

# Exposé

## 4 - Zimmer-Wohnung

### Karl-Liebknecht-Str. 7, 17335 Strasburg, Erdgeschoss

Vermietet : seit 01.10.2010

Zimmer : 4

Fläche : 103 qm

Wohnungsausstattung : Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und hat ein Flur, Küche, Bad und Balkon, Loggia, Terrasse. Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz für ein PKW, ein separater Abstellraum. sowie ein kleiner Garten. Der Wohnraum ist mit Laminat. Flur, Küche und Bad sind gefliest und ausgestattet mit einer Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluß. Alle Räume mit Fenster

Die Heizung und das Warmwasser werden über eine eigene Gastherme erwärmt.

**Kaltmiete :** 498,00 €

**Betriebskosten :** 105,00 € beinhaltet : Grundsteuer, Anliegerbeitrag  
Strassenreinigungsgebühren  
Gebäude-/Haftpflichtversicherung  
Schornsteinfeger  
Grünanlagenpflege/Winterdienst  
Allgemeinstrom  
Satanlage  
Müllgebühren

Für Heizung, Strom und Wasser schließt der Mieter eigene Verträge mit den Versorgern.

Vor Übergabe der Wohnung ist eine Kautionshöhe von drei Kaltmieten zu leisten.

Vermieter/Verwalter : Ulf Schnell-  
17309 Jatznick  
Feldstraße 6

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen, sie dienen lediglich der ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und müssen bei weitgehendem Interesse gegebenenfalls präzisiert werden. Alle Angaben, Preise etc. gelten als unverbindliches Angebot und stellen keine Grundlage für Rechtsgeschäfte dar