

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 08.08.2020, novelliert am 16.10.2023

Gültig bis: 03.04.2035

Registriernummer: TH-2025-005666977

1

Gebäude

Gebäudetyp	Einseitig angebautes Gebäude		
Adresse	Rudolf Breitscheid Straße 85, 07973 Greiz		
Gebäudeteil ¹	Ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude ²	1890, im Jahr 1992 saniert		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{2,3}	2024		
Anzahl der Wohnungen	7		
Gebäudenutzfläche (A _N)	680 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	<input type="checkbox"/>
Wesentliche Energieträger für Heizung ²	Erdgas		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser ²	Erdgas		
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine	
Art der Lüftung ²	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung ²	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlagen ⁴	Anzahl: 0	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
 - Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.
- Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller
- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

EXTERN Messdienst GmbH
Ralf Gütter, Heizungs-Lüftungsbaumeister (HWK)
Am Weidaer Weg 3
07570 Weida

Unterschrift des Ausstellers

Staatslich geprüfter Gebäudeenergiemeister

Ralf Gütter
Zentralheizungs- und
Lüftungsbaumeister (HWK)

Ausstellungsdatum 03.04.2025

¹nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

²Mehrflachangaben möglich

³bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

⁴Klimaanlagen oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlagen im Sinne des § 74 GEG

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 08.08.2020, novelliert am 16.10.2023

2

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer:

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen

kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Anforderungen gemäß GEG¹

Primärenergiebedarf

Ist-Wert	kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	kWh/(m ² ·a)
<u>Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T</u>			
Ist-Wert	W/(m ² ·K)	Anforderungswert	W/(m ² ·K)
<u>Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)</u> <input type="checkbox"/> eingehalten			

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 18599
- Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG
- Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

 (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien

- Nutzung erneuerbarer Energien²: für Heizung für Warmwasser
 Nutzung zur Erfüllung der 65%-EE-Regel gemäß § 71 Absatz 1 in Verbindung mit Absatz 2 oder 3 GEG

- Erfüllung der 65%-EE-Regel durch pauschale Erfüllungsoptionen nach § 71 Absatz 1, 3, 4 und 5 in Verbindung mit § 71b bis h GEG
- Hausübergabeestation (Wärmenetz) (§ 71b)
 - Wärmepumpe (§ 71c)
 - Stromdirektheizung (§ 71d)
 - Solarthermische Anlage (§ 71e)
 - Heizungsanlage für Biomasse oder Wasserstoff-/derivate (§ 71f,g)
 - Wärmepumpen-Hybridheizung (§ 71h)
 - Solarthermie-Hybridheizung (§ 71h)
 - Dezentrale, elektrische Warmwasserbereitung (§ 71 Absatz 5)
- Erfüllung der 65%-EE-Regel auf Grundlage einer Berechnung im Einzelfall nach § 71 Absatz 2 GEG

Art der erneuerbaren Energie: Anteil Wärmebereitstellung⁴: Anteil EE⁵: Anteil EE⁶: Anteil EE⁷: Anteil EE⁸: Anteil EE⁹: Anteil EE¹⁰: Anteil EE¹¹: Anteil EE¹²: Anteil EE¹³: Anteil EE¹⁴: Anteil EE¹⁵: Anteil EE¹⁶: Anteil EE¹⁷: Anteil EE¹⁸: Anteil EE¹⁹: Anteil EE²⁰: Anteil EE²¹: Anteil EE²²: Anteil EE²³: Anteil EE²⁴: Anteil EE²⁵: Anteil EE²⁶: Anteil EE²⁷: Anteil EE²⁸: Anteil EE²⁹: Anteil EE³⁰: Anteil EE³¹: Anteil EE³²: Anteil EE³³: Anteil EE³⁴: Anteil EE³⁵: Anteil EE³⁶: Anteil EE³⁷: Anteil EE³⁸: Anteil EE³⁹: Anteil EE⁴⁰: Anteil EE⁴¹: Anteil EE⁴²: Anteil EE⁴³: Anteil EE⁴⁴: Anteil EE⁴⁵: Anteil EE⁴⁶: Anteil EE⁴⁷: Anteil EE⁴⁸: Anteil EE⁴⁹: Anteil EE⁵⁰: Anteil EE⁵¹: Anteil EE⁵²: Anteil EE⁵³: Anteil EE⁵⁴: Anteil EE⁵⁵: Anteil EE⁵⁶: Anteil EE⁵⁷: Anteil EE⁵⁸: Anteil EE⁵⁹: Anteil EE⁶⁰: Anteil EE⁶¹: Anteil EE⁶²: Anteil EE⁶³: Anteil EE⁶⁴: Anteil EE⁶⁵: Anteil EE⁶⁶: Anteil EE⁶⁷: Anteil EE⁶⁸: Anteil EE⁶⁹: Anteil EE⁷⁰: Anteil EE⁷¹: Anteil EE⁷²: Anteil EE⁷³: Anteil EE⁷⁴: Anteil EE⁷⁵: Anteil EE⁷⁶: Anteil EE⁷⁷: Anteil EE⁷⁸: Anteil EE⁷⁹: Anteil EE⁸⁰: Anteil EE⁸¹: Anteil EE⁸²: Anteil EE⁸³: Anteil EE⁸⁴: Anteil EE⁸⁵: Anteil EE⁸⁶: Anteil EE⁸⁷: Anteil EE⁸⁸: Anteil EE⁸⁹: Anteil EE⁹⁰: Anteil EE⁹¹: Anteil EE⁹²: Anteil EE⁹³: Anteil EE⁹⁴: Anteil EE⁹⁵: Anteil EE⁹⁶: Anteil EE⁹⁷: Anteil EE⁹⁸: Anteil EE⁹⁹: Anteil EE¹⁰⁰: Anteil EE¹⁰¹: Anteil EE¹⁰²: Anteil EE¹⁰³: Anteil EE¹⁰⁴: Anteil EE¹⁰⁵: Anteil EE¹⁰⁶: Anteil EE¹⁰⁷: Anteil EE¹⁰⁸: Anteil EE¹⁰⁹: Anteil EE¹¹⁰: Anteil EE¹¹¹: Anteil EE¹¹²: Anteil EE¹¹³: Anteil EE¹¹⁴: Anteil EE¹¹⁵: Anteil EE¹¹⁶: Anteil EE¹¹⁷: Anteil EE¹¹⁸: Anteil EE¹¹⁹: Anteil EE¹²⁰: Anteil EE¹²¹: Anteil EE¹²²: Anteil EE¹²³: Anteil EE¹²⁴: Anteil EE¹²⁵: Anteil EE¹²⁶: Anteil EE¹²⁷: Anteil EE¹²⁸: Anteil EE¹²⁹: Anteil EE¹³⁰: Anteil EE¹³¹: Anteil EE¹³²: Anteil EE¹³³: Anteil EE¹³⁴: Anteil EE¹³⁵: Anteil EE¹³⁶: Anteil EE¹³⁷: Anteil EE¹³⁸: Anteil EE¹³⁹: Anteil EE¹⁴⁰: Anteil EE¹⁴¹: Anteil EE¹⁴²: Anteil EE¹⁴³: Anteil EE¹⁴⁴: Anteil EE¹⁴⁵: Anteil EE¹⁴⁶: Anteil EE¹⁴⁷: Anteil EE¹⁴⁸: Anteil EE¹⁴⁹: Anteil EE¹⁵⁰: Anteil EE¹⁵¹: Anteil EE¹⁵²: Anteil EE¹⁵³: Anteil EE¹⁵⁴: Anteil EE¹⁵⁵: Anteil EE¹⁵⁶: Anteil EE¹⁵⁷: Anteil EE¹⁵⁸: Anteil EE¹⁵⁹: Anteil EE¹⁶⁰: Anteil EE¹⁶¹: Anteil EE¹⁶²: Anteil EE¹⁶³: Anteil EE¹⁶⁴: Anteil EE¹⁶⁵: Anteil EE¹⁶⁶: Anteil EE¹⁶⁷: Anteil EE¹⁶⁸: Anteil EE¹⁶⁹: Anteil EE¹⁷⁰: Anteil EE¹⁷¹: Anteil EE¹⁷²: Anteil EE¹⁷³: Anteil EE¹⁷⁴: Anteil EE¹⁷⁵: Anteil EE¹⁷⁶: Anteil EE¹⁷⁷: Anteil EE¹⁷⁸: Anteil EE¹⁷⁹: Anteil EE¹⁸⁰: Anteil EE¹⁸¹: Anteil EE¹⁸²: Anteil EE¹⁸³: Anteil EE¹⁸⁴: Anteil EE¹⁸⁵: Anteil EE¹⁸⁶: Anteil EE¹⁸⁷: Anteil EE¹⁸⁸: Anteil EE¹⁸⁹: Anteil EE¹⁹⁰: Anteil EE¹⁹¹: Anteil EE¹⁹²: Anteil EE¹⁹³: Anteil EE¹⁹⁴: Anteil EE¹⁹⁵: Anteil EE¹⁹⁶: Anteil EE¹⁹⁷: Anteil EE¹⁹⁸: Anteil EE¹⁹⁹: Anteil EE²⁰⁰: Anteil EE²⁰¹: Anteil EE²⁰²: Anteil EE²⁰³: Anteil EE²⁰⁴: Anteil EE²⁰⁵: Anteil EE²⁰⁶: Anteil EE²⁰⁷: Anteil EE²⁰⁸: Anteil EE²⁰⁹: Anteil EE²¹⁰: Anteil EE²¹¹: Anteil EE²¹²: Anteil EE²¹³: Anteil EE²¹⁴: Anteil EE²¹⁵: Anteil EE²¹⁶: Anteil EE²¹⁷: Anteil EE²¹⁸: Anteil EE²¹⁹: Anteil EE²²⁰: Anteil EE²²¹: Anteil EE²²²: Anteil EE²²³: Anteil EE²²⁴: Anteil EE²²⁵: Anteil EE²²⁶: Anteil EE²²⁷: Anteil EE²²⁸: Anteil EE²²⁹: Anteil EE²³⁰: Anteil EE²³¹: Anteil EE²³²: Anteil EE²³³: Anteil EE²³⁴: Anteil EE²³⁵: Anteil EE²³⁶: Anteil EE²³⁷: Anteil EE²³⁸: Anteil EE²³⁹: Anteil EE²⁴⁰: Anteil EE²⁴¹: Anteil EE²⁴²: Anteil EE²⁴³: Anteil EE²⁴⁴: Anteil EE²⁴⁵: Anteil EE²⁴⁶: Anteil EE²⁴⁷: Anteil EE²⁴⁸: Anteil EE²⁴⁹: Anteil EE²⁵⁰: Anteil EE²⁵¹: Anteil EE²⁵²: Anteil EE²⁵³: Anteil EE²⁵⁴: Anteil EE²⁵⁵: Anteil EE²⁵⁶: Anteil EE²⁵⁷: Anteil EE²⁵⁸: Anteil EE²⁵⁹: Anteil EE²⁶⁰: Anteil EE²⁶¹: Anteil EE²⁶²: Anteil EE²⁶³: Anteil EE²⁶⁴: Anteil EE²⁶⁵: Anteil EE²⁶⁶: Anteil EE²⁶⁷: Anteil EE²⁶⁸: Anteil EE²⁶⁹: Anteil EE²⁷⁰: Anteil EE²⁷¹: Anteil EE²⁷²: Anteil EE²⁷³: Anteil EE²⁷⁴: Anteil EE²⁷⁵: Anteil EE²⁷⁶: Anteil EE²⁷⁷: Anteil EE²⁷⁸: Anteil EE²⁷⁹: Anteil EE²⁸⁰: Anteil EE²⁸¹: Anteil EE²⁸²: Anteil EE²⁸³: Anteil EE²⁸⁴: Anteil EE²⁸⁵: Anteil EE²⁸⁶: Anteil EE²⁸⁷: Anteil EE²⁸⁸: Anteil EE²⁸⁹: Anteil EE²⁹⁰: Anteil EE²⁹¹: Anteil EE²⁹²: Anteil EE²⁹³: Anteil EE²⁹⁴: Anteil EE²⁹⁵: Anteil EE²⁹⁶: Anteil EE²⁹⁷: Anteil EE²⁹⁸: Anteil EE²⁹⁹: Anteil EE³⁰⁰: Anteil EE³⁰¹: Anteil EE³⁰²: Anteil EE³⁰³: Anteil EE³⁰⁴: Anteil EE³⁰⁵: Anteil EE³⁰⁶: Anteil EE³⁰⁷: Anteil EE³⁰⁸: Anteil EE³⁰⁹: Anteil EE³¹⁰: Anteil EE³¹¹: Anteil EE³¹²: Anteil EE³¹³: Anteil EE³¹⁴: Anteil EE³¹⁵: Anteil EE³¹⁶: Anteil EE³¹⁷: Anteil EE³¹⁸: Anteil EE³¹⁹: Anteil EE³²⁰: Anteil EE³²¹: Anteil EE³²²: Anteil EE³²³: Anteil EE³²⁴: Anteil EE³²⁵: Anteil EE³²⁶: Anteil EE³²⁷: Anteil EE³²⁸: Anteil EE³²⁹: Anteil EE³³⁰: Anteil EE³³¹: Anteil EE³³²: Anteil EE³³³: Anteil EE³³⁴: Anteil EE³³⁵: Anteil EE³³⁶: Anteil EE³³⁷: Anteil EE³³⁸: Anteil EE³³⁹: Anteil EE³⁴⁰: Anteil EE³⁴¹: Anteil EE³⁴²: Anteil EE³⁴³: Anteil EE³⁴⁴: Anteil EE³⁴⁵: Anteil EE³⁴⁶: Anteil EE³⁴⁷: Anteil EE³⁴⁸: Anteil EE³⁴⁹: Anteil EE³⁵⁰: Anteil EE³⁵¹: Anteil EE³⁵²: Anteil EE³⁵³: Anteil EE³⁵⁴: Anteil EE³⁵⁵: Anteil EE³⁵⁶: Anteil EE³⁵⁷: Anteil EE³⁵⁸: Anteil EE³⁵⁹: Anteil EE³⁶⁰: Anteil EE³⁶¹: Anteil EE³⁶²: Anteil EE³⁶³: Anteil EE³⁶⁴: Anteil EE³⁶⁵: Anteil EE³⁶⁶: Anteil EE³⁶⁷: Anteil EE³⁶⁸: Anteil EE³⁶⁹: Anteil EE³⁷⁰: Anteil EE³⁷¹: Anteil EE³⁷²: Anteil EE³⁷³: Anteil EE³⁷⁴: Anteil EE³⁷⁵: Anteil EE³⁷⁶: Anteil EE³⁷⁷: Anteil EE³⁷⁸: Anteil EE³⁷⁹: Anteil EE³⁸⁰: Anteil EE³⁸¹: Anteil EE³⁸²: Anteil EE³⁸³: Anteil EE³⁸⁴: Anteil EE³⁸⁵: Anteil EE³⁸⁶: Anteil EE³⁸⁷: Anteil EE³⁸⁸: Anteil EE³⁸⁹: Anteil EE³⁹⁰: Anteil EE³⁹¹: Anteil EE³⁹²: Anteil EE³⁹³: Anteil EE³⁹⁴: Anteil EE³⁹⁵: Anteil EE³⁹⁶: Anteil EE³⁹⁷: Anteil EE³⁹⁸: Anteil EE³⁹⁹: Anteil EE⁴⁰⁰: Anteil EE⁴⁰¹: Anteil EE⁴⁰²: Anteil EE⁴⁰³: Anteil EE⁴⁰⁴: Anteil EE⁴⁰⁵: Anteil EE⁴⁰⁶: Anteil EE⁴⁰⁷: Anteil EE⁴⁰⁸: Anteil EE⁴⁰⁹: Anteil EE⁴¹⁰: Anteil EE⁴¹¹: Anteil EE⁴¹²: Anteil EE⁴¹³: Anteil EE⁴¹⁴: Anteil EE⁴¹⁵: Anteil EE⁴¹⁶: Anteil EE⁴¹⁷: Anteil EE⁴¹⁸: Anteil EE⁴¹⁹: Anteil EE⁴²⁰: Anteil EE⁴²¹: Anteil EE⁴²²: Anteil EE⁴²³: Anteil EE⁴²⁴: Anteil EE⁴²⁵: Anteil EE⁴²⁶: Anteil EE⁴²⁷: Anteil EE⁴²⁸: Anteil EE⁴²⁹: Anteil EE⁴³⁰: Anteil EE⁴³¹: Anteil EE⁴³²: Anteil EE⁴³³: Anteil EE⁴³⁴: Anteil EE⁴³⁵: Anteil EE⁴³⁶: Anteil EE⁴³⁷: Anteil EE⁴³⁸: Anteil EE⁴³⁹: Anteil EE⁴⁴⁰: Anteil EE⁴⁴¹: Anteil EE⁴⁴²: Anteil EE⁴⁴³: Anteil EE⁴⁴⁴: Anteil EE⁴⁴⁵: Anteil EE⁴⁴⁶: Anteil EE⁴⁴⁷: Anteil EE⁴⁴⁸: Anteil EE⁴⁴⁹: Anteil EE⁴⁵⁰: Anteil EE⁴⁵¹: Anteil EE⁴⁵²: Anteil EE⁴⁵³: Anteil EE⁴⁵⁴: Anteil EE⁴⁵⁵: Anteil EE⁴⁵⁶: Anteil EE⁴⁵⁷: Anteil EE⁴⁵⁸: Anteil EE⁴⁵⁹: Anteil EE⁴⁶⁰: Anteil EE⁴⁶¹: Anteil EE⁴⁶²: Anteil EE⁴⁶³: Anteil EE⁴⁶⁴: Anteil EE⁴⁶⁵: Anteil EE⁴⁶⁶: Anteil EE⁴⁶⁷: Anteil EE⁴⁶⁸: Anteil EE⁴⁶⁹: Anteil EE⁴⁷⁰: Anteil EE⁴⁷¹: Anteil EE⁴⁷²: Anteil EE⁴⁷³: Anteil EE⁴⁷⁴: Anteil EE⁴⁷⁵: Anteil EE⁴⁷⁶: Anteil EE⁴⁷⁷: Anteil EE⁴⁷⁸: Anteil EE⁴⁷⁹: Anteil EE⁴⁸⁰: Anteil EE⁴⁸¹: Anteil EE⁴⁸²: Anteil EE⁴⁸³: Anteil EE⁴⁸⁴: Anteil EE⁴⁸⁵: Anteil EE⁴⁸⁶: Anteil EE⁴⁸⁷: Anteil EE⁴⁸⁸: Anteil EE⁴⁸⁹: Anteil EE⁴⁹⁰: Anteil EE⁴⁹¹: Anteil EE⁴⁹²: Anteil EE⁴⁹³: Anteil EE⁴⁹⁴: Anteil EE⁴⁹⁵: Anteil EE⁴⁹⁶: Anteil EE⁴⁹⁷: Anteil EE⁴⁹⁸: Anteil EE⁴⁹⁹: Anteil EE⁵⁰⁰: Anteil EE⁵⁰¹: Anteil EE⁵⁰²: Anteil EE⁵⁰³: Anteil EE⁵⁰⁴: Anteil EE⁵⁰⁵: Anteil EE⁵⁰⁶: Anteil EE⁵⁰⁷: Anteil EE⁵⁰⁸: Anteil EE⁵⁰⁹: Anteil EE⁵¹⁰: Anteil EE⁵¹¹: Anteil EE⁵¹²: Anteil EE⁵¹³: Anteil EE⁵¹⁴: Anteil EE⁵¹⁵: Anteil EE⁵¹⁶: Anteil EE⁵¹⁷: Anteil EE⁵¹⁸: Anteil EE⁵¹⁹: Anteil EE⁵²⁰: Anteil EE⁵²¹: Anteil EE⁵²²: Anteil EE⁵²³: Anteil EE⁵²⁴: Anteil EE⁵²⁵: Anteil EE⁵²⁶: Anteil EE⁵²⁷: Anteil EE⁵²⁸: Anteil EE⁵²⁹: Anteil EE⁵³⁰: Anteil EE⁵³¹: Anteil EE⁵³²: Anteil EE⁵³³: Anteil EE⁵³⁴: Anteil

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 08.08.2020, novelliert am 16.10.2023

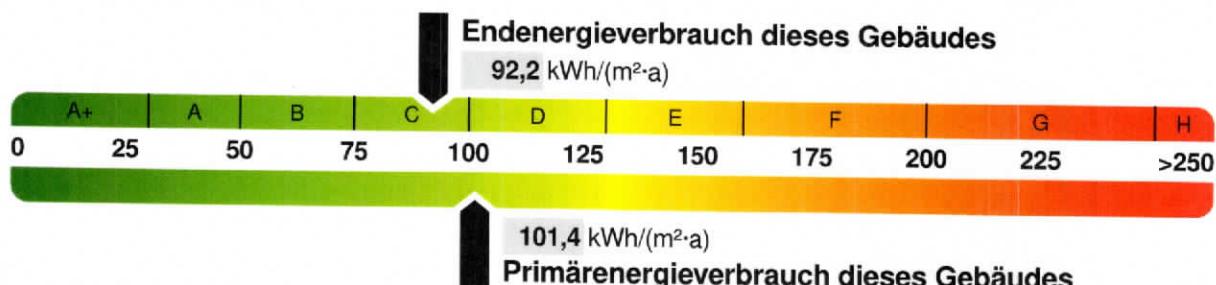
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer: TH-2025-005666977

3

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 22,1 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)



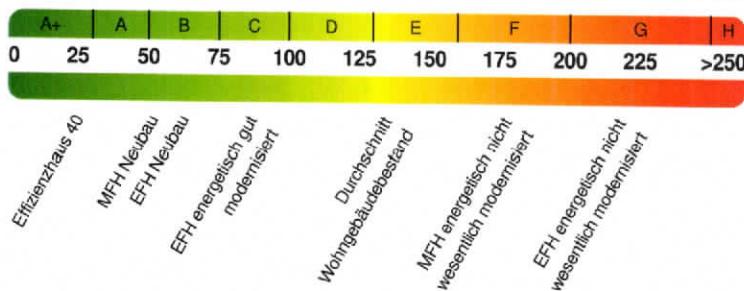
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

92,2 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	bis	Energieträger ¹	Primär- energie- faktor	Energie- verbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
01.01.2022	31.12.2022	Erdgas	1,100	57.776	5.945	51.832	1,08
01.01.2023	31.12.2023	Erdgas	1,100	53.691	5.090	48.601	1,12
01.01.2024	31.12.2024	Erdgas	1,100	59.031	6.055	52.976	1,15

Vergleichswerte Endenergie²



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach dem GEG, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

² EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus