



MODERNE 2-ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG

OBJEKT

Diese moderne 2-Zimmer Dachgeschosswohnung, vereint Komfort mit gemütlichem Wohnflair. Die offene Küche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer und das Schlafzimmer bieten eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen. Das Badezimmer mit Tageslicht, sorgt für Wohlfühlmomente. Ideal für Singles oder Paare, die das Leben in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage schätzen Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

LAGE

Zentral gelegen mit fußläufiger Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Urlaubsregionen wie der Bodensee, oder das Donautal erreichen Sie innerhalb kurzer Zeit. Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Balance aus Ruhe, Natur und guter Anbindung an die umliegenden Orte und Städte.

DETAILS



54 qm

2 Zimmer

1 Badezimmer

Balkon

Einbauküche

Außenstellplatz

Abstellraum im Keller

ECKDATEN

DETAILS

Kategorie	Kauf-Wohnung
Unterkategorie	Etagenwohnung
Baujahr	1985
Objektzustand	saniert
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Letzte Modernisierung	2020
Vermietet	Ja
Verfügbar ab	ab sofort

PREISE

Preis	172.800 EUR
Kaltmiete	569 EUR
Heizkosten in NK enthalten	Ja
Nebenkosten	121 EUR
Warmmiete	690 EUR
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.

FLÄCHEN

Etage	3.OG
Etagenzahl	3
Etagenlage	3.OG
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche ca.	54 qm
Balkon / Terrasse Fläche ca.	12,4 qm

AUSSTATTUNG

Als Ferienwohnung geeignet	Ja
Einbauküche	Ja
Personenaufzug	Nein
Balkon /Terrasse	Ja
Abstellraum	Ja
Keller	Ja

ENERGIE

Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	16.10.2023
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Gültig bis	19.06.2034
Heizungsart	Holz-Pelletheizung
Wesentl. Energieträger	Gas
CO2-Emission	19
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr Anlagentechnik	2020

ENTFERNUNGEN

Fußweg öffentl. Verkehrsmittel	15 Min.
Fahrzeit nächster Bahnhof	3 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	120 Min.

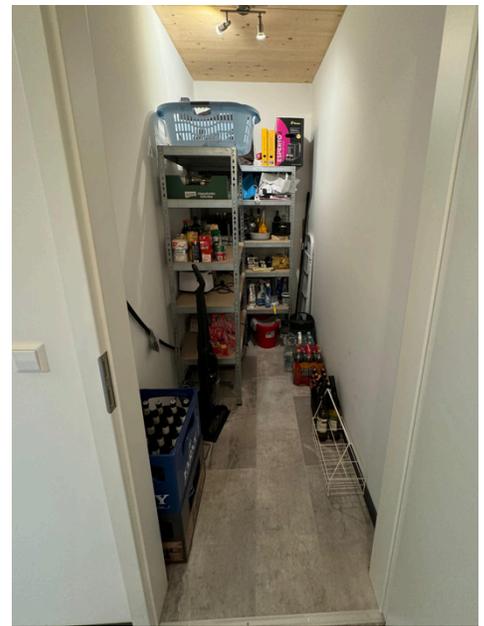
WOHNEN



WOHNEN



WOHNEN



WOHNEN

