | PROJEKT-NR.<br><b>12.07.2024</b> | PROJEKTTITEL<br><b>Villa Meyer HWV Harburg GbR</b><br>Stader Straße 203c<br>21075 Hamburg | PLANTITEL<br><b>Grundriss ZG MFG</b><br>M 1:200 | PLANVERFASSER<br>Reinhard Hagemann GmbH<br>Paul-Dessau-Straße 5<br>22761 Hamburg | ARCHITEKTEN<br> |
| Planersteller<br><b>SE</b>   | Datum<br><b>12.07.2024</b>       |   |   |  |  |