



WOHNEN AM KAISERGARTEN

EIGENTUMSWOHNUNGEN
SELLINGERGASSE 4A
1110 WIEN

TÜR **16** STIEGE I

PENTHOUSE-WOHNUNG
MIT TERRASSE

www.wohnenamkaisergarten.at





PENTHOUSE-WOHNUNG MIT TERRASSE

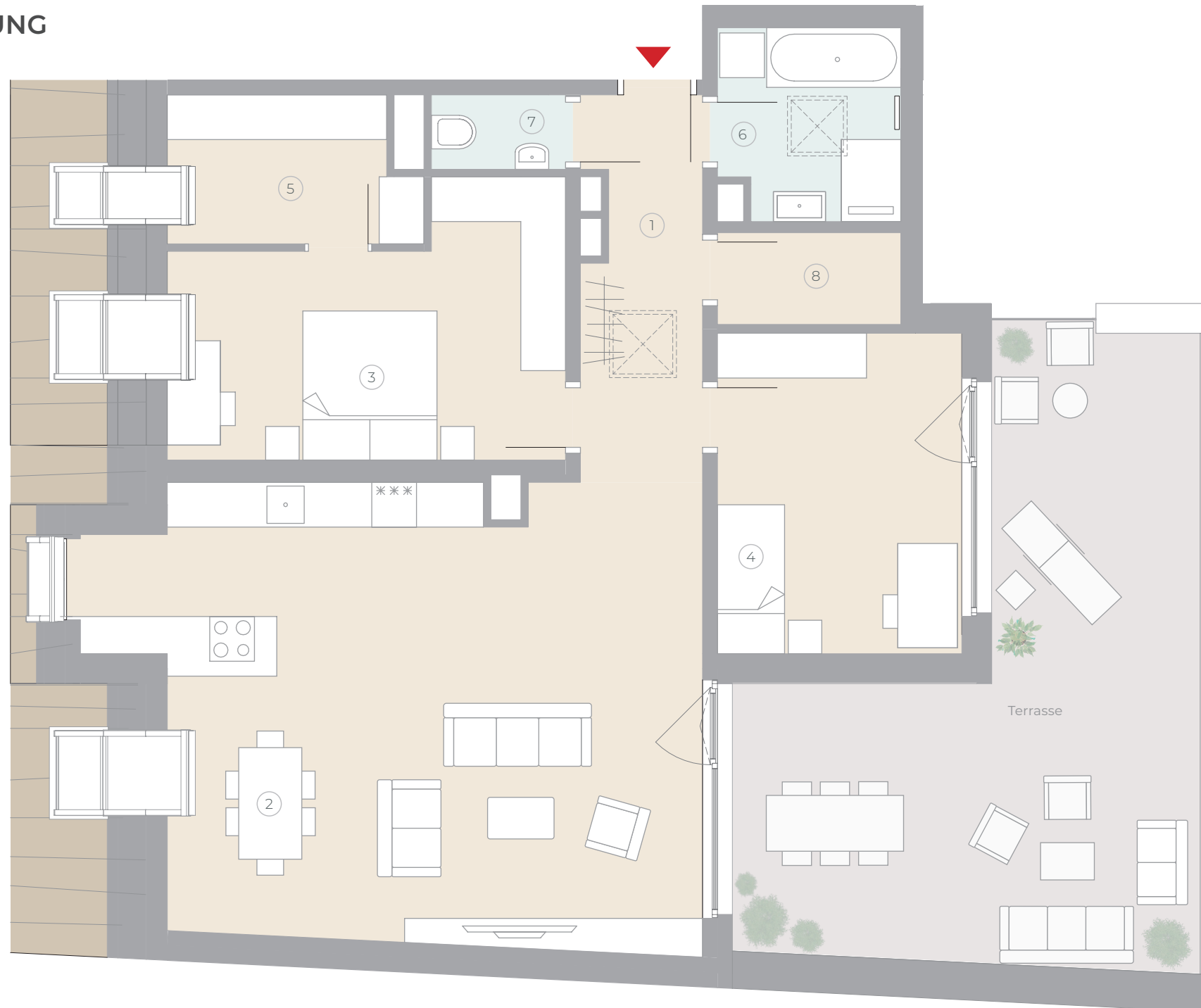
TÜR 16 / STIEGE I

111,61 m²

Wohnfläche

37,61 m²

Terrasse



TÜR 16

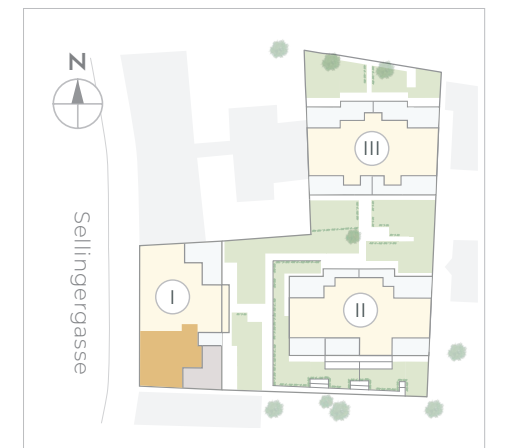


DG • STIEGE I • 3 ZIMMER
PENTHOUSE-WOHNUNG

Wohnfläche	111,61 m ²
Terrasse	37,61 m ²
HWB // fGEE	28,1 kWh/m ² a // 0,65

①	Vorraum/Garderobe	8,34 m ²
②	Wohnen/Kochen/Essen	50,37 m ²
③	Zimmer 1	19,49 m ²
④	Zimmer 2	14,10 m ²
⑤	Schrankraum	8,35 m ²
⑥	Bad	6,13 m ²
⑦	WC	1,80 m ²
⑧	Abstellraum	3,03 m ²

POSITION / STIEGE



0 1 2 3 4 5
METER

Hinweise: Planmaße und Rohbaumaße sind nicht verbindlich, für Einbauten sind Naturmaße abzunehmen. Die Einrichtungsvorschläge (Innenräume und Terrassen) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Flächenberechnung nach WEG (Wohnungseigentumsgesetz).