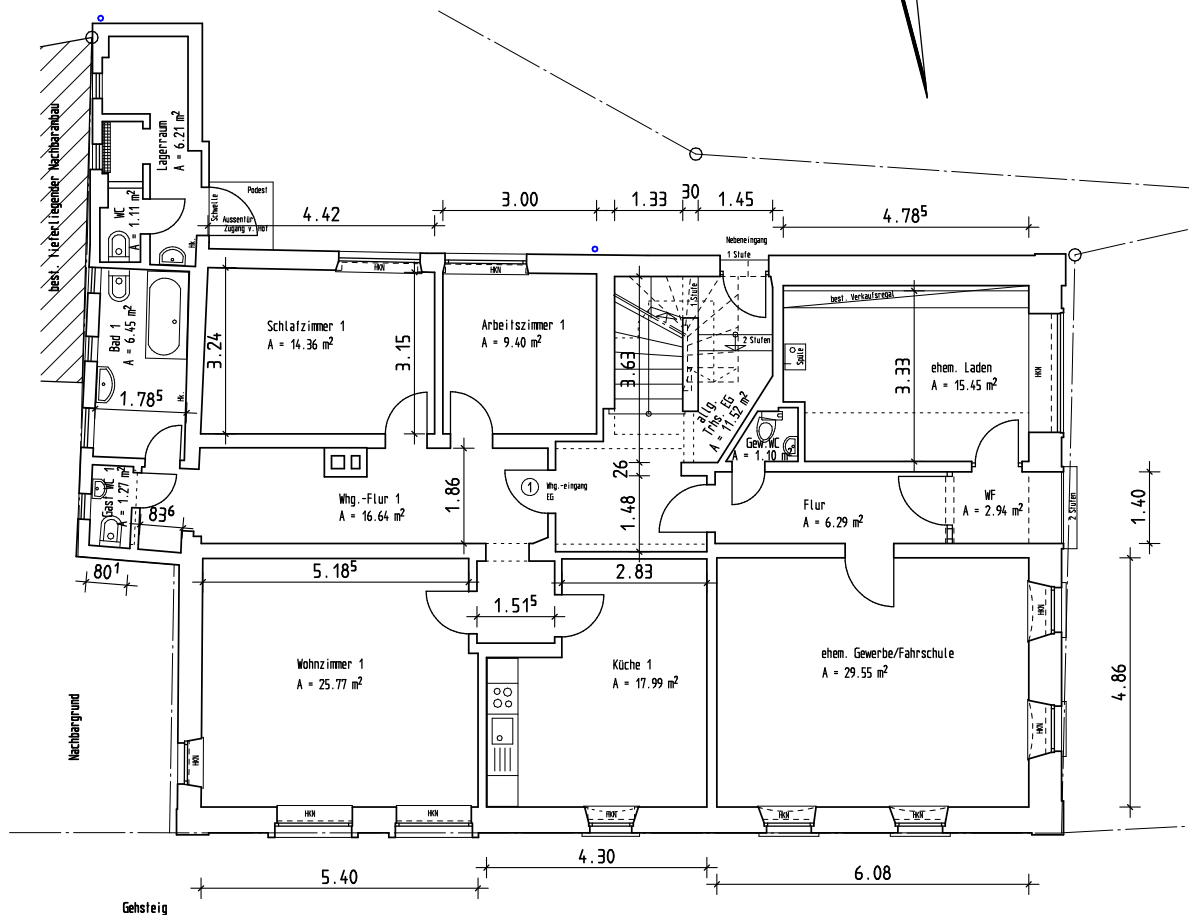
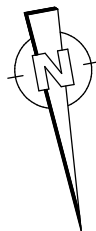
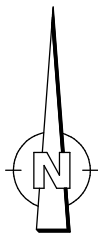
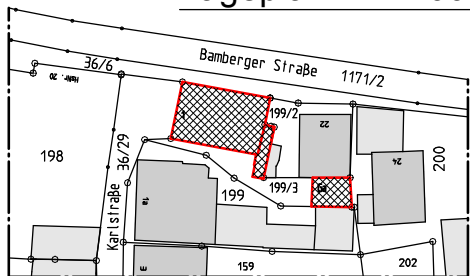


Lageplan M 1:1000



Nutzfläche EG

Raumbez.	Fläche	Abzug	Nutzfläche
ehem. Laden	A = 15.45 m ²		A = 15.45 m ²
ehem. Gew./Fahrs.	A = 29.55 m ²		A = 29.55 m ²
Flur	A = 6.29 m ²		A = 6.29 m ²
WF	A = 2.94 m ²		A = 2.94 m ²
allg. Trhs. EG	A = 11.52 m ²		A = 11.52 m ²
WC	A = 1.11 m ²		A = 1.11 m ²
Lagerraum	A = 6.21 m ²		A = 6.21 m ²
		gesamt:	A = 73.07 m ²

Wohnfläche Wohnung 1 (EG)

Raumbez.	Fläche	Abzug	Wohnfläche
Schlafzimmer 1	A = 14.36 m ²		A = 14.36 m ²
Wohnzimmer 1	A = 25.77 m ²		A = 25.77 m ²
Arbeitszimmer 1	A = 9.40 m ²		A = 9.40 m ²
Küche 1	A = 17.99 m ²		A = 17.99 m ²
Wgh.-Flur 1	A = 16.64 m ²		A = 16.64 m ²
Bad 1	A = 6.45 m ²		A = 6.45 m ²
Gast WC 1	A = 1.27 m ²		A = 1.27 m ²
		gesamt:	A = 91.88 m ²

Grundriss EG M 1:100 - Lageplan M 1:1000

Anwesen: Karlstraße 1 - Flnr. 199/3
96173 Oberhaid

Bestandsplanung

Maßstab 1:100	Gezeichnet Na.	Datum 16.05.2025	Plannummer 01
------------------	-------------------	---------------------	------------------